ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

ОБЛАСТ СИЛИСТРА

До

г-н Председателя

на Общински съвет

гр.Главиница

Обл.Силистра

Общински съвет
гр.Главиница,обл.Силистра
вх./изх.№ 06С-06-59
дата 13.12.2017 **год.**

Община Главиница
гр. Главиница ул. "Витоша" №44
рег. № **ДЗ-01-51**
от 12.12.2017
Код за достъп : **PJJ146E71**
на https://www.glavinitsa.bg/

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Неждет Джевдет Ниази - кмет на община Главиница

ОТНОСНО : Отдаване под аренда чрез провеждане на публично оповестен конкурс на поземлен имот от ОПФ частна общинска собственост на територията на община Главиница.

Уважаеми годподин Председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Съгласно Заявление № ОС-01-103/11.10.2017 има проявяван интерес за ползване под наем на имот № 001217 в землището на с.Зафирово за създаване на трайни насаждения /**тополи**/. Една от целите на програмата е създаване на условия за бизнес, което да доведе до разширяване на пазара на труда. От друга страна, този срок ще позволи да се реализира инвестиционно намерение на бъдещите арендатори. В този дух е и заповед № РД-46-158/30.03.2017 г..на Министъра на земеделието и храните, обн. в ДВ.бр.35/2017 год., с която се стимулира отдаването под аренда за един по-дълъг период за насаждане на трайни насаждения.

За имота е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител. Същата е съобразени със средната начална тръжна цена за земи от държавен поземлен фонд за отглеждане на съществуващи трайни насаждения за област Силистра, която е 60,00 лв. /шестдесет лева на декар

Предлагания поземлен имот № 001217 се намира в с. Зафирово ЕКАТТЕ 30377, община Главиница и е с площ от 69988 кв.м, предмет на АЧОС № 3927/02.11.2017 г.

С оглед изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал.5, изречение първо и второ от Закона за собствеността и

ползването на земеделските земи, чл.1, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.4, ал.1 от Закона за аренда в земеделието, чл.28 от Наредба № 27 за стопанисване и управление на недвижими имоти - земеделски земи от общинския поземлен фонд ,***предлагам*** Общински съвет - Главиница, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. **Дава съгласие** да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под аренда за срок от **20 / двадесет / стопански години**, с предназначение за създаване и отглеждане на трайни насаждения / тополи /, считано от стопанската 2017/2018 г за поземлен имот № 001217 по КВС на с. Зафирово община Главиница ЕКАТТЕ 30377, с площ от 69.988 дка, Категория Шеста, находящ се в местността « Амзова Курия », НТП : Други трайни насаждения и съседи ПИ с номера : 001040, 001001, 001042, 0012316,001038, предмет на АЧОС № 3927/02.11.2017 г., част от ОПФ -частна общинска собственост;
2. **Утвърждава начална тръжна** цена за имота, предоставен под аренда в размер на 40.00 лв/дка за първите 4 /четири години/ от създаване на трайните насаждения и 60.00 лв/дка след четвъртата година, съгласно извършената оценка от лицензиран оценител, съобразена с параметрите, заложени в Приложение № 2 към т. 4.2. от Заповед №РД-46-158 / 30. 03. 2017 год. на Министъра на земеделието и храните, обн. в ДВ.бр.35/2017 год;
3. **Упълномощава** Кмета на общината да предприеме и извърши всякакви фактически и правни действия, свързани с изпълнението на решението.

Неждет Джевдет
/ Кмет на община Главиница/

Съгласували :
Сюзан Хасан – зам.кмет/

Нурхан Али
Директор дирекция „СУХД”

Изготвил:
Фахри Емин
Н-к отдел „Общинска собственост”