ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

ОБЛАСТ СИЛИСТРА

До
г-н Председателя
на Общински съвет
гр. Главиница
обл. Силистра

Общински съвет
гр.Главиница,обл.Силистра
вх./изх.№ ОбС-06-57
дата 13.12.2017 год.

Община Главиница
гр. Главиница ул. "Витоша" №44
рег. № ДЗ-01-53
от 12.12.2017
Код за достъп : **PJJ146E71**
на https://www.glavinitsa.bg/

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Нежет Джевдет – кмет на Община Главиница, обл. Силистра

Относно: Даване на съгласие за продажба на имот в с.Коларово и утвърждаване на пазарната оценка

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

В деловодството на Община Главиница е депозирано заявление от собственик на поземлен имот за прекратяване на съсобственост между лицето Себайдин Ниязи Кадир от с.Коларово и Община Главиница.

През 2003 год. е извършена продажба на недвижим имот, представляващ дворно място с площ от 2540 кв.м. заедно с построената в него едноетажна сграда с предназначение „Баня със склад" и предмет на АЧОС №5/58 от 06.07.1998 год. Продажбата е вписана в Районен съд гр.Тутракан на 06.08.2003 год.

В това дворно място е имало още една сграда, която не е продадена и е била предмет на друг акт за частна общинска собственост - №6/59/ 06.07.1998 год.

При съставянето на актовете през 1998 год. в графа №2 „Правно основание" за съставяне на акта е вписано основание, което съгласно цитираното постановление ПМС №104/1997 г. е действало към 1998 год. и актовете за общинска собственост за определен период от време са били съставяне на т.н. мълчаливо съгласие. Грешката при съставянето на два акта за общинска собственост е допусната от обстоятелството, че за този имот са били съставени два акта за държавна собственост, поради което земята и едната сграда са били предмет на един акт за държавна собственост, а другата сграда, попадаща в имота и построена през 1961 год. без земята е била предмет на друг акт за държавна собственост. Съответно и Общината е съставила два акта за общинска собственост и се е получило разсейване на информация – в едни акт сграда и земя, в друг акт само сграда без земя.

И така след извършената продажба през 2003 г. от Община Главиница, частно физическо лице придобива собствеността на земята и едната сграда, като по-късно се установява, че в парцела има още една сграда, която е предмет на друг акт за частна

общинска собственост. Тази сграда е била със стопанско предназначение като обслужваща на сградата със стопанско предназначение за „Баня със склад".

Така е получена съсобственост, върху частна земя съществува сграда, която е на Община Главиница. Тази сграда към този момент е необитаема, руши се и не може да се обслужва, тъй като е застрашена от самосрутване.

Тъй като е проявен интерес за закупуване на тази сграда от собственика на земята, върху която същата е построена, предлагам на Общинския съвет да вземе решение за нейната продажба.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8 ал.9, чл.35, ал.1 т.2 и чл. 41,ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.34 ал.1 и т.3 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество", **предлагам** Общински съвет Главиница да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се продаде общински имот, представляващ масивна двуетажна сграда със застроена площ от 72,00 кв.м., предмет на АЧОС 6/59 /06.07.1998 г. находящ се с. Коларово, парцел IV, пл.№ 74 като утвърждава пазарната оценка / начална тръжна цена на имота в размер на 3680.00 лв.

2. Упълномощава Кмета на Община Главиница да организира и проведе публичен търг, да издаде заповед и сключи договор за продажба на гореописанния имот.

С уважение,

Иждет Джевдет

Кмет на Община Главиница

Съгласували:

Сюзан Хасан

Зам.Кмет на Община Главиница

Нурхан Али

Директор дирекция „СУХД"

Изготвил:

Фахри Емин

Началник отдел „ОС"