



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

ул. "Витоша" № 44

тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84

7630 гр. Главиница

e-mail: obshtina@glavinitza.bg; www.glavinitza.bg

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

Общински съвет
гр. Главиница, обл. Силистра

вх./изх. № *ОБС-06-8*

дата *16.01.2024* год.

Община Главиница
гр. Главиница ул. "Витоша" №44

рег. № **ДЗ-01-7**
от **16.01.2024**

Код за достъп : **WLNC417D5**
на <https://www.glavinitza.bg/>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Неждет Джевдет – кмет на Община Главиница, обл. Силистра

Относно: Предложение относно учредяване право на строеж на върху общински имоти в землището на с. Черногор за изграждане на разширение на фотоволтаичната електрическа централа

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Главиница постъпи предложение рег. № ОС-03-92 от 11.09.2023 г., актуализирано с рег. № РД-04-559 от 19.12.2023 г. и допълнено с рег. № РД-04-559-1 от 04.01.2024 г. от „ЕНЕРФИН 2“ ЕООД за изграждане на фотоволтаична електрическа централа и присъединителни съоръжения към електрическата мрежа. Същото е свързано с реализация на инвестиционно намерение за разширение на въпросната централа в с. Черногор, което доказва опита на инвеститора в такива проекти.

В предложението се посочва, че изпълнението на инвестиционния им проект е свързан с реконструкция и разширение на шинната система на ОРУ 110 кВ на подстанция „Тутракан“ и ново поле 110 кВ за присъединяване на централата на „Енерфин-2“ ЕООД. То ще се изпълни от Електроенергийния системен оператор /ЕСО/, който е оператора на националната система за пренос на електрическа енергия, но ще се заплати от производителя на електроенергията, в случая инвеститора. Очаква се изграждането му да подобри качеството и доставката на електроенергия в района на община Главиница. За да се реализира намерението и то да е икономически обосновано, е целесъобразно разширението на фотоволтаичната централа в с. Черногор да бъде с възможно по-голяма мощност, за което са необходими и по-големи площи.

Във връзка с това, след оглед на възможните терени, дружеството се спря на следните имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор **81075.13.6** по кадастралната карта на с. Черногор, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване” и площ 120 280 кв. м, находящ се в местността „Софийци“;

2. Поземлен имот с идентификатор **81075.4.965** по кадастралната карта на с. Черногор, с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс” и площ 18 823 кв. м, представляващ урегулиран поземлен имот I-965 в кв. 18 по плана за регулация, находящ се на ул. „Двадесета“;

3. Незастроена част с площ от около 8 000 кв. м от поземлен имот с идентификатор **81075.4.966** по кадастралната карта на с. Черногор, с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс”, целият с площ от 13 285 кв. м, представляващ урегулиран поземлен имот II-966 в кв. 18 по плана за регулация, която да бъде обособена в самостоятелен имот след разделяне на имота с изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на територията;

4. Поземлен имот с идентификатор **81075.4.967** по кадастралната карта на с. Черногор, с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс” и площ 30 776 кв. м, представляващ урегулиран поземлен имот III-967 в кв. 18 по плана за регулация,

5. Поземлен имот с идентификатор **81075.13.3** по кадастралната карта на с. Черногор, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване ” и площ 3 461 кв. м, находящ се в местността „Софийци“.

Така общата площ върху която да се изгради централата е около 181 (сто осемдесет и един) дка. От посочените имоти само първият носи приход на общината - 7 856 лв./ годишно - от отдадена под наем част с площ 57,911 дка, като договорът за аренда изтича в края на тази стопанска година. Инвеститорът „Енерфин-2“ ЕООД предлага правото на строеж да се учреди безсрочно върху имота по т. 2 и за срок от 33 (тридесет и три) години за останалите имоти.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и чл. 45 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Главиница **предлагам** Общински съвет Главиница да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж без търг или конкурс в полза на „ЕНЕРФИН 2“ ЕООД с ЕИК 206616773, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 6, представлявано от Ивайло Емилов Тасков за изграждане на обект „Фотоволтаична електроцентрала“ върху следните имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот с идентификатор **81075.13.6** (осемдесет и една хиляди седемдесет и пет, точка, тринадесет, точка, шест) по кадастралната карта на с. Черногор, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване ” и площ 120 280 (сто и двадесет хиляди двеста и осемдесет) кв. м, находящ се в местността „Софийци“, вид територия „Урбанизирана“ (АОС № 3878/ 26.06.2017 г., вписан в Службата по вписванията Тутракан вх. рег. № 2525 на 25.10.2017 г., акт № 200, том VIII, дело № 1586/ 2017 г.); - право на строеж за срок от 33 /тридесет и три/ години

1.2. Поземлен имот с идентификатор **81075.4.965** (осемдесет и една хиляди седемдесет и пет, точка, четири, точка, деветстотин шестдесет и пет) по кадастралната карта на с. Черногор, с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс” и площ 18 823 (осемнадесет хиляди осемстотин двадесет и три) кв. м, вид територия „Урбанизирана“, представляващ урегулиран поземлен имот I (първи), отреден за имот кад. № 965 (деветстотин шестдесет и пет) в кв. 18 (осемнадесети) по плана за регулация (АОС № 4847/ 11.10.2023 г., вписан в Службата по вписванията Тутракан вх. рег. № 2598 на 26.10.2023 г., акт № 9, том X, дело № 1787/ 2023 г.), находящ се на ул. „Двадесета“; - безсрочно право на строеж

1.3. Незастроена част с площ от около 8 000 (осем хиляди) кв. м от поземлен имот с идентификатор **81075.4.966** (осемдесет и една хиляди седемдесет и пет, точка, четири, точка, деветстотин шестдесет и пет) по кадастралната карта на с. Черногор, с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс”, целият с площ от 13 285 (тринадесет хиляди двеста осемдесет и пет) кв. м, вид територия „Урбанизирана“, представляващ урегулиран поземлен имот II (втори), отреден за имот кад. № 966 (деветстотин шестдесет и шест) в кв. 18 (осемнадесети) по плана за регулация (АОС № 167/ 12.02.2001 г., вписан в Службата по вписванията Тутракан вх. рег. № 4796 на 12.11.2007 г., акт № 36, том XV, дело № 2965/ 2007 г.), находящ се на ул. „Двадесета“, която ще бъде обособена в самостоятелен имот след разделяне на имота с изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на територията; - право на строеж за срок от 33 /тридесет и три/ години

1.4. Поземлен имот с идентификатор **81075.4.967** (осемдесет и една хиляди седемдесет и пет, точка, четири, точка, деветстотин шестдесет и седем) по кадастралната карта на с. Черногор, с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс” и площ 30 776 (тридесет хиляди седемстотин седемдесет и шест) кв. м, вид територия „Урбанизирана“, представляващ урегулиран поземлен имот III (трети), отреден за имот кад. № 967 (деветстотин шестдесет и седем) в кв.

18 (осемнадесети) по плана за регулация (АОС № 4848/ 11.10.2023 г., вписан в Службата по вписванията Тутракан вх. рег. № 2597 на 26.10.2023 г., акт № 8, том X, дело № 1786/ 2023 г.), - право на строеж за срок от 33 /тридесет и три/ години

1.5. Поземлен имот с идентификатор **81075.13.3** (осемдесет и една хиляди седемдесет и пет, точка, тринадесет, точка, три) по кадастралната карта на с. Черногор, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване ” и площ 3 461 (три хиляди четиристотин шестдесет и един) кв. м, находящ се в местността „Софийци“, вид територия „Земеделска“ (АОС № 4072/ 15.6.2018 г., вписан в Службата по вписванията Тутракан вх. рег. № 1528 на 02.07.2018 г., акт № 132, том V, дело № 898/ 2018 г.). - право на строеж за срок от 33 /тридесет и три/ години

2. Учредяването на правото на строеж да се извърши след влязъл в сила подробен устройствен план – план за застрояване на съответните територии;

3. Определя срок на валидност на предварителното съгласие по т. 1 – 24 (двадесет и четири) месеца от влизането в сила на настоящето решение.

4. Дава съгласие Кмета, на основание чл. 62, ал. 8 от Закона за енергетиката да упълномощи инвеститора във връзка с приложимите процедури по Закона за устройство на територията, Закона за енергетиката и приложимите законови и подзаконови нормативни актове.

5. Възлага на Кмета на общината да възложи на лицензиран експерт- оценител изготвянето на пазарна оценка на правото на строеж върху гореописаните имоти.

6. Възлага на Кмета на общината, след одобряване на подробния устройствен план – план за застрояване на съответните територии, да внесе докладна записка за учредяване на възмездно право на строеж.

Неждет Джевде

/Кмет на община Главиница



Изготвил:

Сюзан Хасан

/зам.-кмет „Стопански дейности“/

