



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-

84

7630 гр. Главиница

e-mail: obshtina@glavinitza.bg ; www.glavinitza.bg

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

Общински съвет
гр. Главиница, обл. Силистра
вх./изх. № *05С-06-28*
дата *29.03.2023* год.

Община Главиница
гр. Главиница ул. "Витоша" №44
рег. № ДЗ-01-27
от 29.03.2023
Код за достъп : CDR631474
на <https://www.glavinitza.bg/>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Неждет Джевдет – кмет на Община Главиница, обл. Силистра

Относно: поправка на очевидна фактическа грешка в решение № 378, взето на заседание с протокол № 50 от 28.02.2023 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На последното си заседание, с решение № 378 от 28.02.2023 г., Общински съвет – Главиница, прие решение за прекратяване на съсобствеността на сграда в с. Зафирово чрез продажба на частта на общината. При подготовката е допусната очевидна фактическа грешка, като същото не е съобразено с описанието на имота в актуалния акт за частна общинска собственост № 4763 от 13.10.2022 г. Съгласно него Община Главиница е собственик на следния имот:

част от масивна триетажна сграда със сутерен, със застроена площ 246 кв. м и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот кад. № 422 в кв. 34 по плана за регулация на с. Зафирово, представляваща:

- сутерен със застроена площ 246 кв. м със самостоятелен вход от изток, състоящ се от две зали и два склада;

- втори етаж със застроена площ 280 кв. м, с вход от вътрешно стълбище, състоящ се от: фойе, стълбище, коридор, осем стаи, от които пет стаи с тераси, тоалетна и умивалня;

- трети етаж със застроена площ 280 кв. м, с вход от вътрешно стълбище, състоящ се от: фойе, стълбище, коридор, осем стаи, от които пет стаи с тераси, тоалетна и умивалня.

Първият етаж е собственост на Айхан Тахир Идриз, който го е придобил от предишния собственик „Първи май“ АД чрез покупко-продажба с нотариален акт, вписан в Служба по вписванията Тутракан с вх. рег. № 2364 на 14.10.2022 г., акт № 17, том VIII, дело № 1549/ 2022 г. Същият е етажен съсобственик, а не на идеални части от сградата.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 36, ал. 1 и чл. 46, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Главиница **предлагам** Общински съвет Главиница да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Поправя очевидна фактическа грешка, допусната в решение № 378, взето на заседание с протокол № 50 от 28.02.2023 г. като в:

1. т. 1 текста „прекрати съсобствеността чрез продажба на частта на общината, представляваща 806/1086 (осемстотин и шест от хиляда осемдесет и шест) кв. м идеални части от триетажна масивна сграда със застроена площ от 246 (двеста четиридесет и шест) кв. м и разгърнатата застроена площ от 1086 (хиляда осемдесет и шест) кв. м, построена върху поземлен имот с кадастрален № 422 (четиристотин двадесет и втори), кв. 34 (тридесет и четвърти) – общинска собственост, съгласно плана за регулация на с. Зафирово (предмет на АОС № 4763 от 13.10.2022 г.), на Айхан Тахир Идриз, жител на с. Суходол”

се заменя с текста „*продаде следният имот – частна общинска собственост (АОС № 4763 от 13.10.2022 г., вписан в Служба по вписванията Тутракан с вх. рег. № 2420 на 24.10.2022 г., акт № 30, том IX, дело № 1593/ 2022 г.): част от масивна триетажна сграда със сутерен, със застроена площ 246 (двеста четиридесет и шест) кв. м и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот кад. № 422 (четиристотин двадесет и две) в кв. 34 (тридесет и четвърти) по плана за регулация на с. Зафирово, представляваща:*

- сутерен със застроена площ 246 (двеста четиридесет и шест) кв. м със самостоятелен вход от изток, състоящ се от две зали и два склада;

- втори етаж със застроена площ 280 (двеста и осемдесет) кв. м, с вход от вътрешно стълбище, състоящ се от: фойе, стълбище, коридор, осем стаи, от които пет стаи с тераси, тоалетна и умивалня;

- трети етаж със застроена площ 280 (двеста и осемдесет) кв. м, с вход от вътрешно стълбище, състоящ се от: фойе, стълбище, коридор, осем стаи, от които пет стаи с тераси, тоалетна и умивалня”.

2. т. 3 текста „извърши всички необходими фактически и правни действия по изпълнението на горното Решение“

се заменя с текста „*организира и проведе публичен търг за продажба на гореописания имот*“.

Неждет Джевдет
/Кмет на община Главиница /

Изготвил:
Сюзан Хасан
/зам.-кмет „Стопански дейности“/