

До
г-н Председателя
на Общински съвет
гр. Главиница
обл. Силистра

Общински съвет
гр. Главиница, обл. Силистра
вх./изх. № ОС-06-03
дата 08.09.2021 год.

Община Главиница
гр. Главиница ул. "Витоша" №44
рег. № ДЗ-01-62
от 08.09.2021
Код за достъп : CDR631474
на <https://www.glavinitza.bg/>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Неждет Джевдет - кмет на Община Главиница, обл. Силистра

ОТНОСНО: върнато за ново обсъждане на решение №204 по протокол №29/20.08.2021г. от проведено заседание на Общински съвет Главиница

Уважаеми господин председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

В деловодството на общинска администрация гр. Главиница е входирано писмо с рег.№РД-04-329/01.09.2021г. от Областна администрация- Силистра. С настоящето писмо е изпратена Заповед №АК-02-1/31.08.2021г. на Областния управител на област Силистра, относно връщане на решение №204 по протокол №29/20.08.2021г. от проведено заседание на Общински съвет Главиница. Във връзка с това внасяме настоящата докладна записка за ново обсъждане с посочените по-долу мотиви.

В землището на село Черногор, община Главиница, област Силистра съществува териториална единица, чиято територия е функционално и исторически обособена, има постоянно живеещо население, голяма част от която притежава и собственост върху недвижими имоти на тази територия, има граници, които са определени и съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри тази територия е отредена като поземлен имот с идентификатор 81075.4.501, с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, вид на територията – урбанизирана, в местността „Около селото“ с площ от 199 064 кв.м, и съгласно ЗСПЗЗ е определена като земя по чл.19 от същия закон – непотърсена земеделска земя, поради което е определена като вид собственост – общинска.. Има изградена необходимата социална инфраструктура – на територията му има основно училище, детска градина, здравна служба, стадион, има и необходимата инженерна инфраструктура – то е водоснабдено и електрифицирано. Тази териториална единица е съществувала в този вид и при влизане в сила на Закона за административно териториалното устройство на Р България/. ДВ. бр.63 от 14 Юли 1995 г/ и е следвало да придобие статут на село, а и съгласно разпоредбите на чл.3, ал.2 и ал. 3 от Закона за административно – териториално устройство на Република България има статут на населено място – село, но няма наименование и не е регистрирано в Единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици. Известно е с наименованието на ликвидираната организация по параграф 12 от ЗСПЗЗ - ДЗС “Янко Забунов“.

За създаването на траен устройствен статут на това населено място и определяне на неговите строителни граници е необходима административно – териториална промяна, при която това населено място, изградено към ликвидираната организация по параграф 12 от ЗСПЗЗ да бъде присъединено към с. Черногор, общ. Главиница.

Предвид изложено, на основание чл.21,ал.1,т.17 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.20, ал.1 и чл.32, ал.4 от Закона за административно-териториално устройство на Република България, във връзка с параграф 1, т.3 от същия закон предлагам Общински съвет гр. Главиница да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Изменя решение №204 по протокол №29/20.08.2021г. от проведено заседание на Общински съвет Главиница, както следва:

1.1. Населеното място, изградено към ликвидираната организация по параграф 12 от ЗСПЗЗ - ДЗС „Янко Забунов“, за което по КККР е отреден ПИ с идентификатор 81075.4.501 с площ от 199 064 кв.м , в местността „ОКОЛО СЕЛОТО“ , с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, вид на територията - урбанизирана да бъде присъединено към с. Черногор, общ. Главиница, обл. Силистра.

2. Решението влиза в сила след обнародване в „Държавен вестник“ чрез Областен управител на Област Силистра, на осн. чл.32, ал.4, предл.3 от ЗАТУРБ.

Приложение :

1. Скица за ПИ с идентификатор 81075.4.501;
2. Справка за координатите на подробните точки на ПИ с идентификатор 81075.4.501;
3. Схема представляваща аерофото изображение от Кадастрално-административна информационна система (КАИС);

С уважение,

Неждет Джевдет

/Кмет на Община Главиница/



Изготвил: Ст.Дойчева – юрист