

До
г-н Председателя
на Общински съвет
гр. Главиница
обл. Силистра

Общински съвет
гр. Главиница, обл. Силистра
вх./изх. № 88С-06-54
дата, 15.07.2021 год.

Община Главиница
гр. Главиница ул. "Витоша" №44
рег. № **ДЗ-01-53**
от **15.07.2021**
Код за достъп : **CDR631474**
на <https://www.glavinitza.bg/>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Неждет Джевдет – кмет на Община Главиница, обл. Силистра

Относно: Даване на съгласие за продажба и утвърждаване на пазарна цена на Урегулирани поземлени имоти.

**Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,**

В деловодството на Община Главиница са постъпили заявления за закупуване на имоти частна общинска собственост представляващи:

1. Урегулиран поземлен имот III-106, кв.16 - с площ 956 кв.м. по регулационния план на с. Калугерене ,Скица №137/07.06.2021 г. , АЧОС №4555/21.06.2021г.
2. Урегулиран поземлен имот XV, кв.16 - с площ 947 кв.м. по регулационния план на с. Калугерене ,Скица №138/08.06.2021 г. , АЧОС №197/03.01.2002 г.
3. Урегулиран поземлен имот IX-180, кв.21 - с площ 1 031 кв.м. по регулационния план на с. Стефан Караджа ,Скица №161/06.07.2021 г. , АЧОС №1493/18.01.2005г.
4. Урегулиран поземлен имот V - 144, 161, 162, 163, в кв. 13 – с площ 839 кв.м. по регулационния план на с. Ножарево, Скица №84/24.03.2021 г. , АЧОС №4544/11.05.2021г.
5. Урегулиран поземлен имот XV -182 в кв. 12 – с площ 1040 кв.м по регулационния план на с. Подлес, Скица №141/15.06.2021 г. , АЧОС №109/8.11.2001г.

За имотите са изготвени данъчни оценки, както и доклади за експертна оценка на лицензиран оценител на недвижими имоти.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.34 ,ал.1,т.1 , ал.3 и чл.36, ал.1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **предлагам** Общински съвет - Главиница, област Силистра да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се продадат следните недвижими имоти – частна общинска собственост представляващи урегулирани поземлени имоти, както следва :

| И м о т |
|---|
| Урегулиран поземлен имот III-106, кв.16 - с площ 956 /деветстотин петдесет и шест/ кв.м. по регулационния план на с. Калугерене ,Скица №137/07.06.2021 г. , АЧОС №4555/21.06.2021г. |
| Урегулиран поземлен имот XV, кв.16 - с площ 947 /деветстотин четиридесет и седем/ кв.м. по регулационния план на с. Калугерене ,Скица №138/08.06.2021 г. , АЧОС №197/03.01.2002 г. |
| Урегулиран поземлен имот IX-180, кв.21 - с площ 1 031 /хиляда тридесет и един/ кв.м. по регулационния план на с. Стефан Караджа ,Скица №161/06.07.2021 г. , АЧОС №1493/18.01.2005г. |
| Урегулиран поземлен имот V - 144, 161, 162, 163, в кв. 13 – с площ 839/осемстотин тридесет и девет/ кв.м. по регулационния план на с. Ножарево, Скица №84/24.03.2021 г. , АЧОС №4544/11.05.2021г. |
| Урегулиран поземлен имот XV -182 в кв. 12 – с площ 1040 /хиляда и четиридесет/ кв.м. по регулационния план на с. Подлес, Скица №141/15.06.2021 г. , АЧОС №109/8.11.2001г. |

2. Определя пазарна цена, въз основа на изготвени пазарна оценка от лицензиран оценител, както следва :

| И м о т | Пазарна цена без ДДС /лв/ |
|---|---------------------------|
| Урегулиран поземлен имот III-106, кв.16 - с площ 956 /деветстотин петдесет и шест/ кв.м. по регулационния план на с. Калугерене ,Скица №137/07.06.2021 г. , АЧОС №4555/21.06.2021г. | 2 223,40 |
| Урегулиран поземлен имот XV, кв.16 - с площ 947 /деветстотин четиридесет и седем/ кв.м. по регулационния план на с. Калугерене ,Скица №138/08.06.2021 г. , АЧОС №197/03.01.2002 г. | 2 202,00 |
| Урегулиран поземлен имот IX-180, кв.21 - с площ 1 031 /хиляда тридесет и един/ кв.м. по регулационния план на с. Стефан Караджа ,Скица №161/06.07.2021 г. , АЧОС №1493/18.01.2005г. | 4 191,00 |
| Урегулиран поземлен имот V - 144, 161, 162, 163, в кв. 13 – с площ 839/осемстотин тридесет и девет/ кв.м. по регулационния план на с. Ножарево, Скица №84/24.03.2021 г. , АЧОС №4544/11.05.2021г. | 2 118,00 |
| Урегулиран поземлен имот XV -182 в кв. 12 – с площ 1040 /хиляда и четиридесет/ кв.м. по регулационния план на с. Подлес, Скица №141/15.06.2021 г. , АЧОС №109/8.11.2001г. | 2 430,80 |

3. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе публичен търг за продажба на гореописаните имоти.

- Прилагам:**
1. Пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител.
 2. Актуални скици на имотите.
 3. Удостоверение за данъчна оценка на имотите.
 4. Акт за частна общинска собственост на имотите.

С уважение,

Неждет Джевдет

/Кмет на Община Главиница/



Изготвил :

Таир Махмуд

/Юриисконсулт отдел "Общинска собственост"/

