

До  
г-н Председателя  
на Общински съвет  
гр. Главиница  
обл. Силистра

Общински съвет  
гр. Главиница обл. Силистра  
вх./изх. № 80С-06-18  
дата 18.03.2021 год.

Община Главиница  
гр. Главиница ул. "Витоша" №44  
рег. № ДЗ-01-28  
от 18.03.2021  
Код за достъп : WLNC417D5  
на <https://www.glavinitza.bg/>

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Неждет Джевдет – кмет на Община Главиница, обл. Силистра

**Относно:** даване на съгласие за сключване на предварителен договор за продажба и утвърждаване на пазарна цена на общински поземлен имот в землището на с. Ножарево

Уважаеми господин Председател,  
Уважаеми дами и господа общински съветници,

В деловодството на Община Главиница постъпи искане от „Агро – Еюб“ ООД за закупуване с предварителен договор на общински терен с площ около 518 кв. м в с. Ножарево, представляващ част от селскостопански път – публична общинска собственост, граничещ с пет имота, собственост на дружеството. По кадастралната карта на землището на селото пътят е поземлен имот с идентификатор № 52338.101.9 с площ 2265 кв. м, като частта от пътя, която се предвижда за продажба обслужва имоти само на дружеството.

„Агро – Еюб“ ООД е собственик на съседните на общинския път пет поземлени имоти с идентификатори № 52338.101.10, 52338.101.12, 52338.101.13, 52338.101.14 и 52338.101.15 по кадастралната карта на с. Ножарево (заедно с построените в първия, втория и четвъртия селскостопански сгради), всички с начин на трайно ползване „За стопански двор“ (Нот. акт, вписан в Службата по вписванията Тутракан на 24.03.2017 г.; Нот. акт, вписан в Службата по вписванията Тутракан на 06.04.2016 г., вх. рег. № 922, акт № 170, том III, дело 553/ 2016 г.; Договор № ДПТ-80, вписан в Службата по вписванията Тутракан на 06.04.2020 г., вх. рег. № 636, акт № 41, том III). Искането е свързано с инвестиционни намерения и разработване на подробен устройствен план – план за застрояване, за което се изисква предварителен договор.

Лицензиран оценител на недвижими имоти е определил пазарната стойност за 1 кв. м от имота в размер на 1, 60 лв., т. к. окончателната площ ще се определи с подробния устройствен план. Данъчната оценка е 0, 15 лв./ кв. м.

В тази връзка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 35, ал.4, т. 2 от Закона за общинската собственост, по аналогия с чл. 17, ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 34 ,ал. 1, т. 9 и чл. 40, ал. 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **предлагам** Общински съвет - Главиница, област Силистра да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с „Агро – Еюб“ ООД за продажба на част от общински поземлен имот с идентификатор № 52338.101.9 (петдесет и две хиляди триста тридесет и осем, точка, сто и едно, точка, девет) по кадастралната карта на с. Ножарево, с начин на трайно ползване „За селскосторански, горски, ведомствен път“, находящ се в местността „Чепере“, с площ около 518 (петстотин и осемнадесет) кв. м, която да се обедини със собствените му поземлени имоти с идентификатори № 52338.101.10, 52338.101.12,

52338.101.13, 52338.101.14 и 52338.101.15, всички с начин на трайно ползване „За стопански двор”, на цена от 1, 60 лв. (един лев и 60 ст.)/ кв. м.

2. С влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план на територията, частта от поземлен имот с идентификатор № 52338.101.9, придадена към поземлени имоти с идентификатори № 52338.101.10, 52338.101.12, 52338.101.13, 52338.101.14 и 52338.101.15, сменя характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

- Прилагам:**
1. Скица - предложение
  2. Пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител
  3. Удостоверение за данъчна оценка на имота

С уважение,

Неждет Джевдет

*/Кмет на Община Главиница/*



Изготвил :

Сюзан Хасан

*/зам.-кмет „Стопански дейности“ /*