



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail: obshtina@glavinitza.bg ; www.glavinitza.bg

До
г-н Председателя
на Общински съвет
гр. Главиница

Общински съвет
гр. Главиница, обл. Силистра
Вх./изх. № *ОБС - 06-29*
дата *16.03.2022* год.

Община Главиница
гр. Главиница ул. "Витоша" №44
рег. № **ДЗ-01-31**
от **16.03.2022**
Код за достъп : **CDR631474**
на <https://www.glavinitza.bg/>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Неждет Джевдет Ниази – кмет на Община Главиница, обл. Силистра

Относно: сключване на предварителен договор за продажба на земя – общинска собственост в с. Зафирово и утвърждаване на пазарна цена на общинския имот

**Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,**

В деловодството на Община Главиница постъпи искане от „Братя Петрови 2018“ ЕООД за закупуване с предварителен договор на общински терен с площ около 444 кв. м в с. Зафирово, представляващ част от улица – публична общинска собственост, която е с неприложена улична регулация и граничи от юг и запад с имоти, собственост на дружеството. Същото е свързано с инвестиционни намерения и цели придаването на тази част към собствения му урегулиран поземлен имот VII-625 в кв. 62 по плана за регулация.

„Братя Петрови 2018“ ЕООД е собственик на съседните на улицата имоти - поземлени имоти кад. № 624 и 626 и урегулиран поземлен имот VII, отреден за имот кад. № 625 в кв. 62 по плана за регулация на с. Зафирово. (Нот. акт, вписан в Службата по вписванията Тутракан на 03.07.2019 г., вх. рег. № 1224, акт № 130, том IV, дело 716/ 2019 г; Нот. акт, вписан в Службата по вписванията Тутракан на 01.06.2020 г., вх. рег. № 989, акт № 36, том IV, дело 620/ 2020 г. и Нот. акт, вписан в Службата по вписванията Тутракан на 31.08.2021 г., вх. рег. № 1939, акт № 129, том VII, дело 1300/ 2021 г.). Придаването на посочената в скицата - проект площ няма да възпрепятства обслужването на имотите в съседния кв. 61.

Лицензиран оценител на недвижими имоти е определил пазарната стойност за 1 кв. м от имота в размер на 4, 25 лв. без включен ДДС, т. к. окончателната площ ще се определи с подробния устройствен план. Данъчната оценка е 3, 65 лв./ кв. м.

В тази връзка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.4, т. 2 от Закона за общинската собственост, с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 34 ,ал. 1, т. 9 и чл. 40, ал. 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **предлагам Общински съвет - Главиница, област Силистра да вземе следното**

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с „Братя Петрови 2018“ ЕООД за продажба на част от общинска улица, с неприложена улична регулация, находяща се между кв. 61 и 62 по плана за регулация на с. Зафирово, съгласно приложената скица – проект, с площ около 444 (четиристотин четиридесет и четири) кв. м, която да се обедини със собствения му урегулиран поземлен имот VII, отреден за имот кад. № 625 в кв. 62 по плана за регулация на с. Зафирово (Нот. акт, вписан в Службата по вписванията Тутракан на 01.06.2020 г., вх. рег. №

989, акт № 36, том IV, дело 620/ 2020 г.), на цена от 4, 25 лв. (четири лева и 25 ст.)/ кв. м без включен ДДС.

2. С влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план на територията, частта от общинска улица, находяща се между кв. 61 и 62, придадена към урегулиран поземлен имот VII, отреден за имот кад. № 625 в кв. 62 по плана за регулация на с. Зафирово, сменя характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

- Прилагам:**
1. Скица - предложение
 2. Пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител
 3. Удостоверение за данъчна оценка на имота

С уважение,

Неждет Джевдет

/Кмет на Община Гласиница/



Изготвил :

Сюзан Хасан

/зам.-кмет „Стопански дейности“/