



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail: obshtina@glavinita.bg; www.glavinita.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГЛАВИНИЦА

Общински съвет
гр. Главиница, обл. Силистра
Вх./Их. № ДС-06-16
дата 15.02.2022 год.

Община Главиница
гр. Главиница ул. "Витоша" №44
рег. № ДЗ-01-17
от 15.02.2022
Код за достъп : WLNC417D5
на <https://www.glavinita.bg/>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Неждет Джевдет – кмет на Община Главиница

Относно: Безвъзмездно придобиване на право на собственост на имот с идентификационен № 46927.2.65 /стар №002065 по КВС/, находящ се в землището на село Малък Преславец, ЕКАТТЕ 46927 и включващ почивна база „Малък Преславец“ - с. Малък Преславец.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Плана за интегрирано развитие на община Главиница за периода 2021-2027 година е посочено, че в община Главиница не са регистрирани обекти за туристическа дейност и няма регистрирани средства за подслон. Посочено е също, че липсата на материално-техническа база, затруднява развитието на туризма в община Главиница.

Друг текст в същия план гласи, че географското положение, природното и културно наследство, както и природните климатичните условия са подходящи за развиването на алтернативни видове туризъм – еко, селски, културно-исторически, фототуризм, както и орнитоложки предвид границата на общината с река Дунав и разнообразието на животински свят.

Познавайки територията на община Главиница, всички ще се съгласите, че териториите около село Малък Преславец, имат нужните природни дадености за развитие на спортен, културно-исторически туризъм, поради което следва да положим очакваните от нас усилия, за да облагородим местността.

Основните фактори, които благоприятстват развиването на туризъм в землището на село Малък Преславец са:

1. Наличието на **Защитена местност „Блатото край село Малък Преславец“**, която е обявена, през 1986 г. с цел опазването на характерната за района екосистема, както и местообитанията на редки и застрашени растителни и животински видове. Тази местност е една от най-големите вододайни зони в Добруджа и има голяма естетическа стойност за крайбрежието в района на река Дунав, като непозната, екзотична и необичайна природна среда. На територията на ЗМ се наблюдават 147 вида птици и 180 висши растения.
2. Защитената местност е включена в общеевропейската мрежа **Натура 2000** по Директивата за защита на птиците с код BG0002065, за да се осигури дългосрочното оцеляване на ценни видове, като: къдроглав пеликан, малък воден бик, нощна чапла, гривеста чапла, белоока потапница, малък орел, сив кълвач, сива патица, зеленоглава патица и много други видове.



3. Една от най-значимите забележителности в района на защитената местност, безспорно е **бялата водна лилия**, която се простира на 46 декара колония и е най-голямата в Р България. Това растение е със статут на застрашен вид и е регистрирано в Червената книга на България.

4. Наличието на редица **недвижими културни ценности**, които са включени в списъка на „Недвижими имоти с културни ценности“ с категория „национално значение“ по Закона за културното наследство:

- Античната и средновековна крепост „Кандидиана“;
- Античното и средновековно градище в местността „Марата“;
- Римската крепост „Нигринианис“;
- Римският път по поречието на река Дунав.

5. Съседството на **река Дунав**.

6. Друга много важна особеност, която създава благоприятна среда е добра транспортна **инфраструктура**, наличието на питейно водоснабдяване и електрическо захранване.

Защитената местност „Блатото край село Малък Преславец“ е природен обект, който привлича огромен брой туристи, рибари и любители на фото и еко-туризма. За съжаление в тази местност, Община Главиница има оскъдна собственост на недвижими имоти, подходящи за благоустрояване.

На общинските терени в близост до брега на река Дунав са изградени рибарски къщи, в които рибарите съхраняват своите принадлежности, а на частта, която е към блатото е изградена сцена и парково пространство, където се провежда ежегодния „Фестивал на водните лилии“. Останалите имоти около блатото са собственост на няколко министерства (МОН, МО, МЗХ), в които има изоставени сгради. Всички тези обекти са разположени успоредно на пътя и блатото и въпреки полусрутните сгради, и обраслата растителност, същите са подходящи терени за изграждане туристическа инфраструктура - паркинг, зелени площи, кътове за отдих, бунгала за нощуване и други.

В съседство на ЗМ „Блатото край село Малък Преславец“ се намира почивна база, позната на повечето жители на общината ни, като „пионерски лагер“. Имотът е с идентификационен №46927.2.65 и площ 11,537 дка, като в него са построени:

- пет двуетажни сгради - спални помещения;
- една едноетажна сграда - кухня и столова;
- една едноетажна сграда – здравна;
- една едноетажна сграда - баня и
- една едноетажна сграда – за други административни нужди.

Обектът е в изключително лошо състояние. Съществуващите сгради в имота не се стопанисват от около 17 години и са разграбени. Покривните конструкции са компроментирани, а някои от сградите подлежат на събаряне, тъй като междуетажната им конструкция се състои от дървени греди, които са изгнили. Целият терен е обрасъл с различна по вид растителност.

В интерес на населението на община Главиница е собствеността на така наречения „пионерски лагер“ да се прехвърли на общината, за да може общината да разработи идеи за проекти и да кандидатства за привличане на финансови средства. За съжаление до този момент не успяхме да предприемем стъпки в тази посока, тъй като за участие по програми е нужно имотът да бъде общинска собственост.

Във връзка с описаното по-горе, още през 2018 година, отправихме искане до Министерството на отбраната, Министерството на образованието и науката и Министерството на земеделието и храните за безвъзмездното им предоставяне на Община Главиница. След проведените многобройни срещи и входиране на допълнителни искания, в които мотивирахме



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail: obshtina@glavinita.bg ; www.glavinita.bg

нашите искания, получихме писмен отговор само от МОН /в отговор на изпратеното до МОН писмо /изх. рег. №РД-04-80 от 28.01.2020г./ с искане за безвъзмездно отстъпване на правото на собственост на имот №46927.2.65, находящ се в землището на село Малък Преславец, заедно с построеното в него сгради и активи в деловодството на Община Главиница, постъпи писмо с вх. рег. №РД-04-80-[5] от 26.01.2022г. от изпълнителния директор на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД – град София, което дружество е към МОН/.

В писмото се съдържа информацията, че на заседание на съвета на директорите на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД – град София, **единодушно е взето решение с Протокол №17 от 28.05.2021г., за изваждане от капитала на дружеството на Почивна база „Малък Преславец“ с. Малък Преславец и безвъзмездното му прехвърляне в собственост на Община Главиница.** За да се реализира последното, следва да се представят набор от документи, които включват актуално решение на Общински съвет – Главиница, както и мотивирано искане, скица и други документи.

Искам да отбележа, че подобни стъпки за придобиването на въпросния имот са реализирани няколко пъти, през последните 25 години, като първата инициатива е през далечната 1997 г. на тогавашния кмет на Община Главиница г-н Джеват Яшар, но за първи път има реална възможност за безвъзмездното придобиване на собствеността, макар и активите вече да са доста амортизирани.

Във връзка с посоченото по-горе и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и чл.34 от ЗОС, чл.8, ал.1 от Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Главиница, както и с чл.54 и чл.63 от ЗДС, предлагам на Общински съвет - Главиница да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие, Община Главиница да придобие безвъзмездно право на собственост върху имот № 46927.2.65, находящ се в местността „Кору кулак“ на землището на село Малък Преславец, община Главиница с ЕКАТТЕ 46927 и площ 11 537 кв.м, ведно с разположените в него сгради, постройки и съоръжения.
2. Възлага на Кмета на Община Главиница да предприеме необходимите по закон действия във връзка с изпълнение на настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Решение №403 по Протокол №43 от 31.03.2015г. на Общинския съвет – Главиница;
2. Искане с наш изх.№РД-04-80/28.01.2020г. до МОН;
3. Писмо с вх. рег. №РД-04-80-[5] от 26.01.2022г. на Изпълнителния директор на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД;
4. Снимков материал на сградите;
5. Аерофото изображение от КАИС-портал за електронни услуги;
6. Становище от юрист.

С уважение,

Неждет Джевет

Кмет на Община Главиница



Изготвил:

Ашкян Салим

Секретар на Община Главиница

