



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail: obshtina@glavinitza.bg; www.glavinitza.bg

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

Общински съвет
гр. Главиница, обл. Силистра
вх./изх. № ПДС-06-14
дата 15.02.2022 год.

Община Главиница
гр. Главиница ул. "Витоша" №44
рег. № ДЗ-01-15
от 15.02.2022
Код за достъп : WLNC417D5
на <https://www.glavinitza.bg/>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Неждет Джевдет – кмет на Община Главиница, обл. Силистра

Относно: Даване на съгласие за продажба и утвърждаване на пазарни цени на Урегулирани поземлени имоти, в регулационните граници на с. Листец и гр. Главиница.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В деловодството на Община Главиница са постъпили заявления за закупуване на имоти частна общинска собственост, представляващи:

1. Урегулиран поземлен имот XVII - 76, кв.1 - с площ от 1264 кв. м по регулационния план на с. Листец, скица № 37 от 08.02.2022 г., актуван с АОС № 2257 от 27.09.2010г.
2. Поземлен имот с идентификатор № 15031.501.1023 по кадастралната карта на гр. Главиница, вид територия - урбанизирана, НТП - ниско застрояване (до 10 m), с площ от 1003 кв. м, скица № 15 – 135278 от 10.02.2022 г., актуван с АОС № 1595 от 25.04.2005 г.
3. Поземлен имот с идентификатор № 15031.501.1024 по кадастралната карта на гр. Главиница, вид територия - урбанизирана, НТП - ниско застрояване (до 10 m), с площ от 1092 кв. м, скица № 15 – 135279 от 10.02.2022 г., актуван с АОС № 1596 от 25.04.2005 г.

За гореописаните имотите са изготвени данъчни оценки, както и доклади за експертна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.34, ал.1, т.1, ал.3 и чл.36, ал.1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет - Главиница, област Силистра да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се продадат следните недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва :

И м о т
Урегулиран поземлен имот XVII - 76, кв.1 - с площ от 1264 кв. м по регулационния план на с. Листец, скица № 37 от 08.02.2022 г., актуван с АОС № 2257 от 27.09.2010г.
Поземлен имот с идентификатор № 15031.501.1023 по кадастралната карта на гр. Главиница, вид територия - урбанизирана, НТП - ниско застрояване (до 10 m), с площ от 1003 кв. м, скица № 15 – 135278 от 10.02.2022 г., актуван с АОС № 1595 от 25.04.2005 г.
Поземлен имот с идентификатор № 15031.501.1024 по кадастралната карта на гр. Главиница, вид територия - урбанизирана, НТП - ниско застрояване (до 10 m), с площ от 1092 кв. м, скица № 15 – 135279 от 10.02.2022 г., актуван с АОС № 1596 от 25.04.2005 г.

2. Определя пазарна цена, въз основа на изготвени пазарна оценка от лицензиран оценител, както следва :

И м о т	Пазарна цена без ДДС /лв/
Урегулиран поземлен имот XVII - 76, кв.1 - с площ от 1264 кв. м по регулационния план на с. Листец, скица № 37 от 08.02.2022 г., актуван с АОС № 2257 от 27.09.2010г.	2 876,00
Поземлен имот с идентификатор № 15031.501.1023 по кадастралната карта на гр. Главиница, вид територия - урбанизирана, НТП - ниско застрояване (до 10 m), с площ от 1003 кв. м, скица № 15 – 135278 от 10.02.2022 г., актуван с АОС № 1595 от 25.04.2005 г.	4 573,70
Поземлен имот с идентификатор № 15031.501.1024 по кадастралната карта на гр. Главиница, вид територия - урбанизирана, НТП - ниско застрояване (до 10 m), с площ от 1092 кв. м, скица № 15 – 135279 от 10.02.2022 г., актуван с АОС № 1596 от 25.04.2005 г.	4 979,50

3. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе публичен търг за продажба на гореописаните имоти.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител
2. Актуални скици на имотите
3. Удостоверения за данъчна оценка на имотите
4. Актове за частна общинска собственост на имотите

С уважение,

Неждет Джевдет
Кмет на Община Главиница

Изготвил: Сюзан Хасан - зам.-кмет