



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница
www.glavinitsa.bg

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail: obshtina@glavinitsa.bg

Община Главиница
гр. Главиница ул. "Витоша" №44
рег. № ДЗ-01-14
от 15.02.2022
Код за достъп : **WLNC417D5**
на <https://www.glavinitsa.bg/>

До
Председателя
на Общински съвет
гр. Главиница

Общински съвет
гр. Главиница, обл. Силистра
вх./изх. № *РС - 06-13*
дата *15.02.2022* год.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Неждет Джевдет Ниази – кмет на Община Главиница

Относно: Определяне на мери, пасища и ливади от Общинския поземлен фонд за индивидуално и общо ползване за 2022-2023 стопанска година.

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

Съгласно чл.37о, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), Общинският съвет ежегодно приема решение за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите, което съдържа:

1. годишен план за паша;
2. съгласие за предоставяне на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване;
3. задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите.

Задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите са описани в перспективен експлоатационен план за паша в общинските пасища, мери за 5(пет) стопански години, който е приет с решение №40/27.02.2020г. на Общински съвет Главиница, както и в Наредбата за стопанисване и управление на недвижими имоти с начин на трайно ползване „Пасища и мери“ от общинския поземлен фонд на Община Главиница.

Съгласно чл.37и от ЗСПЗЗ и Наредбата за стопанисване и управление на недвижими имоти с начин на трайно ползване „Пасища и мери“ от общинския поземлен фонд на Община Главиница, Общинският съвет със свое решение трябва да определи пасищата, мерите и ливадите собственост на Община Главиница за общо и индивидуално ползване. Списъка с имотите за индивидуално ползване трябва се обяви в срок до 1 март, за да могат желаещите лица да подадат заявление по образец до кмета на общината, на територията на която е регистриран животновъдния обект в законовия срок до 10 март.

Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение

за производство на месо и животни от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, отглеждащи говеда за мляко или месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки "Плащания за преминаване към биологично земеделие" и "Плащания за поддържане на биологично земеделие", включени в направление биологично животновъдство, се разпределят имоти до 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията на имотите.

Пасищата, мерите и ливадите се разпределят по реда предвиден в ЗСПЗЗ и Наредбата за стопанисване и управление на недвижими имоти с начин на трайно ползване „Пасища и мери“ от общинския поземлен фонд на Община Главиница.

Мотиви за предложеното разпределение на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд за индивидуално и общо ползване са площта и местоположението на конкретните имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади спрямо наличните животни по населените места, образуваните общи стада, тяхната численост както и с местонахождението на регистрираните животновъдни ферми на територията на Община Главиница по наличната официална информация. Също така са взети предвид обичайните маршрути за паша. Съобразено е и състоянието на отделните имоти, в какво състояние са те и предлагат ли необходима паша, какъв е тревостоя, както има ли опасност за преизпасване и какви мероприятия трябва да се извършват за поддържането на имотите в добро селскостопанско състояние.

Размерът и местоположението на пасищата, мерите и ливадите за индивидуално и за общо ползване са посочени в Списък на имотите за индивидуално ползване (Приложение №2) и в Списък на имотите за общо ползване ползване (Приложение №3).

В изпълнение законовите изисквания Кмета на Община Главиница е възложил на независим лицензиран оценител, вписан в регистъра на Камарата на независимите оценители в България да изготви справедливо наемно възнаграждение по пазарен механизъм, за ползване на пасища и ливади (Приложение №4).

Съгласно разпоредбата на чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ, списък на имотите за индивидуално ползване с категории трябва да се обяви в сградата на общинската администрация и кметствата, както и да се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март. За да спази предвидения в закона срок и с оглед защита интересите на животновъдите е необходимо да се допусне предварително изпълнение на решението на общинския съвет на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Главиница на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 37и, ал.3 и чл.37о, ал.4 т.1, т.2 ЗСПЗЗ и чл. 9 от Наредбата за стопанисване и управление на недвижими имоти с начин на трайно ползване „Пасища и мери“ от общинския поземлен фонд на Община Главиница, както и чл. 60, ал. 1 АПК, да вземе следните

РЕШЕНИЯ :

1. Приема годишен план за паша за стопанската 2022 - 2023 г., явяваща се трета година от пет годишния перспективен експлоатационен план за паша в общинските пасища - Приложение №1 .

2. Определя недвижимите имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади собственост на Община Главиница и дава съгласието си за тяхното индивидуално ползване по земища на територията на общината, описани в Списък на имотите за индивидуално ползване (Приложение №2), като същите да бъдат предоставени на правоимащите за ползване по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) и Наредбата за стопанисване и управление на недвижими имоти с начин на трайно ползване „Пасища и мери“ от общинския поземлен фонд на Община Главиница. Дава съгласието си недвижимите имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади собственост на Община Главиница, които не са обявени за индивидуално ползване да се предоставят за общо ползване на гражданите на

Община Главиница при спазване на условията на Наредбата за стопанисване и управление на недвижими имоти с начин на трайно ползване „Пасища и мери“ от общинския поземлен фонд на Община Главиница (Приложение 3).

3. За отглеждането на една животинска единица на правоимащите да се предоставят до 10 дка в имоти от първа до седма категория и до 20 дка. в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и животни от местни (автохтонни) породи, да се предоставят за отглеждане на една животинска единица до 20 дка. в имоти от първа до седма категория и до 30 дка в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, отглеждани говеда за мляко или месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки "Плащания за преминаване към биологично земеделие" и "Плащания за поддържане на биологично земеделие", включени в направление биологично животновъдство, да се предоставят имоти до 10 дка независимо от категорията на имотите.

4. Предоставените за индивидуално ползване недвижими имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади собственост на Община Главиница (Приложение №2) да бъдат добавени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти –общинска собственост на община Главиница за 2022 година - за отдаване под наем или аренда.

5. Определя годишна наемна цена на декар площ за предоставяне на пасища, мери и ливади за индивидуално ползване в размер на 12 лв. (дванадесет лева).

6. Предоставените за общо и индивидуално ползване недвижими имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади собственост на Община Главиница да се ползват съгласно Наредбата за стопанисване и управление на недвижими имоти с начин на трайно ползване „Пасища и мери“ от общинския поземлен фонд на Община Главиница, Петгодишния перспективен експлоатационен план, както и Годишния план за паша по землища на населено място за стопанската 2022/2023 г.

7. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с изискването на чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и с оглед да се защитат особено важни обществени интереси, произтичащи от горните процедури ДОПУСКА предварително изпълнение на настоящото решение.

Приложения:

Приложение № 1 - Годишен план за паша за стопанската 2022 - 2023 г.

Приложение № 2 - Списък на имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади за индивидуално ползване.

Приложение № 3 - Списък на имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади за общо ползване.

Приложение № 4 - Пазарна оценка от лицензиран оценител за наемна цена на декар за ползване на мери, пасища и ливади за индивидуално ползване през стопанската 2022 - 2023 г.

С уважение,

Неждет Джевдет

/Кмет на Община Главиница/

Изготвил:

Сюзан Хасан

/Зам.-кмет на Община Главиница/

