

До
Председателя
на Общински съвет
гр. Главиница

Общински съвет
гр. Главиница, обл. Силистра
вх./изх. № ОС-06-83
дата 17.09.2019 год.

Община Главиница
гр. Главиница ул. "Витоша" №44
рег. № **ДЗ-01-85**
от **13.09.2019**
Код за достъп : **CDR631474**
на <https://www.glavinita.bg/>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Неждет Джевдет Ниази - кмет на община Главиница

ОТНОСНО : Даване на съгласие за продажба и утвърждаване пазарна оценка на имот общинска собственост, находящ се по регулационния план в землището на с. Осен общ. Главиница.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

С решение № 427 от протокол № 53/22.01.2019 г., е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.

След проявен интерес за закупуване на имот общинска собственост, подадено заявление № ОС-01-307 от 14.11.2018 г. от **Банчо Дамянов Тончев, упълномощен с пълномощно от Стефка Кръстева Цекова**, заверено от Анелия Николова Раева -нотариус в район РС-Тутракан на 27.09.2018 г. като същата г-жа Стефка Кръстева е собственик по давностно владение на недвижим имот, останал и по наследство от Кръстю Цеков Кръстев, представляващ урегулиран поземлен имот- УПИ XIV-общ. /четирнадесет общинско/, кв.16/ Шестнадесет/ по регулационния план на с.Осен общ.Главиница–Констативен нотариален акт за собственост на недвижим имот, вписан в СВ-гр.Тутракан с вх.№ 2752, акт№ 103, том IX, дело № 1669/2018г.

На 08.05.2019 година е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на продажба на гореописания имот с площ от 390 кв.м идеални части, целият с площ от 780 кв.м по регулационния план на с.Осен, общ.Главиница.

1. Урегулиран поземлен имот.

№	Имот №	Землище	№ и дата на АОС	Площ /кв.м/	Данъчна Оценка /лв./
1	УПИ XIV-общ кв.16	с.Осен	1137/17.03.2004г	390.00	814.30

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и ал.3 чл.41, ал.2 от Закона за общинска собственост, и чл.37, ал.1, от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет - Главиница, област Силистра да вземе следното,

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласието си да се продаде урегулиран поземлен имот както следва:

1. Урегулиран поземлен имот.

№	Имот №	Землище	№ и дата на АОС	Площ /кв.м/	Пазарна Оценка /лв., без ДДС/
1	УПИ XIV-общ кв.16	с.Осен	1137/17.03.2004г	390.00	878,30

2. Утвърждава пазарната оценка на описаният по горе в таблицата, урегулиран поземлен имот общинска собственост, като купувачът следва да заплати и разноси за изготвяне на справедлива пазарна оценка в размер на 80.00лв., за дадения имот.

2. Възлага на Кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота.

Приложения:

1. Заявление № ОС-01-307/14, 11, 2018 г. от лицето Банчо Дамянов Тончев;
2. Оценка на имота извършен от лицензиран оценител;
3. Констативен нотариален акт за собственост на недвижим имот, вписан в СВ-гр. Тутракан с вх. № 2752, акт № 103, том IX, дело № 1669/2018г.;
4. Пълномощно от Стефка Кръстева Цекова, заверено от Анелия Николова Раева, нотариус в район РС-Тутракан на 27.09.2018 г.;
5. АЧОС № 1137 от 17.03.2004 г.

С уважение,

Неждет Димитров

 /Кмет на Община Главиница/

Съгласувал:

Сюзан Хасан

 /Зам. Кмет на Община Главиница/

Изготвил

Нурхан Али

 /Директор дирекция „СУХД“/