

Общински съвет
гр.Главиница, обл. Силистра
вх.изх.№.....
дата.....

До
Председателя
на Общински съвет
гр. Главиница

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Община Главиница
гр. Главиница ул. "Витоша" №44
рег. № ДЗ-01-17
от 18.02.2019
Код за достъп : CDR631474
на <https://www.glavinitza.bg/>

От Неждет Джевдет Ниази – кмет на Община Главиница

Относно: Определяне на мери, пасища и ливади от Общинския поземлен фонд за индивидуално и общо ползване за 2019-2020 стопанска година.

**Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господи общински съветници,**

Съгласно чл.37о, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), Общинският съвет ежегодно приема решение за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите, което съдържа:

1. годишен план за паша;
2. съгласие за предоставяне на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване;
3. задълженията на общината и на ползвателите за поддръжането на мерите, пасищата и ливадите.

Съгласно чл.37и от ЗСПЗЗ и Наредбата за стопанизване и управление на недвижими имоти с начин на трайно ползване „Пасища и мери“ от общинския поземлен фонд на Община Главиница, Общинският съвет със свое решение трябва да определи пасищата, мерите и ливадите собственост на Община Главиница за общо и индивидуално ползване. Списъка с имотите за индивидуално ползване трябва се обяви в срок до 1 март, за да могат желаещите лица да подадат заявление по образец до кмета на общината, на територията на която е регистриран животновъдния обект в законовия срок до 10 март.

Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и животни от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, отглеждащи говеда за мляко или месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки "Плащания за преминаване към биологично земеделие" и "Плащания за поддръжане на биологично земеделие", включени в направление биологично животновъдство, се разпределят имоти до 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията на имотите.

Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, по реда предвиден в ЗСПЗЗ и Наредбата за стопанизване и управление на недвижими имоти с начин на трайно ползване „Пасища и мери“ от общинския поземлен фонд на Община Главиница.

Мотиви за предложеното разпределение на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд за индивидуално и общо ползване са площта и местоположението на конкретните имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади спрямо наличните животни по населените места, образуваните общи стада, тяхната численост както и с местонахождението на регистрираните животновъдни ферми на територията на Община Главиница по наличната официална информация. Също така са взети предвид обичайните маршрути за паша. Съобразено е и състоянието на отделните имоти, в какво състояние са те и предлагат ли необходима паша, какъв е тревостоя, както има ли опасност за преизпасване и какви мероприятия трябва да се извършват за поддържането на имотите в добро селскостопанско състояние.

Размерът и местоположението на пасищата, мерите и ливадите за индивидуално и за общо ползване са посочени в Списък на имотите за индивидуално ползване (Приложение №1) и в Списък на имотите за общо ползване (Приложение №2).

В изпълнение законовите изисквания Кмета на Община Главиница е възложил на независим лицензиран оценител, вписан в регистъра на Камарата на независимите оценители в България да изготви справедливо наемно възнаграждение по пазарен механизъм, за ползване на пасища и ливади (Приложение №3).

Съгласно разпоредбата на чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ, списък на имотите за индивидуално ползване с категории трябва да се обяви в сградата на общинската администрация и кметствата, както и да се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март. За да спази предвидения в закона срок и с оглед защита интересите на животновъдите е необходимо да се допусне предварително изпълнение на решението на общинския съвет на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Главиница на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 37и и чл. 37о, ал. 4 ЗСПЗЗ и чл. 9 от Наредбата за стопанизване и управление на недвижими имоти с начин на трайно ползване „Пасища и мери“ от общинския поземлен фонд на Община Главиница, както и чл. 60, ал. 1 АПК, да вземе следните

РЕШЕНИЯ

1. Приема годишен план за паша по землища на населено място за стопанската 2019/2020 г., която се явява пета година от приетия през 2015 г., петгодишен перспективен експлоатационен план, съгласно Решение №405 от протокол 44/27.04.2015г. на Общински съвет Главиница (Приложение №4) .

2. Определя недвижимите имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади собственост на Община Главиница и дава съгласието си за тяхното индивидуално ползване по землища на територията на общината, описани в Списък на имотите за индивидуално ползване (Приложение №1), като същите да бъдат предоставени на правоимащите за ползване по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) и Наредбата за стопанизване и управление на недвижими имоти с начин на трайно ползване „Пасища и мери“ от общинския поземлен фонд на Община Главиница. Дава съгласието си недвижимите имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади собственост на Община Главиница, които не са обявени за индивидуално ползване да се предоставят за общо ползване на гражданите на Община Главиница при спазване на условията на Наредбата за стопанизване и управление на недвижими имоти с начин на трайно ползване „Пасища и мери“ от общинския поземлен фонд на Община Главиница (Приложение 2).

3. Недвижимите имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади собственост на Община Главиница за индивидуално ползване по землища на територията на общината да бъдат добавени в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Главиница за 2019 г. – раздел II.Отдаване под наем на имоти и вещи по чл.14 от ЗОС , т.3.3 Отдаване под наем на мери,пасища и ливади за индивидуално ползване по землища.

4. За отглеждането на една животинска единица на правоимащите да се предоставят до 10 дка. в имоти от първа до седма категория и до 20 дка. в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и животни от местни (автохтонни) породи, да се предоставят за отглеждане на една животинска

единица до 20 дка. в имоти от първа до седма категория и до 30 дка. в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, отглеждащи говеда за мляко или месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки "Плащания за преминаване към биологично земеделие" и "Плащания за поддържане на биологично земеделие", включени в направление биологично животновъдство, да се предоставят имоти до 10 дка. независимо от категорията на имотите.

5. Определя годишни минимални наемни цени на декар площ за предоставяне на пасища, мери и ливади, разпределени за индивидуално ползване в размер на 10,00 лв. (десет лева).

6. Предоставените за общо и индивидуално ползване недвижими имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади собственост на Община Главиница да се ползват съгласно Наредбата за стопанисване и управление на недвижими имоти с начин на трайно ползване „Пасища и мери“ от общинския поземлен фонд на Община Главиница, Петгодишния перспективен експлоатационен план, както и Годишния план за паша по землища на населено място за стопанската 2019/2020 г.

Приложения:

Приложение №1 - Списък на имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, собственост на Община Главиница за индивидуално ползване.

Приложение №2 - Списък на имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, собственост на Община Главиница за общо ползване.

Приложение №3 - Предложение за справедливо наемно възнаграждение изгответо по пазарен механизъм от лицензиран оценител за наемно възнаграждение на декар за ползване на мери, пасища и ливади за индивидуално ползване през стопанската 2019/2020 г.,

Приложение №4 - Годишен план за паша по землища на населено място за стопанската 2019/2020 г. на Община Главиница;

Приложение №5 - Протокол от публично обсъждане относно определяне на общински имоти с НТП „Пасище, мера“ за общо и индивидуално ползване.

С уважение,

Неждет Джевдет

/Кмет на Община Главиница/

Съгласувал:

Сюзан Хасан

/Зам. Кмет на Община Главиница/

Съгласувал:

Нурхан Али

/Директор дирекция „СУХД“/

Изготвил:

Хасан Хасан

/Началник отдел „ОбС“/