

До
г-н Председателя
на Общински съвет
гр. Главиница
обл. Силистра

Общински съвет
гр. Главиница, обл. Силистра
Вх./Изм. № ОДС-06-2
дата 10.01.2019 год.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Община Главиница
гр. Главиница ул. "Витоша" №44
рег. № **ДЗ-01-3**
от **10.01.2019**
Код за достъп : **CDR631474**
на <https://www.glavinitsa.bg/>

от Неждет Джевдет – кмет на Община Главиница, обл. Силистра

Относно: Приемане на годишен отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за **2018 г.**

**Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,**

В изпълнение на задължението по чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.2 от Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество при Община Главиница, Кметът на общината съставя и предоставя на общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

Представям на Вашето внимание отчет за периода **01.01.2018г. -31.12.2018г.**

ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ ПРИ ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА за **2018** год.

За изпълнение на целите и приоритетите, залегнали в Стратегията за управление на общинската собственост при община Главиница и разработената годишна програма за управление и разпореждане с общинско имущество, Кметът на общината най-малко един път в годината предоставя на Общински съвет отчет за изпълнение на програмата.

Активността на местната администрация е от изключително значение за инвестициите в региона. Усилията са насочени към усвояването на европейски средства и към привличане на инвеститори.

През 2018 година се запази положителната тенденцията за увеличаване на приходите, свързани с придобиването, управление и разпореждането с общинска собственост. Изразен в цифри анализа има следните измерения: при залегнати в годишната програма за **2018г.** приходи от общинско имущество в размер на **900 000** лв., към **31.12.2018г.** са постъпили **1 107 211** лв.

ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ –
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ – 2018 год.

№ по ред	Вид дейност	Прогноза 2018г. (лв.)	Получени приходи към 31.12.2018г. (лв.)	% отношение
№	Вид дейност	Прогнозен резултат 2018г. (лв.)		
	ПРИХОДИ			
	А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ			
1.	Отдаване под наем на имущество	85 000	92520	108.85
2.	Наем на земя	770 000	920732	119.58
3.	Приходи от концесии	6000	9477	157,95
	<i>Всичко от управление на имоти – общинска собственост</i>	861 000	1022729	118.78
	Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ			
1.	Продажба на имоти – общинска собственост			
1.1	Сгради	15 000	12290	81.93
1.2	Земеделски земи, УПИ	30 000	72192	240.64
2.	Учредени вещни права	-		
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	45 000	84482	187.74
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	900 000	1107211	123.02
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ			
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП и др.)	7 000	480	
2.	За оценки	3000	2485	
3.	За обявления	7 000	3721	
4.	За допълнително техническо оборудване	7 000		
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	24 000	6686	

През отчетната 2018 година от длъжностни лица са изготвени 291 броя Актове за общинска собственост. От тях 283 броя са актове за недвижими имоти частна общинска собственост. Актове съставени за публична общинска собственост са 8 бр. Най-голям е броя съставени актове за имоти с НТП: лозе, НТП:др.селскостопанска територия. След влизане на кадастралната карта на гр.Главиница се актуализираха актовете за собственост на земеделски земи.

I. Продажба на общински имоти – очаквани приходи – 45 000лв. От включените в Годишната програма общински имоти се продадоха 25 броя като приходите са в размер на 84482 лв.

На общинско ниво 2018 година приключва с приходи от продажба на общинско имущество в размер 84 482 лв., проведени 10 тръжни процедури и сключени 25 бр. договори.

№ по ред	АОС № /дата	Населено място	Заповед №/дата	Описание на имота	Крайна цена	Вид на разпоредителната сделка
1	№3979/02.02.2018г.	с. Стефан Караджа	№РД-01-220/03.04.2018г.	УПИ VIII-127 кв.26	3917.00 лв.	Продажба по реда на Чл.35 , ал.1 от ЗОС
2	№1507/01.04.2005г.	с. Стефан Караджа	№РД-01-219/03.04.2018г.	УПИ V кв.14	4068.24 лв.	Продажба по реда на Чл.35 , ал.1 от ЗОС
3	№1506/01.04.2005г.	с. Стефан Караджа	№РД-01-218/03.04.2018г.	УПИ IV кв.14	6368.80 лв.	Продажба по реда на Чл.35 , ал.1 от ЗОС
4	№2947/28.11.2011г.	с. Зарица	№РД-01-518/11.07.2018г.	ПИ № 006013	5425.00 лв.	Продажба по реда на Чл.35 , ал.1 от ЗОС
5	№439/15.01.2003г.	с. Коларово	№РД-01-519/11.07.2018г.	УПИ III-99 кв.12	3073.29 лв.	Продажба по реда на Чл.35 , ал.1 от ЗОС
6	№3338/07.05.2015г.	с. Ножарево	№РД-01-520/11.07.2018г.	УПИ XII-164 кв.18	2806.98 лв.	Продажба по реда на Чл.35 , ал.1 от ЗОС
7	№2617/06.06.2011г.	с. Дичево	№РД-01-521/11.07.2018г.	ПИ № 090154	102.00 лв.	Продажба по реда на Чл.35 , ал.1 от ЗОС
8	№3930/13.12.2017г.	с. Суходол	№РД-01-522/11.07.2018г.	ПИ № 050122	7250.00 лв.	Продажба по реда на Чл.35 , ал.1 от ЗОС
9	№3039/26.06.2012г.	с. Стефан Караджа	РД-01-523/11.07.2018г.	УПИ –XII-329 кв.32	15024.20 лв.	Продажба по реда на Чл.35 , ал.1 от ЗОС
10	№3931/13.12.2017г.	С. Суходол	№РД-01-524/11.07.2018г.	ПИ № 050124	8726.40 лв.	Продажба по реда на Чл.35 , ал.1 от ЗОС
11	№3665/09.05.2016г.	с. Зафирово	№РД-01-531/11.07.2018г.	Лозе № 002076	427.00 лв.	Продажба по реда на Чл.35 , ал.1 от ЗОС
12	№3669/09.05.2016г.	с. Зафирово	№РД-01-527/11.07.2018г.	Лозе № 002080	589.00 лв.	Продажба по реда на Чл.35 , ал.1 от ЗОС
13	№3666/09.05.2016г.	с. Зафирово	№РД-01-530/11.07.2018г.	Лозе № 002077	408.00 лв.	Продажба по реда на Чл.35 , ал.1 от ЗОС
14	№3667/09.05.2016г.	с. Зафирово	№РД-01-529/11.07.2018г.	Лозе № 002078	406.00 лв.	Продажба по реда на Чл.35 , ал.1 от ЗОС
15	№3668/09.05.2016г.	с. Зафирово	№РД-01-528/11.07.2018г.	Лозе № 002079	882.00 лв.	Продажба по реда на Чл.35 , ал.1 от ЗОС
16	№3670/09.05.2016г.	с. Зафирово	№РД-01-526/11.07.2018г.	Лозе № 002081	357.00 лв.	Продажба по реда на Чл.35 , ал.1 от ЗОС
17	№3671/09.05.2016г.	с. Зафирово	№РД-01-525/11.07.2018г.	Лозе № 002082	375.00 лв.	Продажба по реда на Чл.35 , ал.1 от ЗОС
18	№3655/09.05.2016г.	с. Зафирово	№РД-01-534/11.07.2018г.	Лозе № 002048	391.00 лв.	Продажба по реда на Чл.35 , ал.1 от ЗОС

19	№3656/09.05. 2016г.	с. Зафирово	№РД-01- 533/11.07.20 18г.	Лозе № 002051	394.00 лв.	Продажба по реда на Чл.35 , ал.1 от ЗОС
20	№3657/09.05. 2016г.	с. Зафирово	№РД-01- 532/11.07.20 18г.	Лозе № 002053	389.00 лв.	Продажба по реда на Чл.35 , ал.1 от ЗОС
21	№22/20.04.20 01г.	С. Богданци	№РД-01- 535/11.07.20 18г.	УПИ-XIV-213 кв.19	5748.46 лв.	Продажба по реда на Чл.35 , ал.1 от ЗОС
22	№1508/01.04. 2005г.	с. Стефан Караджа	№РД-01- 590/08.08.20 18г.	УПИ VI кв.14	5223.10 лв.	Продажба по реда на Чл.35 , ал.1 от ЗОС
23	№ 3319/24.04.20 15г.	с.Вълкан	№РД-01- 631/07.09.20 18г.	ПИ 050087	824.00 лв	Продажба по реда на Чл.35 , ал.1 от ЗОС
24	№3330/07.05. 2015г.	с.Дичево	№РД-01- 632/07.09.20 18г.№	УПИ III-общ. кв.8	3516 лв.	Продажба по реда на Чл.35 , ал.1 от ЗОС
25	№4112/02.07. 2018г.	с.Суходол	№РД-01- 669/01.10.20 18г.	УПИ XIII 313 кв.19	5518,80 лв.	Продажба по реда на Чл.35 , ал.1 от ЗОС
				ОБЩО:	84 482.00 лв.	

II. Отдаване под наем на имоти и вещи по чл.14 от ЗОС.

Прогноза за приходите от наем бяха в размер на **861 000лв.** Постъпили са приходи от наеми в размер на **1 022 729 лв.** По пера общинските наеми могат да се разглеждат, както следва:

1. Отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ.

Проведени са четири тръжни сесии за отдаване под наем на **земеделски земи от ОПФ** - сключени са 39 бр. договори.

Сключен е 1 бр. договор с животновъди за пасища и мери.

Очакваните приходи от наем на земеделски земи от ОПФ за годината са – **770 000 лв.** Постъпилите приходи към **31.12.2018г.** са в размер на **920 732 лв.** Завишението е в следствие на постъпили приходи от проведени нови търгове през текущата година.

Събирането на наеми на земеделски земи – частна общинска собственост е една от важните пера за приходи от наеми. Информацията за тези имоти се актуализира и представя на кметовете на населени места с цел запознаване на населението и съдействие за сключване на договори за наеми.

2. Отдаване под наем на земя в регулацията по населени места.

Очакваните годишни приходи са в размер на **40 000 лв.** Постъпилите приходи към **31.12.2018г.** са в размер на **29091.00лв.** а приходите от земя в **Общинския поземлен фонд** които са под 10 декара са в размер на **35 705.00 лв.**

3. Отдаване под наем на имущество.

Проведени са 6 тръжни сесии за наем, като са сключени 4 бр. договори.

Очаквания годишен приход бе заложен в размер на **85 000 лв.** Постъпилите приходи към **31.12.2018г.** са в размер на **92 520лв.**

Най-голям дял имат наемите от мобилните оператори.

4. Приходи от концесии.

Предвидени приходи за 2018 г. – **6000.00лв.** Получени приходи- **9477.00 лв.**

III. Приходи от разпореждане с общински гори.

За 2018 г. община Главиница е провела една процедура за добив на дървесина по чл. 112, ал. 1, т.2 от Закона за горите.

Към 31.12.2018 г. са добити и реализирани:

- Едра строителна дървесина- 98,7 пл. куб.м.
- Средна строителна дървесина- 494,8 пл. куб.м.
- Дребна строителна дървесина – 69,0 пл. куб.м.
- Дърва за огрев -9089 пр. куб.м.

Общо 9089 пр.куб.м. дърва за огрев и 662.5 пл. куб.м. строителна дървесина които са реализирани както следва:

1. Дърва за огрев :

- Детски градини – 262 куб.м.
- Кметства – 370 куб.м.
- Централен склад – 250 куб.м.
- Домашен социален патронаж – 90 куб.м.
- Физически лица- 4917 куб.м.
- Юридически лица- 3200 куб.м.

2. Строителна дървесина :

- Община Главиница – 299.5 пл.куб.м.
- Юридически лица – 363,0 пл.куб.м.

Приходите при реализирането на тази дървесина възлиза на стойност 341987.00лв. с ДДС. Като за добива на дървесината общината е заплатила на фирмата изпълнител 99 964.00 лв. С ДДС или това прави чист приход в размер на 242 023 лв.

Регистъра за разпоредителните сделки който е публично достъпен от интернет страницата на общината и Регистъра за имотите общинска собственост текущо се обновяват.

Разпоредителните сделки се отразяват в досиетата към актовете за общинска собственост, в разписните листи за имотите и в главните регистри. Договорите за продажба на общински имоти, за учредено право на строеж, за учредено право на ползване, за концесиониране, както и заповедите за отписване на общински имоти, които са престанали да са общинска собственост се вписват в СП.

Имотите публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, предназначени за културни, образователни, детски, младежки, спортни и социални мероприятия от общинско значение в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности. Поддържането и ремонтите на имотите и вещите, публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни средства и привлечени средства.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8, т.24 от ЗМСМА, във връзка с чл.66 а от ЗОС и чл.4, ал.2 от Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество при Община Главиница, предлагам Общински съвет - гр.Главиница, област Силистра да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема Годишния отчет за състоянието, управлението и разпореждането с общинско имущество на Община Главиница за **2018г.**

С уважение,

Неждет Джевдет

/Кмет на Община Главиница/

Съгласувал:

Сюзан Хасан

/зам.кмет на Община Главиница/

Изготвил:

Нурхан Али

/Директор дирекция „СУХД“/