



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

ОБЛАСТ СИЛИСТРА

До
Председателя
на Общински съвет
гр. Главиница

Общински съвет
гр. Главиница, обл. Силистра
вх./изх. № ДС-06-30
дата 21.03.2018 год.

Община Главиница
гр. Главиница ул. "Витоша" №44
рег. № ДЗ-01-22
от 21.03.2018
Код за достъп : WLNC417D5
на <https://www.glavinitsa.bg/>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Неждет Джевдет Ниази - кмет на община Главиница

ОТНОСНО : Даване на съгласие за продажба и утвърждаване пазарните оценки на имоти общинска собственост, находящи се в землищата на с.Зафирово, с.Дичево, с.Суходол общ.Главиница.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 330 от протокол № 38/01.02.2018г., е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018г.

Има проявен интерес за закупуване на имоти общинска собственост, представляващи поземлени и урегулирани поземлени имоти по населени места както следва.

1. Поземлени имоти.

№	Имот №	Землище	Местност	№ и дата на АОС	Категория	Площ /кв.м/	Данъчна Оценка /лв./
1	090154	с.Дичево	НМИР	2617/06.06.2011г.	V	162	18,30
2	050124	с.Суходол	МЕРА	3931/13.12.2017г.	VI	8002	745,40
3	050122	с.Суходол	МЕРА	3930/13.12.2017г.	VI	6722	626,20

1.1. Лозя

№	Имот №	Землище	Местност	№ и дата на АОС	Категория	Площ /кв.м/	Данъчна Оценка /лв./
1	002048	Зафирово	„До стопанския двор“	3655/09.05.2016г.	III	585	181,60
2	002051	Зафирово	„До стопанския двор“	3656/09.05.2016г.	III	589	182,90
3	002053	Зафирово	„До стопанския двор“	3657/09.05.2016г.	III	581	180,40
4	002076	Зафирово	„До стопанския двор“	3665/09.05.2016г.	III	638	198,10
5	002077	Зафирово	„До стопанския двор“	3666/09.05.2016г.	III	610	189,40
6	002078	Зафирово	„До стопанския двор“	3667/09.05.2016г.	III	607	188,50
7	002079	Зафирово	„До стопанския двор“	3668/09.05.2016г.	III	1319	409,50
8	002080	Зафирово	„До стопанския двор“	3669/09.05.2016г.	III	881	273,60
9	002081	Зафирово	„До стопанския двор“	3670/09.05.2016г.	III	534	165,80
10	002082	Зафирово	„До стопанския двор“	3671/09.05.2017г.	III	561	174,20

2. Урегулюирани поземлени имоти.

№	Имот №	Регулационен план	Квартал	№ и дата на АОС	Площ /кв.м/	Данъчна Оценка /лв./
1	XXII	с.Зафирово	1 / първи /	4041/19.03.2018г.	24 624	92 118,40

За имотите са изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител, които предлагаме на Вашето внимание.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинска собственост, и чл.34, ал.1, т.1 и ал.3 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - Главиница, област Силистра да вземе следното,

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласието си да се продадат поземлени и урегулюирани поземлени имоти както следва:

1. Поземлени имоти.

№	Имот №	Землище	Местност	№ и дата на АОС	Категория	Площ /кв.м/	Пазарна Оценка /лв./
1	090154	с.Дичево	НМИР	2617/06.06.2011г.	V	162	102,00
2	050124	с.Суходол	МЕРА	3931/13.12.2017г.	VI	8002	8640,00
3	050122	с.Суходол	МЕРА	3930/13.12.2017г.	VI	6722	7250,00

1.1. Лозя

№	Имот №	Землище	Местност	№ и дата на АОС	Категория	Площ /кв.м/	Пазарна Оценка /лв./
1	002048	Зафирово	„До стопанския двор“	3655/09.05.2016г.	III	585	391,00
2	002051	Зафирово	„До стопанския двор“	3656/09.05.2016г.	III	589	394,00
3	002053	Зафирово	„До стопанския двор“	3657/09.05.2016г.	III	581	389,00
4	002076	Зафирово	„До стопанския двор“	3665/09.05.2016г.	III	638	427,00
5	002077	Зафирово	„До стопанския двор“	3666/09.05.2016г.	III	610	408,00
6	002078	Зафирово	„До стопанския двор“	3667/09.05.2016г.	III	607	406,00
7	002079	Зафирово	„До стопанския двор“	3668/09.05.2016г.	III	1319	882,00
8	002080	Зафирово	„До стопанския двор“	3669/09.05.2016г.	III	881	589,00
9	002081	Зафирово	„До стопанския двор“	3670/09.05.2016г.	III	534	357,00
10	002082	Зафирово	„До стопанския двор“	3671/09.05.2017г.	III	561	375,00

2. Урегулюирани поземлени имоти.

№	Имот №	Регулационен план	Квартал	№ и дата на АОС	Площ /кв.м/	Пазарна Оценка /лв./
1	XXII	с.Зафирово	1 / първи /	4041/19.03.2018г.	24 624	104 530,00

3. Утвърждава пазарните оценки в описаните по горе таблици, на поземлени и урегулюирани поземлени имоти общинска собственост, като купувачът следва да заплати и разноски за изготвяне на справедлива пазарна оценка в размер на 80,00лв., за дадения имот.

4. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе публичен търг за продажба на имотите.

С уважение,

Неждет Джевдет

/Кмет на Община Главиница/

Съгласувал:

Сюзан Хасан

/Зам.Кмет на Община Главиница/

Съгласувал:

Нурхан Али

/Директор дирекция „СУХД“/

Изготвил:

Едис Метин

/ Началник отдел „ОбС“/