



# ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

## ОБЛАСТ СИЛИСТРА

### ЗАПОВЕД

№ РД-01-782

01.10.2021г. гр. Главиница

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.110, ал.1, т.2 и чл.125, ал.1 от ЗУТ и постъпило заявление с вх.№ УТ-02-290/30.09.2021г. от „Джили сой Д“ ЕООД представлявано от Джихангир Фаик Ибрям- управител и едноличен собственик с адрес: гр. Дулово, общ. Дулово ул. „Плиска“ № 14 и приложените към него документи за изработване на ПУП-ИПРЗ за УПИ-VIII, кв.11 идентичен с поземлен имот с идентификатор 15031.501.932 по КККР на гр. Главиница, общ. Главиница.

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Проект за подробен устройствен план /ПУП/- изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ на УПИ-VIII, кв.11 идентичен с поземлен имот с идентификатор 15031.501.932 по КККР на гр. Главиница, общ. Главиница

1. Задание за проектиране на изменение на плана за регулация /ИПРЗ/;
2. Скицата- предложение е неразделна част от настоящата заповед;
3. Изменението да бъде съобразено с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствени планове;
4. Проектът да се изработи върху актуална регулационна извадка от Регулационния план на населеното място и Регистър на имотите предмет на самия проект, както и съседните, като се съобрази с документите за собственост, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура;
5. Проектът за изменение да се представи: един оригинал на недеформируема основа и в цифров вид върху технически носител- cad\* формат, и две копия на хартиен носител.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ. Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ в 14 - дневния срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра

**НЕЖДЕТ ДЖЕВДЕТ**  
/Кмет на Община Главиница/

ЕР/АК

Заповедта е влязла в сила.....

## ЗАДАНИЕ



за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ VIII, кв. 11  
по плана на гр. Главиница, общ. Главиница

Да се изработи изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ VIII, кв. 11 по плана на гр. Главиница, общ. Главиница

**ФАЗА:** ПУП - ПРЗ

**ОБХВАТ:** Разработката да обхване УПИ VIII, кв. 11 по плана на гр. Главиница, общ. Главиница

**ЦЕЛ:** Чрез изменение на плана за застрояване и регулация да се създаде устройствена основа за осъществяване инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на производствено-складова база.

**ЗАДАЧИ:** С ПУП-ПРЗ да се определят нови регулационни граници и ограничителни линии на застрояване, както и устройствени показатели, като проектът да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

**ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:** Проектът да се изготви върху актуална извадка от плана за регулация на гр. Главиница, общ. Главиница.

**СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА:** Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ да се изпълни съгласно нормативните изисквания на ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и всички свързани нормативни актове, като бъде изготвен във всички части от правоспособни лица с проектантска правоспособност.

Изготви.

ЗЛ 581,8 м.в.  
Ветламет (ЕС) 2015/  
6-8

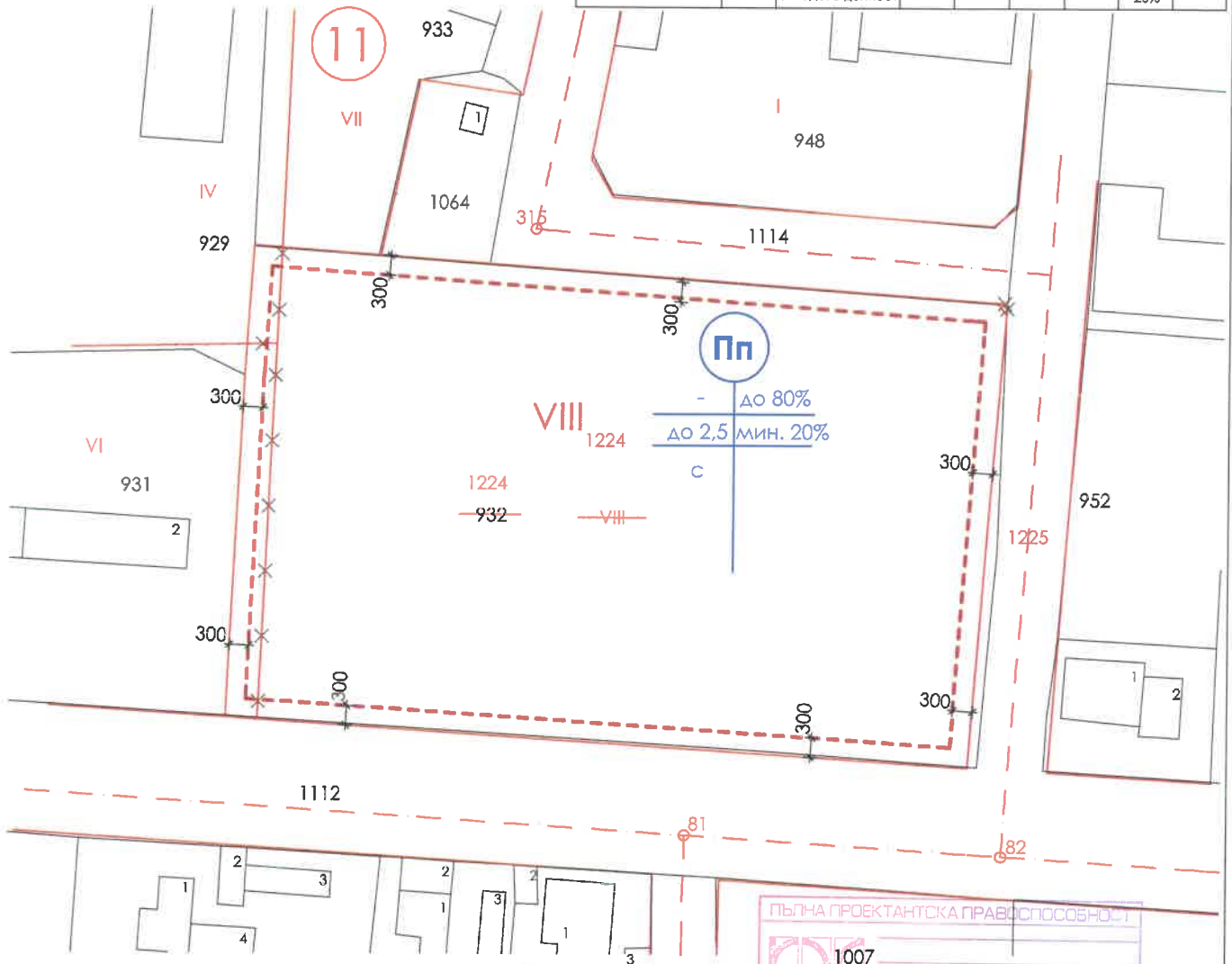
септември, 2021г.  
гр. Силистра

**СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
за ПУП - ПРЗ за УПИ VIII, кв. 11 по плана на гр. Главиница,  
общ. Главиница



6

УСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ								
УПИ	Устройств. зона	ПМ с установено предназначение	Площ /кв.м./	Височина	Плътн. на застр. %	Кинг	Озеленяване %	Начин на застрояване
VIII <sub>1224</sub>	Пп	За произв. и складова дейност	8 212	-	до 80%	до 2.5	мин. 20%	с



**ОДОБРЯВАМ**  
Кмет на Община Главиница  
Заповед № РА-01-772/01.10.2016



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВИСПОСОБНОСТ  
1007  
арх. НИКОЛАЙ  
ГЕОРГИ  
Р  
дата .....  
подпи

*ЗП. 581, 5. "В"  
Регламент/ЕС/ 2016/62*

**ЛЕГЕНДА:**  
— Имотни граници  
- - - - - Органичителна линия на застрояване

ОБЕКТ	
ПУП - ПРЗ за УПИ VIII, кв. 11 по плана на гр. Главиница, общ. Главиница	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	
"ДЖИЛИ СОЙ Д" ЕООД	
ПРОЕКТАНТИ	
Проектант:	арх. Н. Недков
ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЧЕРТЕЖА	
ЧАСТ	Скица - предложение
ПРОЕКТНА ФАЗА	ПУП - ПРЗ
ДАТА	септември 2021г.
ЛИСТ НОМЕР	1/1

*ЗП. 581, 5. "В"  
Регламент/ЕС/*

## ЗАДАНИЕ

за изработване на изменение на регулационен план  
на гр. Главиница, общ. Главиница

**В обхват:** Кв. 11 за УПИ VIII по ПР на гр. Главиница, общ. Главиница;

**Възложители:** 1. Община Главиница с Булстат 118587741;

2. ЕООД "Джали сой Д" - гр. Дулово, Булстат 202309353;

**Исходна информация:**

**Документи за собственост:** Нот. акт №87/30.08.2017г. вписан в СВ- Тутракан;

**Копие /извадка/ от Регулационен план:** Скица № 11 / 20.08.2021 г. изд. от Община Главиница

**Скици от Кадастралната карта на гр. Главиница:**

Скица № 15-714135-01.07.2021г. за ПИ с № 15031.501.932 изд. от СГКК-Силистра;

**Мотиви за исканото изработване на ПУП:**

**Изменение на регулационен план:** в Кв. 11 за УПИ VIII по ПР на гр. Главиница, общ. Главиница, одобрен със Заповед № 107/01.08.1988 г. поради:

1. Ново урегулиране и преотреждане на ПИ с № 15031.501.932, съгласно КККР на гр. Главиница;

2. План за застрояване на УПИ VIII в кв. 11 от ПР на гр. Главиница;

3. Скица - предложение за изменение в кв. 11 за УПИ VIII - по ПР на гр. Главиница, общ. Главиница;

Въз основа на това задание ще възлага за моя сметка изработването на проект за изменение на плана за регулация, съгласно ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържание на ПУП-ПР.

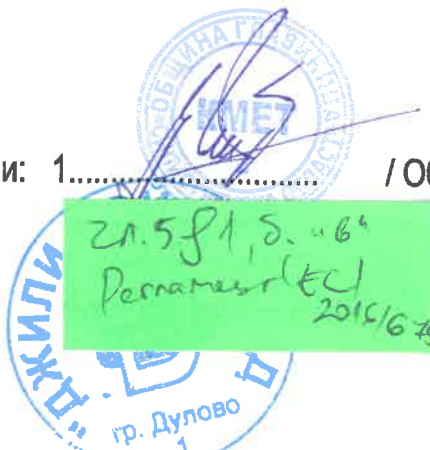
Съставил:

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 07504
Части на проекта по удостоверение за ППР	инж. РАДКА СТОЙЧЕВА ГЕОРГИЕВА
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППР ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

/ инж. Радка Стойчева Георгиева /

Възложители: 1.....

/ Община Главиница /



<b>ОДОБРЯВАМ</b>
Кмет на Община Главиница
Заповед № <u>РА-01-782/01.10.21г.</u>

ООД "Джали сой Д" /

Съгласно чл. 124 а, ал. 2 и ал. 7 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви

ОДОБРЯВАМ.....

### СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изменение на плана за регулация  
за УПИ VIII в кв. 11 по плана на  
гр. Главиница, общ. Главиница



М 1:1000

**ОДОБРЯВАМ**  
Кмет на Община Главиница  
Заповед № РА-01-782/01.10.2021

<b>КИИП</b> Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 07504 инж. РАДКА
Подп. _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ	

21.581,80 м<sup>2</sup>  
Регламент (ЕС) 2016/  
679

# СКИЦА-ПРОЕКТ

за разделяне на ПИ поземлен имот № 15031.501.932  
(прилагане на улична регулация)

гр. ГЛАВИНИЦА, ЕКАТТЕ: 15031, общ. ГЛАВИНИЦА, обл. СИЛИСТРА по кадастрална карта,  
одобрена със заповед № РД-18-109 от 18.12.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Адрес : ул. "Г. РАКОВСКИ"  
Площ по кадастрална карта : 8290 кв.м.  
Трайно предназначение : Урбанизирана територия  
Начин на трайно ползване : За стопански двор  
Стар идентификатор : кв. 11 п. VIII пл. № 5000932

Собственици:

1. "ДЖИЛИ СОЙ Д" ЕООД, БУЛСТАТ 202309353, гр. ДУЛОВО, ул. "ПЛИСКА" № 14  
Документ: н.а. № 87 от 30.08.2017 г. издаден от Служба по вписванията  
гр. Тутракан, том: 7, регистър: 2021, дело: 1269

Новообразувани поземлени имоти:

- ПИ № 15031.501.1224 с площ 8212 кв.м. с НТП "За стопански двор"
- ПИ № 15031.501.1225 с площ 78 кв.м. с НТП "За селскостопански, горски, ведомствен път"



М 1:1000

ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ

№	X (m)	Y (m)
1	4865300.584	607763.994
2	4865231.286	607758.687

**ОДОБРЯВАМ**  
Кмет на Община Главиница  
Заповед № РА-01-772/01.10.2015.

Изработил:

/инж. Р. Стойчева,

И правоспособно лице АК

21.591,8.48  
Регистрация/ЕС/ 2015/  
678