



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

ОБЛАСТ СИЛИСТРА

ЗАПОВЕД

№ РД-01-530

гр. Главиница, 15.07.2021г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ ; чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ и Решение №171 по протокол №23/31.03.2021г. по точка шеста от дневния ред на Общински Съвет- гр. Главиница, във връзка с постъпило заявление с вх.№ УТ-02-22-[2]/15.07.2021г. от Шейри Мурад Ахмед, Акиф Елман Мехмед, Нерсин Елман Мехмед, Зюхре Али Ахмед, Ахмед Невзат Мехмед и Дилек Невзат Али относно одобряване на проект за изменение на кадастрален план и изменение на Подробен устройствен план/ПУП/-плана за регулация/ПР/ за УПИ XV-147, кв.5 по плана на с. Зебил, общ. Главиница и изменение на улична регулация между о.т.50-о.т.57 по плана на село Зебил

ОДОБРЯВАМ :

Проект за изменение на кадастрален план и изменение на Подробен устройствен план/ПУП/- плана за регулация/ПР/ за УПИ XV-147, кв.5 по плана на с. Зебил, общ. Главиница и изменение на улична регулация между о.т.50-о.т.57 по плана на село Зебил, с цел разделяне на УПИ-XV-147, кв.5 на два нови УПИ-та.

Новите урегулирани поземлени имоти/УПИ/ стават: УПИ XVII-175. кв. 5 с площ-1065 кв. м., УПИ XVIII-176, кв. 5 с площ-909 кв. м., като вътрешните регулационни линии съвпадат с имотните граници на имоти с кадастрален номер 175 и 176.

С изменението на ПУП се изменя и уличната регулация между о.т.50-о.т.57.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Главиница до Административен съд- Силистра в 14-дневен срок от връчване на съобщението на основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ.

НЕЖДЕТ ДЖЕВДЕТ

7 /Кмет на Община Главиница/



ЕР/АК

Заповедта е влязла в сила.....

ОБЕКТ: Проект за изменение на кадастрален план и изменение на ПУП – ПР за УПИ XV-147, кв. 5 и изменение на улична регулация между OT50 – OT57 по плана на с.Зебил, общ. Главиница

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Шейри Мурад Ахмед, Ахмед Невзат Мехмед, Дилек Невзат Али, Зюхре Али Ахмед, Акиф Елман Мехмед и Нерсин Елман Мехмед

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът за изменение на кадастрален план и изменение на ПУП - ПР УПИ XV-147, кв.5 и изменение на улична регулация между OT50-OT57 по плана на с.Зебил., общ.Главиница е изготвен по искането на Възложителите и въз основа на издадена Заповед на Кмета на Община Главиница за разрешаване изменение на кад.план и изменение на ПУП-ПР и Решение на ОС-гр.Главиница за изменение на улична регулация..

Целта на изменението е да се актуализира кадастралната основа като се заснемат всички на място сгради и огради, след което да се образуват два нови поземлени имота и отредят два нови УПИ за тях. Това разделяне да послужи за доброволна делба на имотите между съсобствениците.

За целта е извършена геодезическа снимка. Създадени са три нови полигонови точки с GPS като от тях е направена и полярната симка с тотална станция. В резултат на изменение на кадастралния план са образувани два нови поземлени имота, съответно с кад.№ 175 и площ 1065кв.м. и с кад.№176 и площ 909кв.м. Представени са кадастрален регистър на недвижимите имоти, ръчна скица от полярна снимка и разпечатка на измерванията и тяхната обработка.

Изменението на ПУП-ПР засяга не само вътрешните регулационни линии, но и е направено предложение за изменение на част от уличнорегулационните линии между OT50 - OT57, имайки в предвид построените сгради и огради на място. В резултат на това са образувани два нови УПИ съответно УПИ XVII-175 с площ 1065кв.м.

и УПИ XVIII-176 с площ 909кв.м., като вътрешните регулационни линии съвпадат с имотните граници на имоти с кад.№175 и 176.

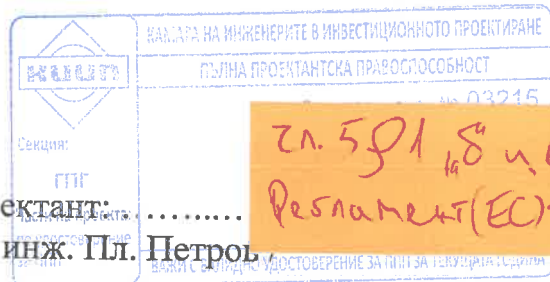
Към проектът е изработен и трасировъчен план придружен с координатен регистър.

Представен е и списък на УПИ.

Проектът за изменение на кадастрален план и изменение н на ПУП-ПР за УПИ XV-147, кв.5 и изменение на улична регулация между ОТ50 – ОТ57 по плана на с.Зебил, общ. Главиница е изготвен върху прозрачна недеформируема основа съгласно изискванията на чл. 46-51 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове. Приложен е и цифров модел.

февруари, 2021 г.
гр. Силистра

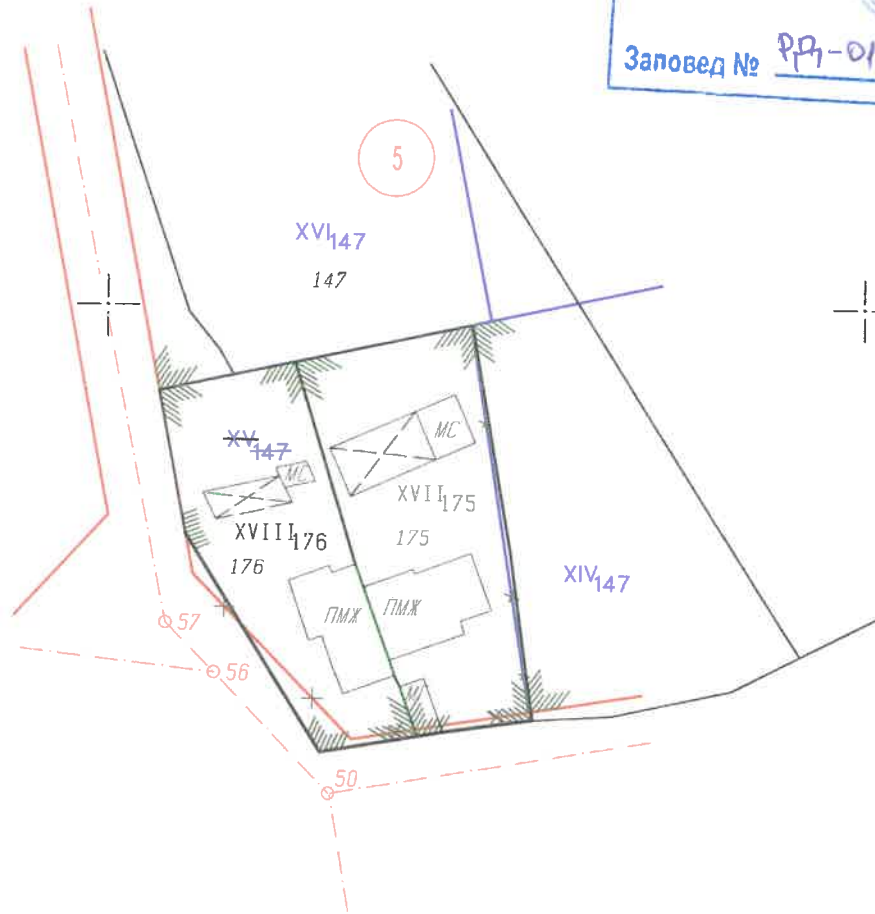
Проектант:
/ инж. Пл. Петров




ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА
 УПИ XV-147, КВ.5 И ИЗМЕНЕНИЕ НА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ
 МЕЖДУ ОТ50 – ОТ57 ПО ПЛАНА НА С.ЗЕБИЛ, ОБЩ.ГЛАВИНИЦА
 М 1 : 1000

ОДОБРЯВАМ
 Кмет на Община Главиница
 Неждет Джевадет

Заповед № РР-01-530/15.07.2016



 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 03215	21.5 Р1, 8. и в4
	Изработил: <u>Регнамент (ЕС) 2016/1629</u>
Секция: ГПГ	ВАЖИ С ВАЛУТА