



# ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

## ОБЛАСТ СИЛИСТРА

### ЗАПОВЕД

№ РД-01-256

гр. Главиница, 01.04.2021г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ ; чл.110, ал.2, т.2 от ЗУТ, във връзка с постъпило заявление с вх.№ УТ-02-113/01.04.2021г. от Сали Реджеб Шакир относно одобряване на проект за Подробен устройствен план/ПУП/-изменение на плана за регулация и застрояване/ИПРЗ/ за УПИ XVIII-167 и XIX-167, кв.2 по плана на с. Зебил, общ. Главиница

### ОДОБРЯВАМ:

Проект за Подробен устройствен план /ПУП/-изменение на плана за регулация и застрояване/ИПРЗ/ за УПИ XVIII-167 и XIX-167, кв.2 по плана на с. Зебил, общ. Главиница, като:

1. ПУП, в част изменение на плана за регулация, предвижда обединяване на УПИ XVIII-167 и XIX-167, кв.2 по плана на с. Зебил и образуване на нов УПИ XXXIII-167, кв.2, с. Зебил, общ. Главиница, като регулационна граница / която отпада с настоящия проект/, минава по съществуваща масивна жилищна сграда, съгласно сините и зелено-защрихованите линии и надписи от изготвеният проект за ИПР;
2. ПУП, в част план за застрояване определя градоустройствени параметри и задължителни линии на застрояване на новообразувания УПИ, като отстоянията от улични и вътрешни регулационни граници са котираны в съответствие с изискванията на ЗУТ. Техническите показатели на новообразувания УПИ: площ- 1517 кв. м., устройствена зона- Жм, предназначение на имота- за жилищно строителство, плътност на застояване- до 60%, кинт – до 1,2 и зелени площи – до 60%.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Главиница до Административен съд- Силистра в 14-дневен срок от връчване на съобщението на основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ.

**НЕЖДЕТ ДЖЕВДЕТ**  
/Кмет на Община Главиница/

ЕР/АК

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПУП –изменение на План за регулация и застрояване на  
УПИ XVIII-167 и УПИ XIX-167 , кв.2 , по плана на с.Зебил,  
общ.Главиница, обл.Силистра  
План за застрояване на новообразуван УПИ XXXIII-167,кв.2,  
с.Зебил, общ.Главиница, обл.Силистра

Проектирането се извършва въз основа на Заповед №РД-01-134/  
25.02.2021г.на кмета на ОбщинаГлавиница за допускане на изменение на план за  
регулация и застрояване на УПИ XVIII-167 и УПИ XIX-167 , кв.2 , по плана на с.Зебил,  
общ.Главиница, обл.Силистра

ПУП, в част изменение на плана за регулация, предвижда обединяване  
на УПИ XVIII-167 и УПИ XIX-167 , кв.2 , по плана на с.Зебил и образуване на нов УПИ  
XXXIII-167,кв.2, с.Зебил, общ. Главиница.

Двата имота са собственост на Възложителя с нотариален акт за ПИ 167 в  
кв.2 на с.Зебил, като регулационна граница /която отпада с настоящия проект/,  
минава през съществуваща масивна жилищна сграда.

ПУП-ПЗ създава на градоустройствена основа за строеж в УПИ XXXIII-  
167,кв.2,с.Зебил в устройствена зона Жм.

**Планът за застрояване** определя градоустройствените параметри и  
задължителните линии на застрояване на новообразувания УПИ , като отстоянията  
от улични и вътрешни регулационни граници са котираны в съответствие с  
изискванията на ЗУТ.

Техническите показатели за новообразуваните УПИ са в границите  
на съответната зона и са отразени в графичната част на проекта.

УПИ	кв.	площ /кв.м/	устр.зона	предназн. на имота	Плътност на застрояване /%/	Кинт	зелени площи
XXXIII-167	2	1517	Жм	за жилищно строителство	до 60%	до 1,2	до 60 %

Всеки от новообразуваните имоти ще бъде захранен с електричество и вода  
съгласно приложената схема на техническа инфраструктура.

ПУП е съобразен с всички действащи строителни, противпожарни и санитарно –  
хигиенни норми.

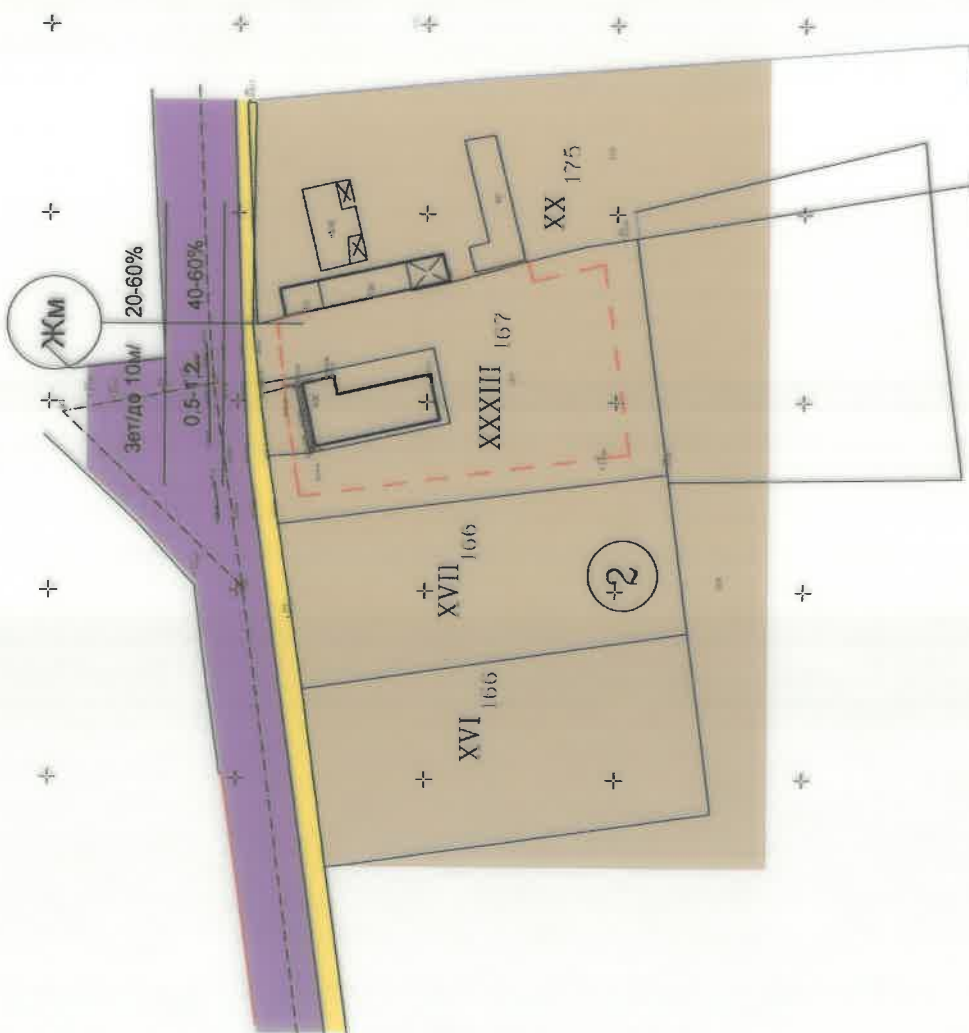
Про

Ел. 5 фА, 8. чб<sup>ч</sup>  
Регламент (ЕС) 2016/679

ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА С ОБЩА СВОБНОСТ

ПУП - План за застрояване  
за УПИ XXXIII-167, кв.2, с.Зебил,  
общ.Главиница, обл.Силистра

М 1:1000



- линия на застрояване
- обслужваща улица
- тротоар
- жилищен имот



ЗА.581,8.18<sup>н</sup>  
Ресторант (ЕС) 2016/679

УПИ	площ кв.м.	ЖМ	предизнач. жилищно строителство	начин на застрояване	етажност	брой	кота корниз	плътност на застрояване %	Кинт	озеленяване %
2	XXXIII-167	1517,00	ЖМ	сключено	до 3	до 10м	до 60%	до 1,2	до 60%	

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	САИ Реджеб Шакир с.Зебил
ОБЕКТ	ПУП - ПЗ за УПИ XXXIII-167, кв.2, с.Зебил общ. Главиница, обл. Силистра
ПРОЕКТАНТ	арх.Ци фаза: ПУ

ЗА.581,8.18<sup>н</sup>  
Ресторант (ЕС) 2016/679