



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

ОБЛАСТ СИЛИСТРА

ЗАПОВЕД

№ РД-01-134/25.02.2021г.

гр. Главиница

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.110, ал.1, т.2 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, постъпило заявление с Вх.№ УТ-02-72/25.02.2021г. от Сали Реджеб Шакир с постоянен адрес: с. Зебил ул. „Десета“ № 5, общ. Главиница и приложените към него документи за изработване на ПУП-ИПРЗ за УПИ XVIII-167 и XIX-167, кв.2 с. Зебил, общ. Главиница.

Одобрявам така представените от Сали Реджеб Шакир с постоянен адрес: с.Зебил, ул. „Десета“ № 5, общ. Главиница и скица предложение за ПУП-ИПРЗ за УПИ XVIII-167 и XIX-167, кв.2 с. Зебил, общ. Главиница. Регулационния план предвижда обединяване на УПИ XVIII-167 и XIX-167, кв.2 с. Зебил, общ. Главиница и създаване на УПИ XXXIII-167, кв.2 с. Зебил, общ. Главиница. Чрез застроителения план ПУП ще въведе новообразувания имот в устройствените норми на зона Жм /за малко етажно жилищно застрояване , съответстваща на зоната от ОУП на община Главиница.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект на ПУП-ИПРЗ за УПИ XVIII-167 и XIX-167, кв.2 с. Зебил, общ. Главиница. Да се представи проект на ПУП-ИПРЗ в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Планът да бъде разработен в цифров и графичен вид. Да се представи в три екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа, 2 бр. цветно копие върху непрозрачна основа и на магнитен носител – cad, a и/или zem и dwg формат.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ. Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ в 14 - дневния срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

НЕЖДЕТ ДЖЕВДЕТ
/Кмет на Община Главиница/

Съгласувал:

инж.Айсун Кошуджу, Директор дирекция „Стопанско управление“

Изготвил:

Ерхан Руфад, стр.спец.“Техник“ отдел „УТ“ Заповедта е влязла в сила.....

ЗАДАНИЕ



Свързано със Скица-предложение за ПУП – ИПРЗ за УПИ XVIII-167 и XIX-167, кв.2 с цел обособяване на нов УПИ XXXIII-167 в кв. 2, по плана за улична регулация на с. Зебил, общ. Главиница, съгласно чл. 110, ал. 1, т.2 и чл. 125, ал.1 от ЗУТ

Като собственик на УПИ XVIII-167 и XIX-167, кв.2 по приложеният Нотариален акт и във връзка с предстоящите ми инвестиционни намерения се налага да се изработи ПУП – Изменение на Плана за улична регулация с цел обособяване на нов УПИ с граници по приложената Скица-проект. Новообразуваният УПИ XXXIII – 167 в кв. 2 ще е с площ 1517m².

Представям следните документи :

- Скица от Община Главиница;
- Документ за собственост;
- Скица проект на ИПР;
- Скица предложение на ПЗ.

В скицата проект е отразен обхвата на разработката, съществуващото положение на поземлените имоти за които се предвижда да се разработи ИПР и съответен план за застрояване на новообразувано УПИ.

Скицата проект е в М 1:1000, съгласно мащаба на действащият регулационен план.

След влизане в сила на Заповедта, ще се изработи останалата документация за окончателно приключване на процедурата.

Съставил:

/Сали Реджеб Шакир/

Зл. 581/Б. и В.
Регламент (ЕС) 2016/
629

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ
 ПУП - План за застрояване
 за УПИ XXXIII-167, кв.2, с.Зебил,
 общ.Главиница, обл.Силистра

М 1:1000



- - - линия на застрояване
- обслужваща улица
- тротоар
- жилищен имот

2	УПИ	площ кв.м.	ЖМ	жилищно строителство	начин на застрояване	етажност брой	до 3	кота корниз м	до 10м	плътност на застрояване %	20-60%	Кинг	0,5-1,2	озеленяване %	40-60%
---	-----	------------	----	----------------------	----------------------	---------------	------	---------------	--------	---------------------------	--------	------	---------	---------------	--------

ОДОБРЯВАМ КМЕТ
 Комет на Община Главиница
 Заповед № ПА-01-134/25.02.2021г.



ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Сали Раджеб Шакир с.Зебил
ОБЕКТ	ПУП - ПЗ за УПИ XXXIII-167, кв.2, с.Зебил общ. Главиница, обл. Силистра
ПРОЕКТАНТ	арх.Ц.Панайотов
фаза: ПУП	

21.5.2015г. "в"
 Resmanent (CC) 2016/167g