



# ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

## ОБЛАСТ СИЛИСТРА

### ЗАПОВЕД

№ РД-01-143

гр. Главиница, 02.03.2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с постъпило заявление с вх.№ УТ-02-60/16.02.2021г. от „Агро Еюб“ ООД представлявано от Ерол Етем Еюб и Шенол Етем Еюб относно одобряване на проект Подобен устройствен план /ПУП/ Изменение на плана за регулация /ИПР/ за УПИ I-144, 161, УПИ II-162 и УПИ III-144,163, кв.13 и Изменение на плана за улична регулация/ИПУР/ между О.Т 50, О.Т.51 и от О.Т.101 по плана на с. Ножарево, общ. Главиница и Решение №1 по Протокол №3/25.02.2021г., съгласно т.1 на Общински експертен съвет /ОЕС/ по „Устройство на територията“

### ОДОБРЯВАМ :

Проект за Подобен устройствен план /ПУП/ Изменение на плана за регулация /ИПР/ за УПИ I-144, 161, II-162 и III-144,163, кв.13 и Изменение на плана за улична регулация /ИПУР/ между О.Т 50, О.Т.51 и от О.Т.101 като:

УПИ I-144,161, УПИ II-162 и УПИ III-144,163, кв.13, се обединяват в нов УПИ V-144,161,162,163 в кв.13 с площ 2415кв.м., съгласно червените и кафяво-защрихованите линии и надписи по изготвеният проект за ИПР, като уличната регулация се запазва. Уличната регулация между О.Т 50, О.Т.51 и от О.Т.101 по плана на с. Ножарево, общ. Главиница, която обслужва новообразуваното УПИ се прекъсва, като частта за предаване към новообразуваният УПИ е 729 кв. м.

На основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.128, ал.8 от ЗУТ заинтересовано лице е собственика, по чиято инициатива се изменя подробния устройствен план . Заповедта да се връчи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Главиница пред Административен съд – Силистра в 14 дневен срок от връчването на съобщението на основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ.

**НЕЖДЕТ ДЖЕВДЕТ**  
Кмет на Община Главиница

ЕР/АК



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**Обект:** ПУП – ИПР за УПИ I-144, 161, II-162 и III-144, 163, кв.13 и ИПУР между О.Т. 50, О.Т.51 и от О.Т. 101 с цел обособяване на нов УПИ в кв. 13, по плана за улична регулация на с. Ножарево, общ. Главиница

**Фаза:** ПУП

**Част:** Геодезия

По искане на възложителят – „Агро – Еюб“ ООД, собственик на УПИ I-144, 161, II-162 и III-144, 163, кв.13 по Приложените документи за собственост и във връзка с предстоящите ми инвестиционни намерения се налага да се изработи ПУП – Изменение на Плана за улична регулация с цел обособяване на нов УПИ с граници по приложената Скица-проект. За целта трябва да се прекъсне уличната регулация между О.Т. 50, О.Т.51 и от О.Т. 101, която обслужва само моите имоти и на място не е приложена, като частта за предаване към новообразуваният УПИ е  $729\text{m}^2$ . Трябва да се придадът и  $110\text{m}^2$  от ПИ 163 които са Общинска собственост.

Новообразуваният УПИ V – 144, 161, 162, 163 в кв. 13 ще е с площ  $2415\text{m}^2$ ., уличната регулация ще се запази.

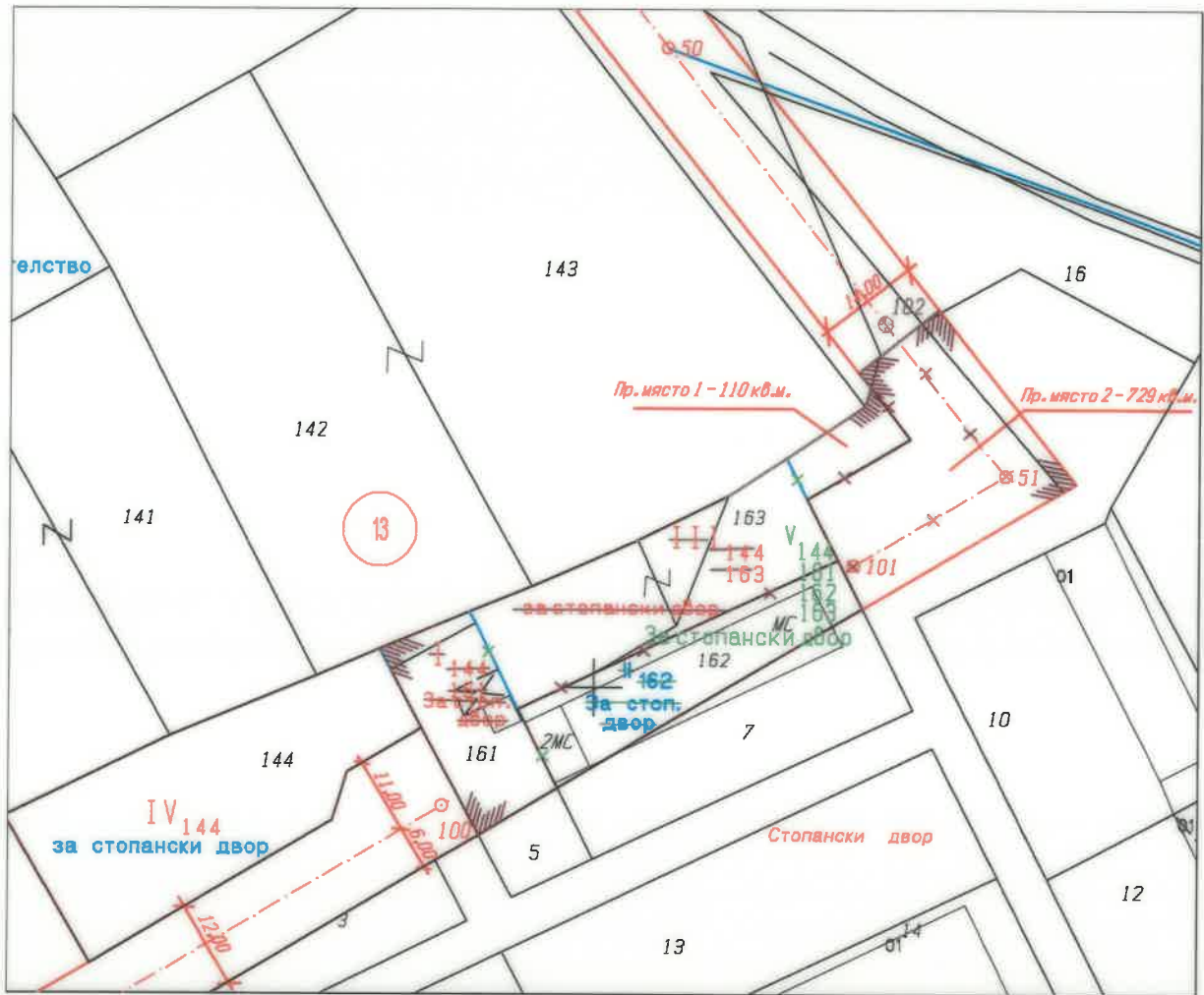
Проекта е изчертан в М 1:1000 направена върху недеформируема основа. Размерите на новообразуваният урегулирани поземлен имот в кв. 13, с.Ножарево, общ. Главиница не нарушават изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Настоящия проект е направен на основание Заповед № РД-01-50 от 01.02.2021г. на Община Главиница.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 31050
ГПГ	инж. ЙОРДАН ИВАНОВ КУКОВ
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Съставил: /инж./
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА

Зл. 581, Б. и В. А  
Регистрат (ЕС) 2016/  
629

ПУП – ИПР  
 за УПИ I-144, 161, II-162 и III-144, 163, кв.13 и ИПУР между  
 О.Т. 50, О.Т.51 и от О.Т. 101 с цел обособяване на нов УПИ в кв. 13, по  
 плана за улична регулация на с. Ножарево, общ. Главиница



М 1: 1000

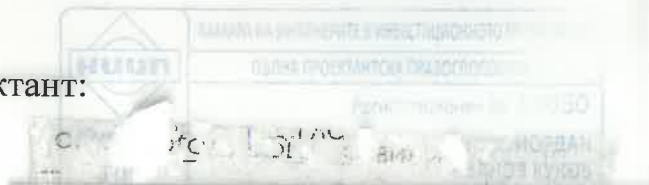
**Новообразувани УПИ:**

Квартал	УПИ	ПИ	Площ в кв. м	ЕГН/БУЛСТАТ	Собственик
13	V	144,161,162,163	2415		„Агро-Еюб“ ООД

**Предаваеми места:**

Квартал	Предав. място	Площ в кв. м	От	Кв.	Собственик
13	1	110	ПИ 163	УПИ V-144,161,162,163	Община Главиница
13	2	729	Улица	УПИ V-144,161,162,163	Община Главиница

Проектант:



Сл. 584, Б. 464  
 Рег. № 2016/679