



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

ОБЛАСТ СИЛИСТРА

ЗАПОВЕД

№ РД-01-49

гр. Главиница, 01.02.2021г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с постъпило заявление с вх.№ УТ-02-278/18.12.2020г. от „АРИЕС“ ЕООД с управител Сени Иванова Андреева относно одобряване проект за Подробен устройствен план/ПУП/- планът за застрояване/ПЗ/ за ПИ 81075.4.575, в местност „Под свинарника“, с. Черногор и Решение № 2 по Протокол № 1/ 01.02.2021г., съгласно т.2 на Общински експертен съвет по „Устройство на територията“

ОДОБРЯВАМ:

Проект за „Подробен устройствен план/ПУП/- плана за застрояване/ПЗ/ за ПИ 81075.4.575, в местност „Под свинарника“, с. Черногор“, при който:

С ПУП-ПЗ, за ПИ 81075.4.575, в местност „Под свинарника“, с. Черногор се предвижда промяна предназначението на ПИ 81075.4.575, с. Черногор в съответствие на ОУП на Община Главиница за строителство в устройствена зона Т /за техническа инфраструктура/ за инвестиционни намерения за строителство на фотоволтаична централа при следните устройствени показатели:

Плътност на застрояване / до 80% /, Кинт /до 1 / и Зелени площи / min 20 %/.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Главиница до Административен съд-Силистра в 14-дневен срок от връчване на съобщението на основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ.

НЕЖДЕТ ДЖЕВДЕТ КМЕТ
/Кмет на Община Главиница/

Съгласувал:

инж.Айсун Кошуджу, Директор дирекция „Селско стопанско управление“

Изготвил:

Ерхан Руфад, стр.спец.“Техник“ отдел „УТ“

Заповедта е влязла в сила. 15.02.2021г.



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПУП –План за застрояване
на ПИ 81075.4.575, с.Черногор,
общ.Главиница, обл.Силистра

Проектирането се извършва въз основа на Заповед №РД-01-746/26.11.2020г.на кмета на Община Главиница за допускане изготвянето на план за застрояване на ПИ 81075.4.575, с.Черногор по действащата кадастрална карта на имотите извън регулация на с.Черногор. Имотът е с площ 156466 кв.м. и се намира в местност "Под свинарника" .Собственост е на „АРИЕС“ ЕООД. Съществуващите сгради са едноетажни, част от бивш стопански двор.

ПУП, в част изменение на плана за застрояване, предвижда промяна предназначението на ПИ 81075.4.575, с.Черногор в съответствие с ОУП на община Главиница. ПУП създава градоустройствена основа за строителство в устройствена зона Т /за техническа инфраструктура/ Инвестиционните намерения са за строителство на фотоволтаична централа .

Планът за застрояване определя градоустройствените параметри и задължителните линии на застрояване за имота като отстоянията от улични и вътрешни регулационни граници са котираны в съответствие с изискванията на ЗУТ.

Техническите показатели на ПИ 81075.4.575, с.Черногор са в границите на съответната зона и са отразени в графичната част на проекта.

ПИ кв.	площ /кв.м/	устр.зона на имота	предназн.	Плътност на застрояване	Кинт	зелени площи /%/
81075.4.757	156 466	Т	за фотоволтаична централа	до 80%	до 1	min 20 %

Имотът е захранен с електричество и вода.

ПУП е съобразен с всички действащи строителни, противопожарни и санитарно – хигиенни норми.

Проектант:

