ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

З А П О В Е Д
№ РД-01-674
гр. Главиница,21.08.2026г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА),чл. 110, ал. 1, т. 2 и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Решение № 310 по Протокол №37/30.04.2026г. Общински съвет на Община Главиница за допускане изработването на проект за изменение на кадастрален план (КП) и Подробен устройствен план(ПУП)- изменение на плана за р[illegible](ИПР) във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ-02-301/20.08.2026г. от [illegible] Шабан с постоянен адрес: обл. Силистра, общ. Главиница, с. Падина, у[illegible] относно одобряване на проект за изменение на КП и ПУП –ИПР за урег[illegible] имот (УПИ) XII-83, УПИ XIII-83 и УПИ XI-84 в кв. 10 по плана на с. Падина, общ.Главиница, обл. Силистра, както и Решение № 2 по Протокол № 16/21.08.2026 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията, проектиране и обществени поръчки, т. 2

чл. 5, ал. 1, т. 5 и 6 Регламент (ЕС) 2016/679

Н А Р Е Ж Д А М:

Одобрявам проект за **изменение на КП и ПУП – ИПР** за УПИ XII-83, УПИ XIII-83 и УПИ XI-84 в кв. 10 по плана на с. Падина, общ. Главиница, обл. Силистра, като:

ПУП – ИПР е с цел придаване на площи:

- **199 м²** от УПИ XI-84 към УПИ XII-83- собственост на възложителя;
- **3 м²** от УПИ X-83 към УПИ XII-83 за който е сключен предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ;
- **93 м²** от УПИ XII-83 към УПИ XIII-83 за който е сключен предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ;
- **64 м²** от УПИ XII-83 към улица за който е сключен предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ;
- **91 м²** от УПИ XIII-83 частна Общинска собственост към улица- публична Общинска собственост;
- **92 м²** от УПИ XI-84 към улица- за който е сключен предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ;

Образува се един нов поземлен имот **№140** с кадастрални граници, отговарящи на границите на новообразувания УПИ, съгласно сините и зелените линии и надписи от изготвения проект за изменение на плана за регулация.

Новообразуваният **УПИ в кв. 10 е XII-140** и е с площ от **754 кв. м**, не променя отреждането си и не нарушава изискванията на ЗУТ. Размерът на новообразувания УПИ в кв. 10, с. Падина, отговаря на изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ заинтересовано лице е собственикът, по чиято инициатива се изменя подробният устройствен план.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Главиница пред Административен съд – Силистра в **14-дневен срок** от връчването на съобщението, на основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

чл. 5 ал. 1, т. 1, б. „в" Регламент (ЕС) 2016/679

НЕЖДЕТ Д

/Кмет на Община Главиница/

ЕР/АК

Заповедта е влязла в сила:.....

ОБЕКТ: Проект за изменение на кадастралния и регулационния план в кв.10 на УПИ XII – 83, УПИ XIII – 83 и УПИ XI– 84 по плана на с. Падина , общ. Главиница

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : Невзат Р

ИЗПЪЛНИТЕЛ: инж.Рад

чл. 5 ал. 1, т. 5 и в"
Регламент (ЕС) 2016/679

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът за изменение на регулационния план в кв.10 на УПИ XII – 83, УПИ XIII – 83 и УПИ XI– 84 по плана на с. Падина , общ. Главиница е изработен съгласно Решение №310,от Протокол №37/30.04.2026г. на ОбС гр.Главиница , въз основа Скица-предложение и техническо задание .

Искането на възложителя Невзат Рамадан Шабан е за изработването на проект за изменение на / ИПУП / - ПР кв. 10 на УПИ XII – 83, УПИ XIII – 83 и УПИ XI– 84 по плана на с. Падина с цел ново урегулиране на ПИ с проектен № 140 от разписния лист на кадастралния план на с. Падина.

За изработването на проекта за изменение на ПР е направено сканиране, векторизиране и трансформиране на данните от РП на с. Падина по предоставена от Община Главиница скица извадка от КРП на с.Падина и геодезическите измервания на място , приложени в проекта .

В резултат на това направих ИПУП- ИПР в кв.10 на УПИ XII – 83, УПИ XIII – 83 и УПИ XI– 84 по плана на с. Падина, съобразено с документите за собственост и се получават следните УПИ и с площи както следва :

кв.10, УПИ XII - 140,
- **с площ 754 кв.м.,**
- **„За жилищно застрояване ”**
- **собственост на Невзат Рамадан Шабан;**

В трасировъчният план са отразени размерите и номерата на граничните точки на новите граници на **УПИ XII – 140 в кв.10** по плана на с.Падина, общ. Главиница .

Към трасировъчният план е приложен координатен регистър.

Проектът е изработен съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА КМЕТ

ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Главини

чл. 5 ал. 1, т. 5 в"
Регламент (ЕС) 2016/679

Заповед № РД-01-674/21.08.26

Изработил:

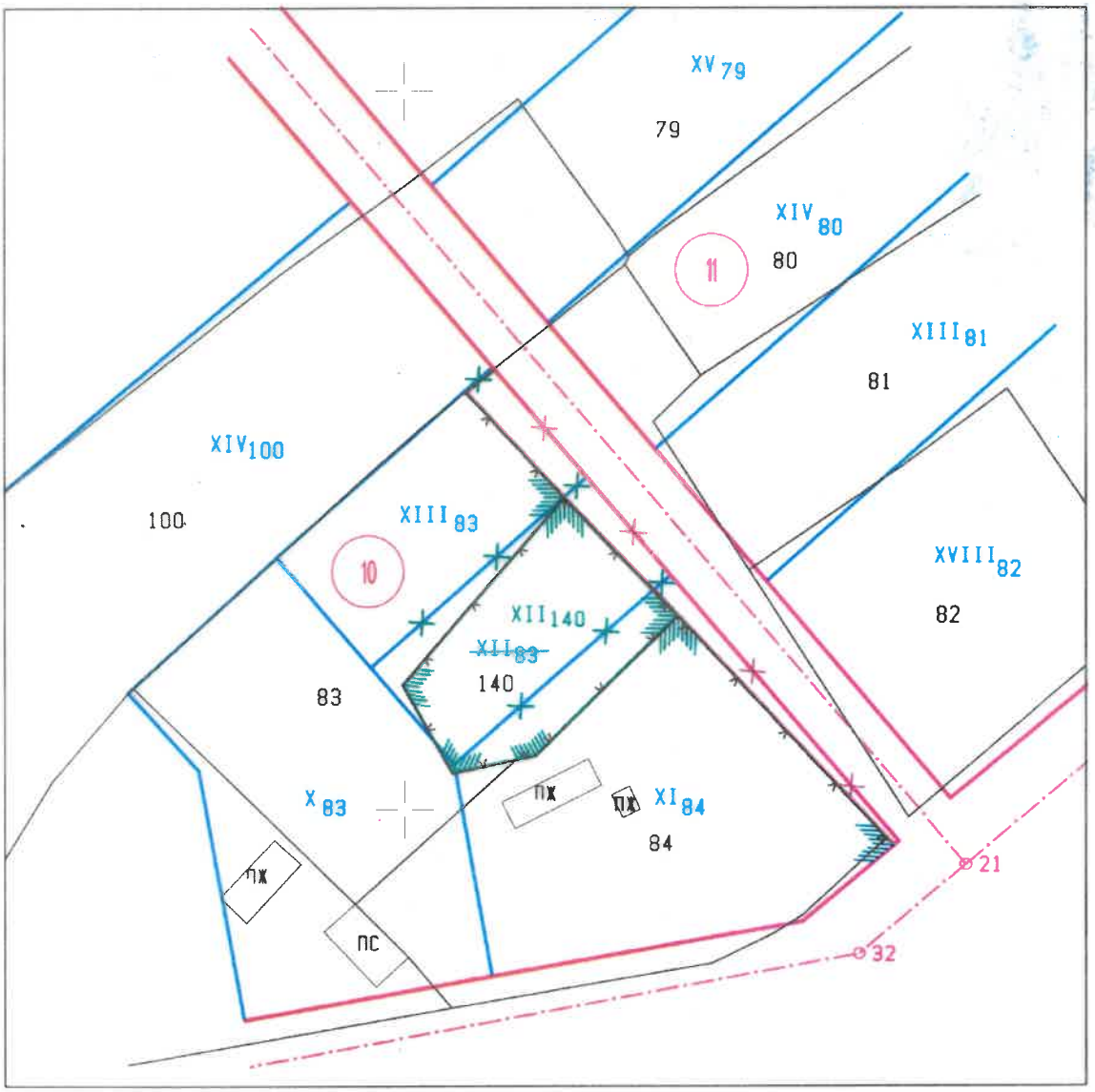
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07504
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПГП

чл. 5 ал. 1, т. 5 в"
(Регламент (ЕС) 2016/679

ИНЖ

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

на плана за регулация за УПИ XII-83, УПИ XIII-83
и УПИ XI-84 в кв. 10 по плана на с. Падина, общ. Главиница
М 1:1000



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07504

ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Главин
Заповед № РД-01-674/21.08.20

Чл. 5 ал. 1, т. 5 и 6 Регламент (ЕС) 2016/679

Чл. 5 ал. 1, т. 5 и 6 Регламент (ЕС) 2016/679