# ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

**З А П О В Е Д**
№ РД-01-299
гр. Главиница,08.04.2026г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА),чл. 110, ал. 1, т. 2 и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ),Заповед № РД-01-175/11.03.2026 г. на кмета на Община Главиница за допускане изработването на проект за Подробен устройствен план(ПУП)- план за регулация(ПР), във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ-02-135/08.04.2026г. от Община Главиница представлявана от Н[illegible]едалище и адрес на управление: обл. Силистра, общ. Главин[illegible]тоша“ №44, относно одобряване на проект за ПУП –ПР за П[illegible] на град Главиница, образуване на нов квартал и нов ур[illegible] (УПИ) в него по регулационния план на гр. Главиница, както и Решение № 2 по Протокол №9/08.04.2026г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията, проектиране и обществени поръчки, т. 2

чл. 5 §4, 5. и 64 Регламент ЕС/2016/679

**Н А Р Е Ж Д А М:**

**Одобрявам** проект за **ПУП – ПР** за ПИ 15031.501.1235 по КККР на град Главиница, образуване на нов квартал и нов урегулиран поземлен имот (УПИ) в него по регулационния план на гр. Главиница, като:

По одобрената кадастрална карта на гр. Главиница за ПИ 15031.501.1235 не е отреден урегулиран поземлен имот. С **ПУП – ПР** от ПИ 15031.501.1235 се образува нов квартал 65 и нов УПИ I-46 в новообразувания квартал, съгласно сините-защрихованите линии и надписи от изготвеният проект за ПР.

Новообразуваният **квартал е 65** и е с площ от **8131 кв. м**, а новообразувания **УПИ в кв. 65 е I-46** и е с площ от **401 кв. м**. Размерът на новообразувания УПИ в кв. 65, гр. Главиница, отговаря на изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ заинтересовано лице е собственикът, по чиято инициатива се изменя подробният устройствен план.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

---

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Главиница пред Административен съд – Силистра в **14-дневен срок** от връчването на съобщението, на основание чл. 215, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

чл. 5 §4, 5. и 64 Регламент ЕС/2016/679

**СУЗАН А**
*/За Кмет*
*Съгласно заповед № РД-01-180/13.03.2026г.*
ЕР/АК

Заповедта е влязла в сила:……..

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ПУП-План за регулация/ПР/ образуване на нов квартал и нов УПИ в него, по регулационния план на гр. Главиница, в ПИ 15031.501.1235 по КККР на гр. Главиница

Фаза: Окончателен проект

Част: Геодезия

По искане на възложителя Община Главиница, собственик на ПИ 15031.501.1235 по КККР на гр. Глаивница, за който по действащият план за регулация има отредени улица и УПИ IX-1190 „За озеленяване“ в кв. 4 и във връзка с инвестиционните им намерения е изработен настоящият ПУП-ПР с цел обособяването на нов квартал и нов УПИ в него. Границите на квартала ще са, строителните граници на града на Север и Запад и уличната регулация между О.Т. 16, 184 и 1. За новият УПИ, в нов кв. 65, УПИ IX -1190 „За озеленяване“, улицата между О.Т. 184 и 187 ина Юг до границата и остатъка от кв. 65 ще бъдат дадени нови идентификатора предоставени от системата на kais.cadastre.bg. В проекта се вижда съществуващото положение на имотите и предложението по което ще се изменят.

Новообразуваният квартал ще е 65 с плош 8131 кв.м.,
а новият УПИ I-46 с площ 401 кв.м.

Рзмерите на новият УПИ в кв. 65, гр. Главиница не нарушават изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. Проекта е изработен на основание Заповед № РД-01-175/11.03.2026г. на община Главиница и Удостоверение за приет проект № 25-93692-03.04.2026г. на СГКК-Силистра.

Съставил:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 31050
инж. ЙОРДАН
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ГПП

# ПУП-План за регулация

Координатна система БГС 2005

образуване на нов квартал и нов УПИ в него, по регулационния план на гр. Главиница,
в ПИ 15031.501.1235 по КККР на гр. Главиница




1 : 1000
1 cm от картата = 10 m от местността

ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА
ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Главин
Заповед № РД-01-299/08.04.25г.

чл.5 ал.1,т.6 ЗУТ
Регламент (ЕС) 2016/679

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 31050
инж. ЙОРДАН
Специалност: ТЕХ
Части на проекта: по удостоверение за ПЛП
Изработил:
инж.

чл.5 ал.1,т.6 ЗУТ
Регламент (ЕС) 2016/679