ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

Община Главиница
гр. Главиница ул. "Витоша" №44
рег. № УТ-03-63
от 13.03.2026
Код за достъп : **STMB2E16DC**
на https://www.glavinitsa.bg/

У В Е Д О М Л Е Н И Е

На основание чл. 124б, ал.2 от Закон за устройство на територията се оповестява, че е издадена Заповед № РД-01-175/11.03.2026 г. относно разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП)- план за регулация (ПР) образуване на нов квартал и нов УПИ в него по регулационния план на град Главиница, обл.Силистра, идентичен с ПИ с идентификатор № 15031.501.1235 по КККР на гр.Главиница**

Документацията, свързана с издаване на визираната заповед се съхранява в отдел Устройство на територията, проекти и обществени поръчки /УТПОП/, при Община Главиница, ул. „Витоша", № 44, ет.3, стая № 307, обл. Силистра, и може да се прегледа от заинтересованите лица след представяне на документ за самоличност /представителна власт/ и документ за собственост.

Копие от настоящото уведомление за Заповед № РД-01-175/11.03.2026 г. се оповестява чрез залепяне на таблото за обявления в сградата на Общинска администрация на ул. „Витоша", № 44, ет. 1 и се публикува на интернет страницата на общината.

След изтичане на **14-дневния срок** от поставяне на уведомлението на таблото за уведомление в Община Главиница и публикуването на интернет страницата на общината, заповедта се счита за **разгласена.**

НЕЖДЕТ

Кмет на Община Главиница

ЕР/АК

ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg www.glavinitsa.bg

З А П О В Е Д

№ РД-01-175
11.03.2026 г., гр. Главиница

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал. 1, т. 2, чл. 125, ал. 1 Закона за устройство на територията, и във връзка с постъпило з[illegible]8/11.03.2026 г. от Община Главиница, представлявана от Неждет [illegible]е и адрес на управление: обл. Силистра, общ. Главиница, гр. Глави[illegible]кто и приложените към него документи за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) –план за регулация (ПР), образуване на нов квартал и нов УПИ в него по регулационния план на град Главиница, обл.Силистра, идентичен с ПИ с идентификатор № 15031.501.1235 по КККР на гр. Главиница

О Д О Б Р Я В А М:

1. Задание за проектиране на ПУП-ПР, образуване на нов квартал и нов УПИ в него, по регулационния план на град Главиница, обл.Силистра, идентичен с ПИ с идентификатор № 15031.501.1235 по КККР на гр. Главиница
2. Скица–предложение.

Р А З Р Е Ш А В А М:

Изработването, чрез възлагане от заинтересованите лица на ПУП-ПР, образуване на нов квартал и нов УПИ в него, по регулационния план на град Главиница, обл.Силистра, идентичен с ПИ с идентификатор № 15031.501.1235 по КККР на гр. Главиница, като:

1. Изменението да бъде съобразено с разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствени планове;
2. Проектът да се изработи върху актуална извадка от действащия регулационен план на населеното място, включително и за съседните имоти, като се съобрази с документите за собственост, съществуващото застрояване в имота и съседните имоти, както и със съществуващата техническа инфраструктура;
3. Проектът за изменение да се представи в следния вид:
   – един оригинал на недеформируема основа;
   – в цифров вид на технически носител във формат *.cad;
   – две копия на хартиен носител.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ. Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

НЕЖДЕТ [illegible]
/Кмет на О[illegible]
ЕР/АК

Заповедта е влязла в сила.....

ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Г...
Заповед № РД-01-...

Задание

за изработване на подробен устройствен план
на основание чл. 125 от ЗУТ

Възложител: Община Главиница
Обект: ПУП-План за регулация/ПР/ образуване на нов квартал и нов УПИ в него, по регулационния план на гр. Главиница, в ПИ 15031.501.1235 по КККР на гр. Главиница

Настоящото задание за ПУП-ПР е изработена въз основа на следните изходни данни:
- Документ за собственост – 1бр.;
- Скица на СГКК – Силистра;
- Скица от Община Главиница.

Като собственик на ПИ 15031.501.1235 по КККР на гр. Глаивница, за който по действащият план за регулация има отредени улица и УПИ IX-1190 „За озеленяване“ в кв. 4 и във връзка с инвестиционните им намерения и заданието е необходимо да се изработи ПУП-ПР с цел обособяването на нов квартал и нов УПИ в него. Границите на квартала ще са, строителните граници на града на Север и Запад и уличната регулация между О.Т. 16, 184 и 1. За новият УПИ, в нов кв. 65, УПИ IX -1190 „За озеленяване“, улицата между О.Т. 184 и 187 ина Юг до границата и остатъка от кв. 65 ще бъдат дадени нови идентификатора предоставени от системата на kais.cadastre.bg. На скицата-проект се вижда съществуващото положение на имотите и предложението по което ще се изменят.

ПУП-ПР ще се изработи само по част Геодезина

Проектът за ПУП да се изработи съгласно изискванията на:
- Закон за устройство на територията;
- Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони;
- Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри;

Възложител:
(Нежде... община Главиница)

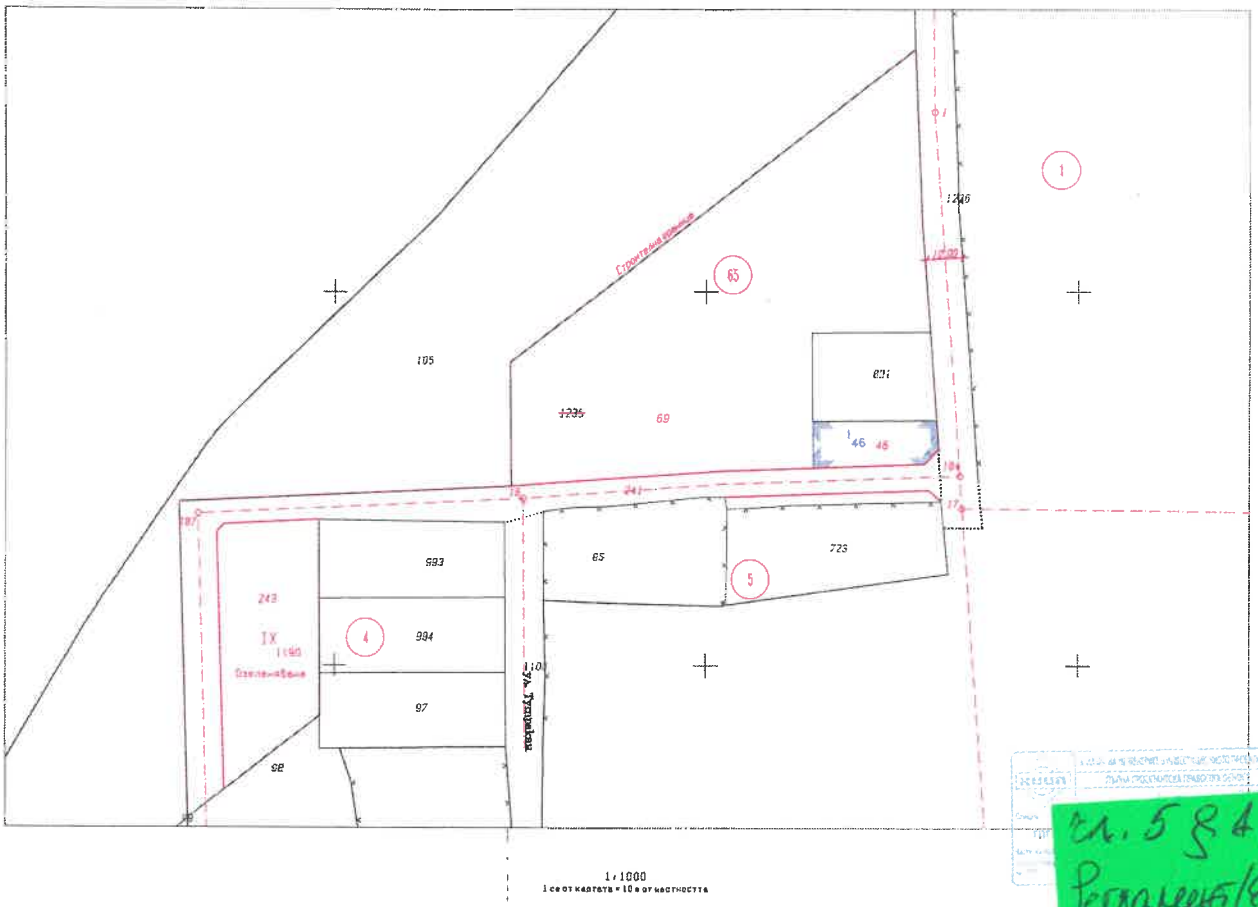
ОДОБРЯ
Кмет на Община
Заповед № РД-01-175/11.03.2016г.

чл. 5 ал. 1, т. 6
Регламент (ЕС Доп.) 6

Скица-проект

Координатна система БГС 2005

за ПУП-План за регулация/ПР/ образуване на нов квартал и нов УПИ в него, по регулационния план на гр. Главиница, в ПИ 15031.501.1235 по КККР на гр. Главиница



1:1000
1 см от картата = 10 м от местността

чл. 5 § 4, т. 4 буква
Регламент/ЕС/2016/679