ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

З А П О В Е Д

№ РД-01-174
гр. Главиница, 11.03.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 110, ал. 1, т. 2, чл. 129, ал. 2 и мотивирана обосновка по чл. 135а от ЗУТ, във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ-02-73/09.03.2026 г. от Севатин [illegible] адрес: обл. Силистра, общ.Главиница, с. Калугерене, у[illegible]добряване на проект за **изменение на кадастралния пл[illegible]И) № 40 и Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР)** за урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-40 в квартал 2 по регулационния план на с. Калугерене, общ.Главиница, обл. Силистра, както и **Решение № 2 по Протокол № 7/11.03.2026 г.** на Общинския експертен съвет по „Устройство на територията, проектиране и обществени поръчки",

т.1.5 ДВ 1,8 чв
Регламент (ЕС) 2016/679

Н А Р Е Ж Д А М:

Одобрявам проект за изменение на кадастралния план за ПИ № 40 и **ПУП – ИПР** за УПИ XIII-40 в квартал 2 по регулационния план на с. Калугерене, общ. Главиница, обл.Силистра, както следва:

С изменението на кадастралния план и ПУП – ИПР от УПИ XIII-40 се образуват два нови имота, съгласно сините и зелените линии и надписи от **изготвения проект** за ИПР.

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти в кв. 2 по регулационния план на с.Калугерене са:

- **УПИ XIV-184** – с площ 672 кв. м;
- **УПИ XV-185** – с площ 1926 кв. м.

Променените УПИ-та в кв. 2 по регулационния план на с. Калугерене не сменят отреждането си, не нарушават изискванията на чл. 19, ал.1, т.2 от ЗУТ и не нарушават устройствената зона по ОУП на Община Главиница.

На основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 128, ал. 8 от ЗУТ заинтересованото лице е **собственикът**, по чиято инициатива се изменя **подробният устройствен план**. Заповедта да се връчи на заинтересованите лица по реда на АПК.

ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Главиница пред **Административен съд – Силистра** в **14-дневен срок** от връчването на съобщението, на основание чл. 215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ.

Зл.5 ал.5 т.6
Регистър № ЕС-РО16-679

НЕЖДЕТ

/Кмет на Община Главиница/

ЕР/АК

Заповедта е влязла в сила:.....

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП- ИПР за УПИ XIII – 40 в квартал 2 по регулационния план и изменение на кадастралния план за ПИ № 40, с. Калугерене, общ. Главиница, обл. Силистра, съгласно чл. 135а от ЗУТ

Фаза: Окончателен проект

Част: Геодезия

По искане на възложителя Севати и на собственик на УПИ XIII – 40 в квартал 2 по Кадастралния и Регулационен план на с. Калугерене , общ.Главиница, на база изготвената от него мотивирана обосновка съгласно чл. 135а от ЗУТ е изработен проект за ПУП-ИПР с цел разделяне на имота на два нови урегулирани поземлени имота..

Успоредно с ПУП – ИПР се измененя и кадастралния план за ПИ № 40, така че се образуват два нови ПИ с граници съответстващи на новообразуваните УПИ .

От теренно-ситуационната снимка се вижда съществуващото положение на имота, заснети са материализираните граници на УПИ XIII – 40 в квартал 2.

Разликите от направените измервания и копие от плана на селото отговарят на изискванията за точност по чл.18, ал.4, т.2 от наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието,създаването и поддържането на КК и КР .

УПИ XIII – 40 в квартал 2 е с площ от 2598 кв.м.

Новообразувани УПИ и ПИ:

1. **УПИ XIV -184, кв. 2 е с площ 672 кв.м.**
2. **УПИ XV -185, кв. 2 е с площ 1926 кв.м.**

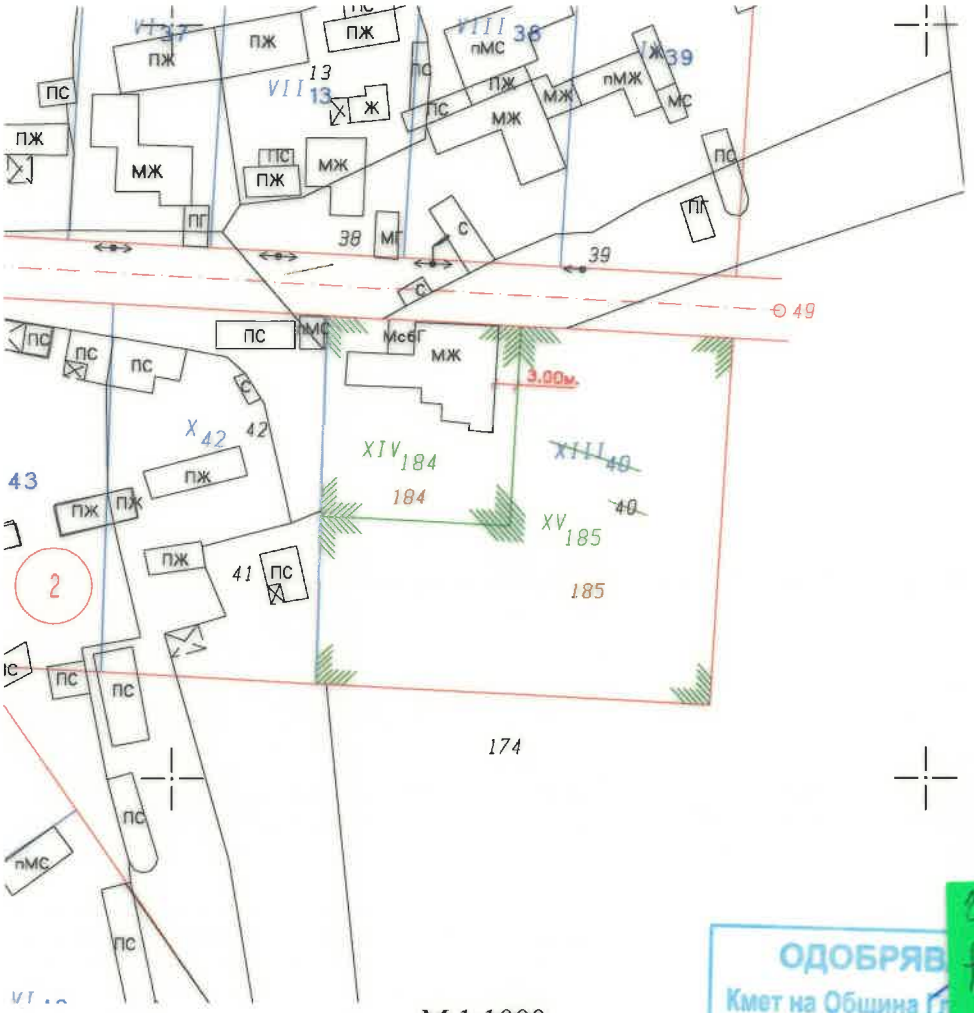
ПУП- ИПР и изменение на КП са изчертани в М 1:1000, изработени върху копие Кадастралния и Регулационен план на с.Калугерене ,Община Главиница. Рзмерите на новообразуваните урегулирани поземлени имоти в кв. 2, с. Калугерене, общ. Главиница не нарушават изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Съставил:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 31050
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЪП

ПУП- ИПР

за УПИ XIII – 40 в квартал 2 по регулационния план и изменение на кадастралния план за ПИ № 40, с. Калугерене, общ. Главиница, обл. Силистра, съгласно чл. 135а от ЗУТ



М 1:1000

чл. 5 ал. 4, т. 5
Регламент/ЕСК2016/6

ОДОБРЯВ
Кмет на Община Гл
ГЛАВИНИЦКА ОБЩИНА

Заповед № РД-01-174/11.03.26

УПИ XIII – 40 в квартал 2 е с площ от 2598 кв.м.

Новообразувани УПИ и ПИ:

3. **УПИ XIV -184, кв. 2 е с площ 672 кв.м.**
4. **УПИ XV -185, кв. 2 е с площ 1926 кв.м.**

Изработил:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 31050
Секция: ГПГ
Части на проекта:
ВАЖИ С ВАЛИДНО

чл. 5 ал. 4, т. 6
Регламент/ЕСК2016/679