ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

З А П О В Е Д
№ РД-01-73
гр. Главиница,04.02.2026г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация(ЗМСМА),чл. 110, ал. 1, т. 2 и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ),Заповед № РД-01-31/19.01.2026 г. на кмета на Община Главиница за допускане изработването на Подробен устройствен план (ПУП), Заповед № РД-01-633/31.07.2025 г. на кмета на Община Главиница за одобряване на изменение на кадастрален [illegible] било заявление с вх. № УТ-02-43/03.02.202 г. от Месут Н[illegible]икрет Хамди, с постоянен адрес: обл. Силистра, общ. Главин[illegible]рта“ № 6, относно одобряване на проект за Подробен устрой[illegible]ние на плана за регулация (ИПР) за кв. 20 и план за регулация (ПР) за поземлен имот (ПИ) № 66, кв. 20 по плана на с.Звенимир, общ. Главиница, обл. Силистра, както и Решение № 2 по Протокол № 4/04.02.2026 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията, проектиране и обществени поръчки, т. 2

чл. 5 § 4, 5. и 6
Регламент (ЕС) 2016/679

Н А Р Е Ж Д А М:

Одобрявам проект за Подробен устройствен план –**изменение на плана за регулация (ПУП-ИПР)** за кв. 20 и **план за регулация (ПУП-ПР)** за поземлен имот № 66, кв. 20 по плана на с. Звенимир, общ. Главиница, обл. Силистра, като:

ПУП-ИПР е с цел разширяване на кв. 20, а **ПУП-ПР** – с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот за ПИ № 66 в кв. 20, съгласно сините и кафявите линии и надписи от изготвения проект за изменение на плана за регулация. Границите на новообразувания **УПИ Х-66 в кв. 20** са одобрената улична регулация на Север и имотните граници, съвпадащи със строителната граница от одобрения регулационен план. Поземлен имот № 66 в кв. 20 е с площ **2763 м^2**, съгласно скица, издадена от Община Главиница, както и съгласно документа за собственост. Площта на новообразувания **УПИ Х-66** също е **2763 м^2**

Новообразуваният урегулиран поземлен имот в кв. 20 е УПИ Х-66 с площ 2763м^2. Променените поземлен имот в кв. 20 по плана на с. Звенимир не променя отреждането си и не нарушава изискванията на ЗУТ. Размерът на новообразувания УПИ в кв. 20, с.Звенимир отговаря на изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131, ал. 1 от ЗУТ заинтересовано лице е собственикът, по чиято инициатива се изменя подробният устройствен план. Заповедта да се връчи на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Главиница пред Административен съд – Силистра в **14-дневен срок** от връчването на съобщението, на основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

НЕЖДЕТ ДЖЕВДЕТ

/Кмет на Община Главиница/

ЕР/АК

Заповедта е влязла в сила:.....

ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Главиница
КМЕТ
Заповед № РД-01-31/19.01.26г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ПУП – Изменение на плана за регулация/ИПР/ за кв. 20 и план за регулация/ПР/ ПИ 66, кв. 20, с. Звенимир, общ. Главиница
Част: Геодезия

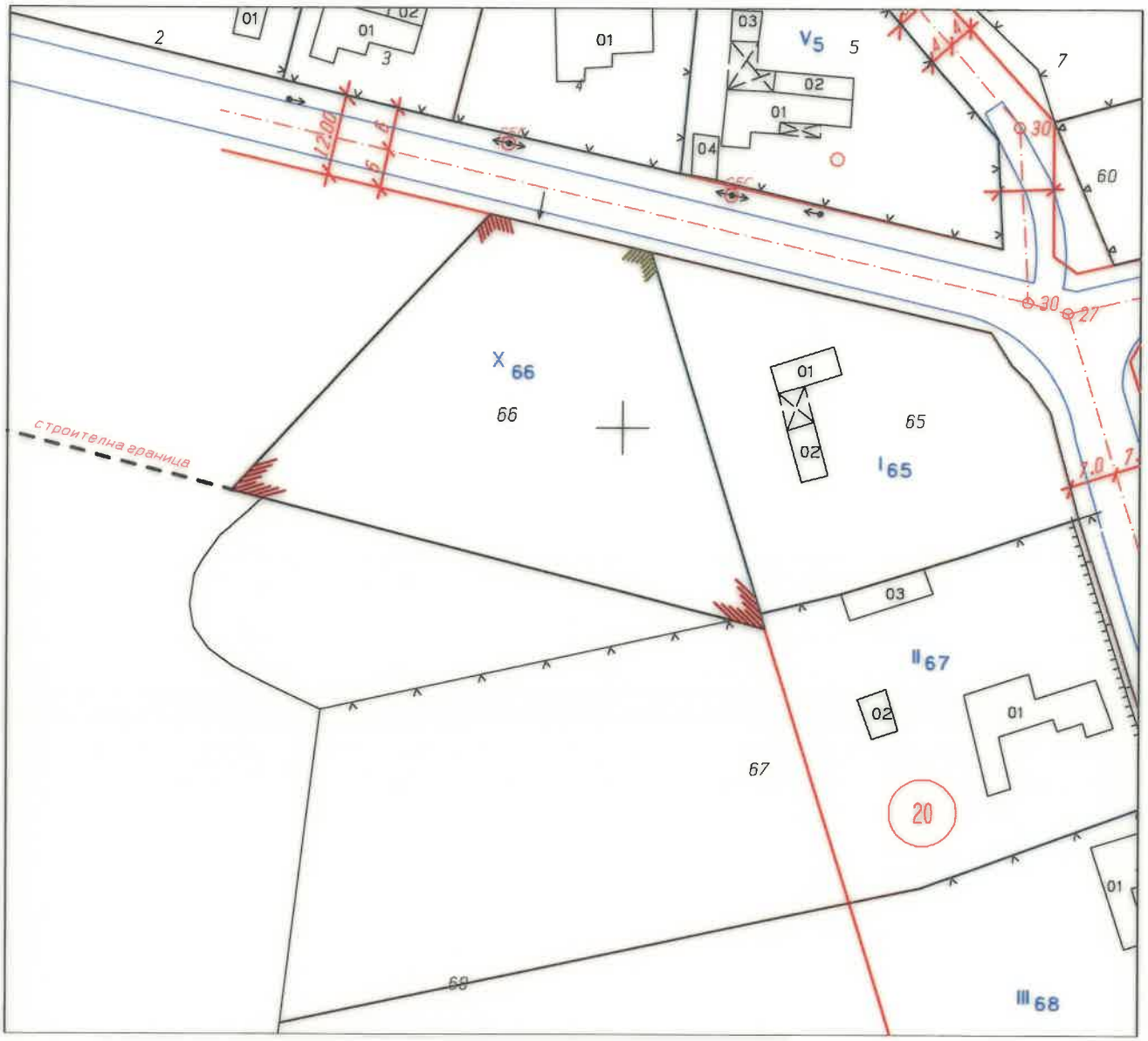
По искане на собственика на ПИ 66 за който по действащият регулационен план на с. Звенимир, кв. 20 не е отреден парцел и във връзка с предстоящите му инвестиционни намерения, е изработен настоящият ПУП – Изменение на плана регулация/разширяване на кв. 20 и План за регулация с цел обособяване на нов УПИ за ПИ 66 в кв. 20. Границите на новообразувания УПИ Х-66 в кв.20 са одобрената улична регулация на Север и имотните граници, съвпадащи със строителната граница от одобрената кадастрална карта. Площта на новообразувания УПИ Х-66 е 2763 кв.м., колкото е по скица и документ за собственост.
Скицата-проект е изчертана в М 1:1000. Рзмерите на новообразуваните урегулирани поземлен имот в кв. 20, с.Звенимир, общ. Главиница не нарушават изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.
Проекта е изработен на основание Заповед № РД-01-31/19.01.2026г., за разрешаване изранптване на ПУП-ИПР.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 31050
инж. ЙОРДАН ИВАНОВ КУКОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по ЗУТ за ППП
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Съставил: /инж.Й.Куков/

ПУП-ИПР и ПР

Изменение на плана за регулация за кв. 20 и
план за регулация за ПИ 66, кв. 20, с. Звенимир, общ. Главиница



М 1: 1000

Новообразуван УПИ:

Квартал	нов УПИ	ПИ	Площ в кв. м	ЕГН/БУЛСТАТ	Собственик
20	X	66	2763	8808115587	Месу

Зл. 58 ал. 6 ЗУТ
Регистър на ЕС 2016/679

ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Главиница
КМЕТ
Заповед № РД-01-73/07.02.26г.

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 31050
инж. ЙОРДАН ИВАНОВ КУКОВ
Подпис:
Секция: ГПГ
Части на проекта:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ТЕКУЩАТА ГОДИНА