ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

Община Главиница
гр. Главиница ул. "Витоша" №44
рег. № Към УТ-02-5-[1]
от 13.01.2026
Код за достъп : **SRJ5527DCD**
на https://www.glavinitsa.bg/

СЪОБЩЕНИЕ

На основание чл. 124б, ал.2 от Закон за устройство на територията се оповестява, че е издадена Заповед № РД-01-4/12.01.2026г. относно одобряване на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за регулация/ИПР/ за УПИ III-64, УПИ IV-65, УПИ V-65, УПИ VI-66, УПИ XXIV и УПИ XXV в квартал 6 по регулационния план на с.Подлес, общ.Главиница.**

Документацията, свързана с издаване на визираната заповед се съхранява в отдел Устройство на територията, проекти и обществени поръчки /УТПОП/, при Община Главиница, ул. „Витоша", № 44, ет.3, стая № 307, обл. Силистра, и може да се прегледа от заинтересованите лица след представяне на документ за самоличност /представителна власт/ и документ за собственост.

Копие от настоящото съобщение за Заповед № РД-01-4/12.01.2026 г. се оповестява чрез залепяне на таблото за обявления в сградата на Общинска администрация на ул. „Витоша", № 44, ет. 1, както и на обществено-достъпно място в територията, за която се отнася обявлението (сградата на кметството на с. Подлес) и се публикува на интернет страницата на общината.

След изтичане на 14-дневния срок от поставяне на уведомлението на таблото за уведомление в Община Главиница и публикуването на интернет страницата на общината, заповедта се счита за разгласена.

НЕЖДЕТ ДЖЕВДЕТ

Кмет на Община Главиница

ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-01-4
гр. Главиница,12.01.2026г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.110, ал.1, т.2, чл.129, ал.2, Заповед № РД-01-545/26.06.2025г. на кмета на Община Главиница за допускане изработване на ПУП, Предварителен договор по чл.15 от ЗУТ, във връзка с постъпило заявление с вх.№ УТ-02-5/06.01.2026г. от Община Главиница представлявана от Неждет Джевдет-кмет със седалище и адрес на управ[illegible]ц.Главиница, гр.Главиница, ул.„Витоша“ №44 и Георги [illegible]янен адрес: обл.Силистра, общ.Главиница, гр.Главиница, у[illegible]3, ап.9, относно одобряване на проект за Подробен устройст[illegible] на плана за регулация/ИПР/ за УПИ III-64, УПИ IV-65, УПИ V-65, УПИ VI-66, УПИ XXIV и УПИ XXV в квартал 6 по регулационния план на с.Подлес, общ.Главиница и Решение № 1 по Протокол № 1/12.01.2026г., съгласно т.1 на Общински експертен съвет по „Устройство на територията, проектиране и обществени поръчки“

чл. 5 ал. 4, т. 4 ЗУТ
Регламент (ЕС) 2016/679

ОДОБРЯВАМ :

ПУП-ИПР за УПИ III-64, УПИ IV-65, УПИ V-65, УПИ VI-66, УПИ XXIV и УПИ XXV в квартал 6 по регулационния план на с.Подлес, общ.Главиница, като:

ПУП-ИПР е с цел обособяване на нов УПИ по съществуващите на място материализирани граници, като за имота е приложена уличната регулация, обхващаща изцяло ПИ 65 и УПИ V-65, както и част от УПИ VI-66, съгласно сините и зелените линии и надписи от изготвеният проект за ИПР. Поземлен имот №65 в квартал 6 е с площ от 2448м^2 , а по площ по документ за собственост е 2337м^2. Придаваемото място от УПИ VI-66 към новообразувания УПИ XXX-65 в кв.6 е 37м^2 и частта от УПИ V-65, кв.6 попадаща в новообразувания УПИ XXX-65 е с площ от 433м^2.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот в кв.6 е: УПИ XXX-65 с площ от 2918м^2, от които 37м^2 са придаваеми от УПИ VI-66 и 433м^2 от УПИ V-65 са за закупуване, съгласно предварителен договор по чл.15 от ЗУТ. Променените УПИ-та в кв.6 по регулационния план на с.Подлес не сменят отреждането си и не нарушават изискванията на ЗУТ.

На основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.128, ал.8 от ЗУТ заинтересованите лица са собствениците, по чиято инициатива се изменя подробния устройствен план. Заповедта да се връчи на заинтересованите лица по реда на АПК.

ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Главиница пред Административен съд – Силистра в 14 дневен срок от връчването на съобщението на основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ.

НЕЖДЕТ ДЖЕВДЕТ
/Кмет на Община Главиница/
ЕР/АК

Заповедта е влязла в сила:……

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП- ИПР за УПИ III – 64, УПИ IV – 65, УПИ V – 65, УПИ VI – 66, УПИ XXIV и УПИ XXV в квартал 6 по регулационния план на с. Подлес, общ. Главиница

Фаза: Окончателен проект

Част: Геодезия

По искане на възложителите - Стоян Николов Стоянов собственик на ПИ № 65 в квартал 6 по Кадастралния и Регулационен план на с.Подлес и Община Главиница собственик на части от УПИ IV – 65, УПИ V – 65 и УПИ VI – 66 , собственик на УПИ XXIV и УПИ XXV в квартал 6 по регулационния план на с. Подлес и във връзка с предстоящи инвестиционни намерения се налага да се изработи ПУП - План за регулация с цел обособяване нов УПИ по съществуващите на място граници, който да се съобрази с одобрената улична регулация на с. Подлес.

От теренно-ситуационната снимка се вижда съществуващото положение на имота, заснети са материализираните граници, като за имота е приложена уличната регулация , обхваща изцало ПИ № 65 и УПИ V – 65, както и част от УПИ VI – 66 в кв.6.

Разликите от направените измервания и копие от плана на селото отговарят на изискванията за точност по чл.18, ал.4, т.2 от наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието,създаването и поддържането на КК и КР .

ПИ № 65 в квартал 6 е с площ от 2448 кв.м. и площ по документ за собственост изчислена по графичен начин от 2337 кв.м.

Частта от УПИ V – 65, кв. 6 попадаща в новообразувания УПИ XXX-65 , кв. 6, която е собственост на Община Главиница е с площ от 433 кв.м.

Придаваемо място от УПИ VI – 66 към УПИ XXX-65 , кв. 6 е с площ от 37 кв.м.

- **Новообразуваният УПИ XXX-65, кв. 6 е с площ 2918 кв.м.**

ПУП-ИПР е изчертан в М 1:1000, изработена върху копие Кадастралния и Регулационен план на с.Подлес и Община Главиница. Рзмерите на новообразувания урегулиран поземлен имот в кв. 126, гр. Тутракан, общ. Тутракан не нарушават изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Настоящият ПУП-ИПР е изработен на основание Заповед № РД – 01 -545 от 26.06.2025г. на кмета на Община Главиница .

Съставил:

ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Главиница
КМЕТ
Заповед № РД-01-4/12.01.26

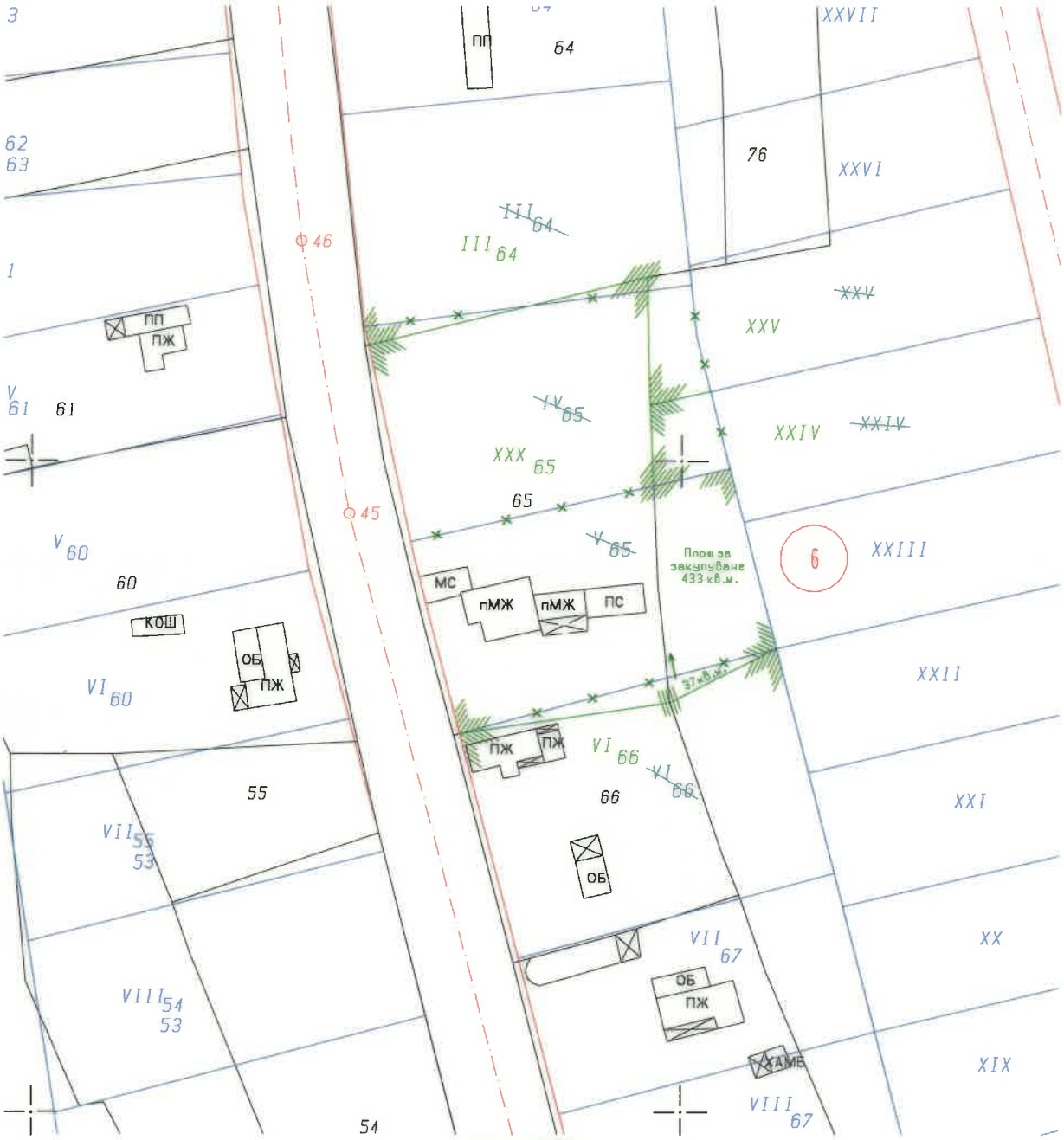
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 31050
инж. ЙОРДАН ИВАНОВ КУКОВ
Подпис

ПУП- ИПР

за

УПИ III – 64, УПИ IV – 65, УПИ V – 65, УПИ VI – 66, УПИ XXIV и УПИ XXV

в квартал 6 по регулационния план на с. Подлес, общ. Главиница



М 1:1000

Новообразуван УПИ:

1. УПИ XXX-65 , кв. 6 е с площ от 2918 кв.м.

   Придаваемо място от УПИ VI – 66 към УПИ XXX-65 , кв. 6 е с площ от 37 кв.м.
   Част от УПИ V – 65, кв. 6 , която е за закупуване е с площ от 433 кв.м.

Изработил:

РД-01-4/12.01.26г.