ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОФИЛ

НА ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

ГЛАВИНИЦА

СЪДЪРЖАНИЕ

1. **Местоположение и свързаност**
2. **Икономически профил**
3. **Образование и работна сила**
   - Демографски показатели
   - Учебни заведения
   - Пазар на труда
4. **Условия за правене на бизнес**

   Местни данъци и такси

   Комунални услуги
5. **Инвестиционни зони, площи и сгради на територията на община Главиница**
6. **Култура и туризъм**
7. **Отдих и развлечение**

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И СВЪРЗАНОСТ

Община Главиница е разположена в североизточната част на Република България. В съответствие с административно-териториалното деление на страната тя попада в Силистренска област. Територията на общината е 481 кв. км. Към тях спадат 271 260 дка земеделски фонд и 138 641 дка горски фонд.

С Указ на Държавния съвет от 5 септември 1984 година е село Главиница е обявен за град и общински център, който включва в състава си 23 селища - Бащино, Богданци, Вълкан, Главиница Дичево, Долно Ряхово, Зарица, Зафирово, Звенимир, Зебил, Калугерене, Коларово, Косара, Листец, Малък Преславец, Ножарево, Осен, Падина, Подлес, Сокол, Стефан Караджа, Суходол и Черногор.

По статистика на територията на община Главиница живеят 10085 души, от които 4961 мъже и 5124 жени.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И СВЪРЗАНОСТ

Безспорно конкурентно предимство на община Главиница е стратегическо й местоположение. През нейната територия преминава републикански път II—2-21, който осигурява бърза връзка с градовете Силистра и Русе, където има изградени гранични контролно пропускателни пунктове с Република Румъния.

Разстояние по шосе до ГКПП

52 км	Силистра за Р. Румъния
79 км	Русе за Р. Румъния
285 км	Лесово за Р. Турция
297 км	Малко Търново за Р. Турция
337 км	Свиленград за Р. Гърция
346 км	К. Андреево за Р. Турция
448 км	Видин за Р. Румъния
454 км	Калотина за Р. Сърбия
525 км	Гюешево за Р. Македония
579 км	Кулата за Р. Гърция

Междуселищната транспортната мрежа на община Главиница е много добре развита и поддържана. Средното разстояние между населените места е около 5 км и до 15 км от гр. Главиница.

За всички населени места в общината е осигурен обществен транспорт, който осигурява свързаност с град Главиница.

Транспортната свързаност на региона осигурява бърз и ненатоварен трафик по пътищата.

Удобните връзки на сухопътната мрежа с дунавските и черноморски пристанища, както и с близките летища подпомагат движението на пътници и товари и създават благоприятни условия за инвестиции в много отрасли.

Разстояние по шосе до дунавски пристанища

52 км Пристанище Силистра

79 км Пристанище Русе

448 км Пристанище Видин

Разстояние по шосе до черноморски пристанища

52 км Пристанище Силистра

79 км Пристанище Русе

448 км Пристанище Видин

Разстояние по шосе до съседни столични градове

146 км град Букурещ, Р.Румъния

393 км град София

641 км град Скопие, Р.Македония

730 км град Прищина, Р. Косово

790 км град Белград, Р.Сърбия

1009 км град Анкара, Р.Турция

1189 км град Атина, Р.Гърция

Разстояние по шосе до международни летища

164 км Летище Варна

171 км Летище Букурещ, Банеса

176 км Летище Букурещ, Отопени

224 км Летище Бургас

394 км Летище София

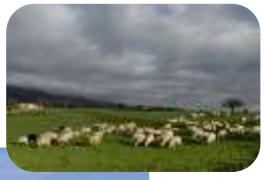
ИКОНОМИЧЕСКИ ПРОФИЛ

Основният икономически сектор на територията на Община Главиница и региона е **селското стопанство**, което се изразява най- вече в производство, преработка и търговия със земеделска и животинска продукции. Земеделието и животновъдството са традиционен поминък на местното население, а добиваната от тях продукция е основна суровина за преработващите, търговски и транспортни предприятия за бизнес и инвестиции.

Категориите земеделци, в зависимост от площите, които обработват се разделят на дребни и едри земеделци, като съществуват и земеделски кооперации, които обработват основно зърнени и други технически култури. Дребните земеделци отглеждат предимно по- трудоемки и доходоносни култури, като лук, чесън, тикви за семе, тютюн, чубрица, различни етерично маслени култури, като жълт мак, маточина, лавандула и други. От 2010 година насам се наблюдава изключително развитие на овощарството, с което се занимават дребните и някои едри земеделци. Отглеждат култури като череши, кайсии, сливи, ябълки и други.

Добиваната продукция се реализира в преработващи предприятия в страната и чужбина, като предвид близостта и активните икономически контакти с Р.Румъния голяма част се реализира на румънския пазар за прясна консумация. Този сектор ангажира най- много работна ръка, особено през летния период, когато се прибира продукцията.

Животновъдството се изразява най- вече в отглеждането на овце, кози, говеда и птици/пилета/. Добиваното мляко се изкупува от млекопреработващи предприятия за производство на млечни продукти като сирена, кисели млека, кашкавал и други, които се предлагат и на международните пазари. Към днешна дата на територията на община Главиница има 2 млекопреработващи предприятия.



Животновъдни обекти на територията на община Главиница

№	Населено място	Брой обекти	Брой овце	Брой кози	Брой говеда
1	**гр. Главиница**	**2**	**111**	**5**	**163**
2	**с. Звенимир**	**1**	**61**	**0**	**1**
3	**с. Бащино**	**5**	**546**	**9**	**23**
4	**с. Малък Преславец**	**2**	**60**	**0**	**28**
5	**с. Долно Ряхово**	**1**	**97**	**0**	**1**
6	**с. Зафирово**	**3**	**133**	**12**	**193**
7	**с. Суходол**	**3**	**94**	**2**	**47**
8	**с. Коларово**	**3**	**310**	**10**	**70**
9	**с. Черногор**	**1**	**0**	**0**	**18**
10	**с. Осен**	**2**	**180**	**0**	**49**
11	**с. Косара**	**1**	**70**	**0**	**0**
12	**с. Стефан Караджа**	**1**	**0**	**85**	**47**
13	**с. Листец**	**3**	**200**	**0**	**154**
14	**с. Дичево**	**3**	**0**	**0**	**61**
15	**с. Подлес**	**2**	**0**	**0**	**78**
16	**с. Вълкан**	**2**	**41**	**1**	**47**
17	**с. Зебил**	**6**	**56**	**1**	**204**
18	**с. Калугерене**	**1**	**0**	**0**	**15**
	Общо:	**42**	**1959**	**125**	**1199**

Месните продукти се изкупуват от фирми от региона и страната, които произвеждат различни видове месни колбаси. На територията на община Главиница все още няма месопреработващо предприятие.

Пчелни стопанства на територията на община Главиница

№	Населено място	Брой пчелини	Брой пчелни семейства
1	гр. Главиница	11	991
2	с. Звенимир	3	205
3	с. Бащино	4	500
4	с. Малък Преславец	11	873
5	с. Долно Ряхово	12	1108
6	с. Зафирово	7	530
7	с. Суходол	4	365
8	с. Коларово	0	0
9	с. Черногор	0	0
10	с. Осен	9	537
11	с. Косара	0	0
12	с. Стефан Караджа	4	352
13	с. Листец	5	274
14	с. Дичево	6	600
15	с. Подлес	6	707
16	с. Вълкан	3	105
17	с. Зебил	4	142
18	с. Калугерене	3	161
19	с. Богданци	3	183
20	с. Зарица	2	125
21	с.Суходол	4	365
22	с.Падина	6	452
23	с.Ножарево	3	295
	Общо:	**106**	**8640**

Пчеларството, включително и подвижното пчеларство са от дейностите, които ускорено набират скорост. Съществуват пчелни стопанства, в които активните кошери наброяват хиляда. Благоприятни условия за пчелите създават горския фонд, етерично-маслените култури, както и земеделски стопанства, които се занимават с овощарство.

Друг важен за региона икономически сектор оформят преработващите предприятия. На територията на общината дейност развиват различни по естество и мащаб фирми – хлебопроизводство, дървопреработващи цехове, база за монтажно строителство, бетонни възли, асфалтова база, дестилационни инсталации за алкохол и етерични масла, хладилни инсталации за прясно съхранение на плодове и зеленчуци, цехове за производство на ПВЦ дограми, строителни фирми, и други.

В сектор услуги, освен търговските фирми, които предлагат хранителни, битови и строителни стоки, през годините намериха своя дял банковите офиси,

счетоводни кантори, преводачески служби, куриерски фирми, интернет доставчици, автомивки, авточасти, автосервизи и други.

На територията на общината има изградени над 10 на брой **водоеми** за отглеждане на сладководни рибни видове. Те намират реализация на свободния пазар за прясно консумация. Все още в региона няма предприятие за преработка на рибни продукти.

В известна част от язовирите се практикува спортен риболов, което увеличава туристическите посещения в региона. Риболовният туризъм е развит особено в северната част на общината при селата Малък Преславец и Долно Ряхово, които са на брега на р.Дунав.

В село Малък Преславец съществува изградено рибарско селище на самия бряг на реката и привлича голям брой туристи за отдих и риболов. Блатото Малък Преславец е изключителна природна забележителност за региона и е наречено от посетителите „Царството на водните лилии”.

ОБРАЗОВАНИЕ И РАБОТНА СИЛА

ДЕМОГРАФСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Население – брой и структура

Показатели/години	2015	2016	2017
Население – общо	**10360**	**10243**	**10085**
Мъже	5109	5057	4961
Жени	5251	5186	5124
Под трудоспособна възраст	**1511**	**1506**	**1468**
Мъже	765	787	773
Жени	746	719	695
В трудоспособна възраст	**5978**	**5897**	**5773**
Мъже	3222	3176	3107
Жени	2756	2721	2666
Над трудоспособна възраст	**2871**	**2840**	**2844**
Мъже	1122	1094	1081
Жени	1749	1746	1763

Трудоспособното население на община Главиница е 57%, което означава, че работната сила по отношение на възраст е на лице. По официални данни на Агенцията по заетостта, безработицата на територията на община Главиница е 23,5%. Трябва да се има предвид, че има и безработни, които не са регистрирани.

Население – демографски процеси

Отрицателният естествен прираст се дължи в голямата си част на миграционните процеси във и извън страната, продиктувани основно от високата безработица.

Показатели/години	2015	2016	2017
Сключени бракове	54	60	45
Бракоразводи	12	10	14
Живородени	98	91	82
Мъже	**52**	**55**	**40**
Жени	46	36	42
Починали	**197**	**166**	**169**
Мъже	102	94	99
Жени	95	72	70
Починали деца под 1г.	**1**	**1**	**2**
Мъже	1	1	2
Жени	0	0	0
Естествен прираст	-99	-75	-87

ОБРАВОВАНИЕ

На територията на община Главиница има една детска градина, към която са включени останалите детски градини под формата на филиали или изнеси групи. Изнесените групи към ДГ"Кирил и Методий" гр.Главиница са 13 на брой.

Полагат се изключителни грижи за поддържане на материалната база, както и за повишаване качеството на образователните процеси. Към настоящия момент за задоволяване нуждите на жителите на село Караджа, Стефан разкрита нова детска градина, тъй като се наблюдава увеличаване в броя на децата, които имат нужда да посещават целодневна детска градина. Подобно увеличение се наблюдава и в селата Богданци, Суходол, град Главиница. В село Зафирово се извършва цялостен ремонт на сградата на детската градина, включително се закупуват изцяло ново оборудване и мебели за нуждите на децата, педагогическия и обслужващ персонал.

Детска градина „Кирил и Методий" гр. Главиница

№	Населено място	Брой групи	Брой деца 2017/2018	Брой деца 2018/2019
1	**гр. Главиница**	**3**	**58**	**52**
2	**с. Зафирово**	**2**	**37**	**40**
3	**с. Богданци**	**2**	**45**	**38**
4	**с. Черногор**	**1**	**18**	**18**
5	**с. Калугерене**	**1**	**24**	**21**
6	**с. Ножарево**	**1**	**18**	**13**
7	**с. Суходол**	**1**	**21**	**23**
8	**с. Дичево**	**1**	**13**	**9**
9	**с. Листец**	**1**	**9**	**9**
10	**с. Звенимир**	**1**	**14**	**10**
11	**с. Зебил**	**1**	**11**	**12**
12	**с. Стефан Караджа**	**1**	**12**	**24**
	Общо:		**280**	**269**

Община Главиница отделя сериозен финансов ресурс от бюджета си, за да подпомага образователните процеси в училищата. Към днешна дата функционират 4 училищата. Най-голямото средно училище е „Васил Левски” Главиница. През последните години са въведени специалностите като „Механизация на селското стопанство” и „Софтуерни и хардуерни науки”.

№	Училище	Населено място	Брой ученици 2017/2018	Брой ученици 2018/2019
1	СУ „Васил Левски”	гр. Главиница	437	424
2	ОбУ „Иван Вазов”	с. Зафирово	177	170
3	ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”	с. Сокол	49	57
4	ОУ „Отец Паисий”	с. Стефан Караджа	48	46
		Общо:	**711**	**697**

ПАЗАР НА ТРУДА

Текущото икономически активно население, което включва лицата на възраст над 15 г., които са заети в икономиката е с различна образователна квалификация. Като работна сила за пазара на труда работещите и предлагащите труд са с различни професии и от различни възрастови група. Най- висок е делът на завършилите средно специално/професионално образование.

Към 01.10.2018г. регистрираните безработни в Бюро по труда гр.Главиница

Голяма част от икономически активното население с висока образователна степен не са регистрирани в Бюрото по труда.

№	Степен на образование	Брой
1	Висше /бакалавър и магистър/	23
2	Средно професионално	160
3	Средно без степен	34
4	Основно без степен	222
5	Начално без степен	99
6	Без образование	252

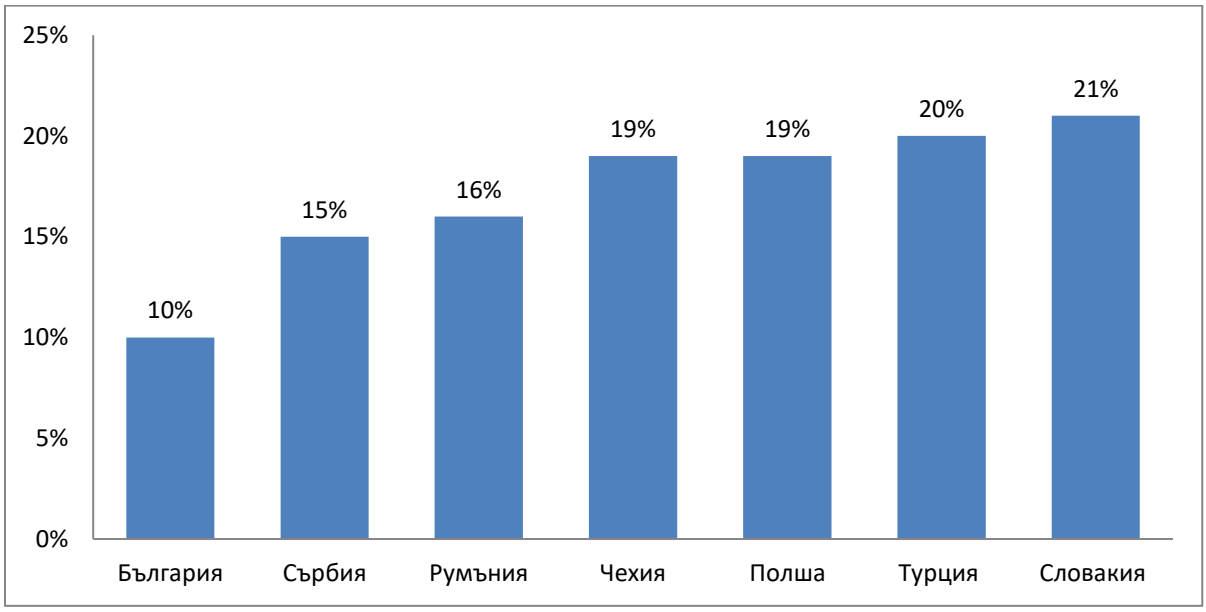
УСЛОВИЯ ЗА ПРАВЕНЕ НА БИЗНЕС

Местни данъци и такси

Североизточна България, където се намира и община Главиница е с много добри условия за правене на бизнес от гледна точка на географско разположение и природни дадености. Съществуват много необхванати икономически сектори, както свободна работна сила, която предлага труд. Това се дължи на липсата на едри предприемачи сред местния бизнес. Земеделският характер на местната икономика е в състояние да осигури всякаква селскостопанска продукция за преработващи и търговски предприятия.

От друга страна общинската администрация е в процес на проучване и утвърждава на конкретна политика за привличане на инвеститори и създаване устойчиви условия за развиване на мащабни бизнес проекти.

България предлага едни от най-атрактивните корпоративни данъци в Европа (10%), което я прави една от желаните инвестиционни дестинации.



Въпреки, че основната част от данъците в България се определят на национално ниво, общините имат възможност сами да определят някои ставки, които имат отношение за развитието на бизнеса. Местните данъци и такси в община Главиница са под средните за страната.

към 01.10.2018г.

№	Вид данък/такса	Данъчен субект	Данъчна основа	Данъчна ставка	Разпределение на постъпленията	
					Републикански бюджет	Местен бюджет
1	Данък върху недвижими имоти	Собственици и ползватели на недвижими имоти	Данъчна оценка	2.5‰	-	100%
2	Данък върху превозни средства	Собственици и ползватели на МПС	Фиксиран размер в зависимост от вида и мощността на МПС		-	100%
3	Такси за битови отпадъци	Жилищни имоти	Данъчна оценка	5‰	-	100%
		Нежилищни имоти	Данъчна оценка	6.5‰	-	100%
4	Такса депо	Жилищни имоти	Данъчна оценка	0.5‰	-	100%
		Нежилищни имоти	Данъчна оценка	1.0‰	-	100%
5	Данък за придобиване на имущество	Физически и юридически лица	Данъчна оценка	3%	-	100%

Комунални услуги

Електричество

Цената на електрическата енергия за промишлени нужди в България е една от най-ниските в Европа. Основен доставчик на електроенергия за нашия регион е ЕНЕРГО-ПРО Варна ЕАД. През последните 10 години са направени значителни инвестиции за електроснабдителната инфраструктура в региона като нови трафопостове и електрически съоръжения. Присъединяване към електроразпределителната мрежа в гр.Главиница отнема до 240 дни, като разходите за присъединяването са значително по- ниски от средните за ЕС.

Водоснабдяване и канализация

Дружеството, извършващо услугите по доставяне на питейна вода, отвеждане и пречистване на отпадъчна вода за битови и промишлени потребители в област Силистра е „Водоснабдяване и канализация" ООД гр.Силистра. Компанията обслужва 118 населени места в областта, 23 от които в община Главиница. В община Главиница,

Наименование на услугата	Цена в лв. без ДДС
За доставка на вода	**2,074**
За отвеждане на вода	**0,171**
За пречистване на вода	**0,495**

водоснабдяване е осигурена за 100% от населените места, докато канализационните услуги са налични само в гр.Главиница. За присъединяване към ВиК системата, потребителите следва да подадат писмено заявление. Процедурата включва извършване на предварително проучване и уточняване на техническите условия за присъединяване, изготвяне на инвестиционен проект и сключване на договор за предоставяне на ВиК услуга.

Община Главиница на местно ниво заделя значителен финансов ресурс за подобряване на водопроводната мрежа.

През 2015г. е въведена в експлоатация Пречиствателна станция за отпадни води гр.Главиница, която през 2018г. е предадена за стопанисване на „ВиК” гр.Силистра. Разходите по изграждането възлизат на **2 300 000 лв**.

Цялостна реконструкция е извършена на магистрален водопровод между селата Дичево-Суходол на стойност **495 500 лв**.

До момента в град Главиница са разходвани над **2 350 000 лв.** за реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа.

ИНВЕСТИЦИОННИ ЗОНИ, ПЛОЩИ И СГРАДИ

Инвестиционни зони

Община Главиница е в процес на разработване на мащабни дейности по изграждането на инвестиционни зони. В тези зони ще бъде осигурено електричество, водоснабдяване, пътна инфраструктура и други комунални удобства, които да улеснят инвеститорите имащи интерес да развият бизнес на територията на община Главиница. Вече има окончателно приет и одобрен Общ устройствен план на общината.

Инвестиционни зони са предвидени за създаване на по-благоприятна бизнес среда на средни мероприятия, които са ангажирани с производство, преработка, пакетаж, транспорт и други. Малкият и среден бизнес са чувствителни по отношение на иновациите и новите потребности на пазара и могат своевременно да променят своята пазарна насоченост, а инвестиционните зони са среда за бизнес, която може да бъде адекватна на динамиката на пазара.

Предвижда се изграждането на тържища за търговия на едро със селскостопанска продукция. Предвид факта, че основните търговци в региона експортират стоки в съседна Румъния, тези инвестиции ще превърнат община Главиница освен в географски и в търговски център на област Силистра.

Налични са инвестиционни зони, които са изключително удобни за изграждане на бензиностанции, паркинги за тирове, мотели и други инвестиции насочени към предоставянето на услуги и стоки свързани превоза на пътници и стоки.

В част от производствените зони по Общия устройствен план, видни в материалите по-долу, съществуват вече изградени и действащи малки предприятия, които основно преработват и търгуват с продукцията, която се отглежда и произвежда по нашите ширини.

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Устройствена категория	Устройствени параметри					
	макс. плътност на застр. в%	макс. Кинт	мин. озеленена площ в%	макс. кота корниз в м.	Цвят	Площ / контур
1	2	3	4	5	6	7
ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ						
1. Ж -Жилищна устройствена територия	30	1,20	50	15	Кафяво	площ
2. Жм -Жилищна устройствена територия с преобладаващо малкоетажно застрояване	30	1,20	50	10	Кафяво	площ
3. Жм1 - Жилищна устройствена територия с ниско застрояване, проект	20	0,80	60	10	Кафяво с вертикален щрих	площ с щрих върху основния цвят
ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ						
4. Пп - Устройствена зона предимно за производства	60	2,00	30		тъмно лилаво	площ
5. Пп1 - Устройствена зона за смесени производства, проект	50	1,50	50		св.лилаво	площ
ТЕРИТОРИИ ЗА ОТДИХ И РЕКРЕАЦИЯ						
6. Ок- курортни зони и комплекси, проект	30	1,5	50	10	зелено с верт. червено райе	площ с щрих върху основния цвят
7. Са – спорт и атракции	20	0,50	70		зелено с оранжев контур	площ с контур
8. Са1 – спорт и атракции, проект	20	0,50	70		зелено с диагонален оранжев щрих	площ с щрих върху основния цвят
9. Ов – вилна зона, проект	30	1,5	50	7	жълто с вертикален оранжев щрих	площ с щрих върху основния цвят
ТЕРЕНИ ЗА ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ						
10. Тгп - Самостоятелни терени за гробищни паркове.	По периферията на гробищните паркове, в рамките на регулацията им се предвижда задължителна изолационна зеленина с мин. ширина 10 м., в която се допуска разполагане на колумбарийни стени (урнови стени).				синьо	площ
ТЕРИТОРИИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ						
11. Оо - Устройствена зона за обществено-обслужващи дейности	Устройството и застрояването се осъществяват след изработване на ПУП, съобразен целите на застрояване и нормативите отредени в Наредба No.7 за Правила и Нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.				червено	площ
12. Оо1 - Устройствена зона за обществено-обслужващи дейности, проект					червено с вертикален жълт щрих	площ с щрих върху основния цвят
ТЕРЕНИ ЗА БАЗИ НА ГРАДСКОТО СТОПАНСТВО И ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА						
13. Тти - Терени за транспортна инфраструктура	За транспортна инфраструктура – улици, пътища, летища				светло сиво	площ
14. Тевк - Терени за площни обекти на техническата инфраструктура	За резервоари, пречиствателни станции, електростанции и др.				тъмно сиво	площ
ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ						
15. Г - Устройствена зона за гори без възможност за промяна на предназначението	Устройството и застрояването се осъществяват по реда на Закона за горите. Допуска се изграждане на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура, при спазване изискванията на ЗГ.				зелено	площ
16. Гзм – Горски земи	Устройството и застрояването се осъществяват по реда на Закона за горите. Допуска се изграждане на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура, при спазване изискванията на ЗГ.				светло зелено	площ

ЛЕГЕНДА

Устройствени територии - проектни

- Жм1 - жилищни функции, проект
- Оо1 - обществено обслужващи функции, проект
- Пп1 - предимно производствена устройствена зона, проект
- Ок - курортни зони и комплекси, проект
- Ов - вилна зона, проект
- Са1 - спорт и атракции, проект

Действащи/влезли в сила ПУП извън населени места

- Складови дейности
- Стопанско обслужване
- Обработваеми земи - трайни насаждения
- Тевк - техническа инфраструктура

Недвижимо културно наследство

- 1200001 Археологическа НКЦ/АИС-АКБ, НАИМ-БАН/, буфер 30 м и номер на картон
- Археологическа НКЦ (НИНКН)
- Архитектурно-строителна НКЦ
- 1 - 37 Номер на НКЦ по регистър на НИНКН
- Военен паметник
- Граница на охранителна зона на НКЦ

Защитени дървета

- Вековно дърво с номер в регистъра

Комуникационно-транспортна мрежа

- Републиканска пътна мрежа - II клас
- Републиканска пътна мрежа - III клас
- Местни общински пътища
- Местни общински пътища, проект

Елементи на Националната екологична мрежа

- ЗЗ "Блато Малък Преславец" BG0002065
- ЗЗ "Лудогорие - Боблата" BG0000171
- ЗЗ "Лудогорие" BG0000168
- ЗЗ "Лудогорие" BG0002062
- ЗЗ "Пожарево - Гарван" BG0000530
- Защитена зона по директива за птиците
- Защитена зона по директива за местообитанията
- Защитени местности

Устройствени територии - съществуващи

- Ж, Жм - жилищни функции
- Оо - обществено-обслужващи функции
- Пп - предимно производствена устройствена зона
- Складови дейности
- Са - спорт и атракции
- Стопанско обслужване
- Обработваеми земи - ниви
- Обработваеми земи - трайни насаждения
- Необработваеми земи
- Г - гори
- Г - гори, проект
- Гзм - горски земи
- Тгп - гробищен парк
- Водни площи
- Тти - транспорт и комуникации
- Тевк - техническа инфраструктура

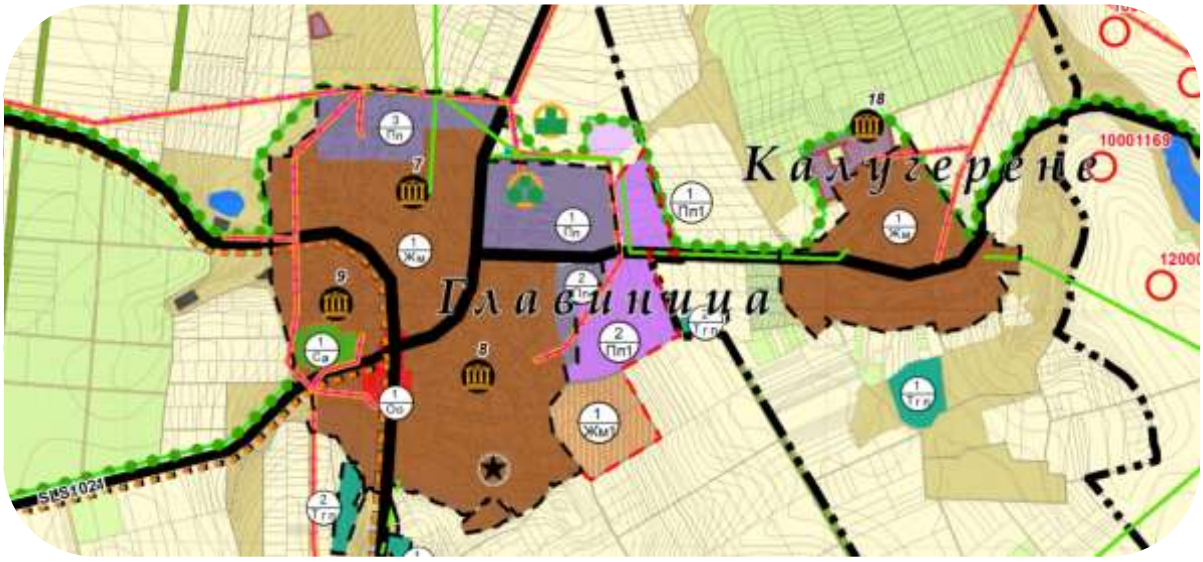
- Общинска граница
- Землищни граници
- Строителни граници
- Строителни граници, проект
- Имотни граници
- Хоризонтали
- Туристически маршрути
- Проектно защитно озеленяване /в сервитута на пътя/
- Съществуваща електропроводна мрежа 20 kV, с оранжево е означен сервитутът на електропреносните линии, ВЕ 20 kV, по 2 м от двете страни

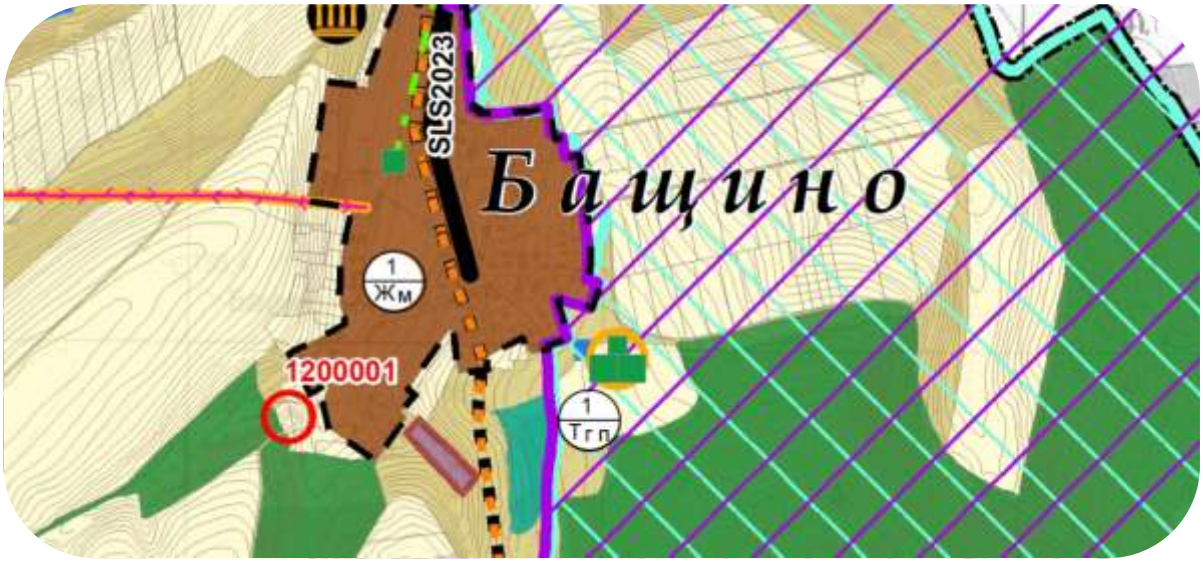
Водопроводи

- Водопровод в експлоатация ПОС
- Водопровод в експлоатация ПДС
- Водопровод извън експлоатация ПОС
- Водопровод извън експлоатация ПДС

Обекти на ВиК мрежата

- Каптаж ПОС
- Кула водоем ПДС
- Кула водоем ПОС
- Напорен резервоар ПДС
- Напорен резервоар ПОС
- Помпена станция ПДС
- Помпена станция ПОС
- Преходен резервоар ПОС
- Тръбен кладенец ПДС
- Тръбен кладенец ПОС
- Черпателен резервоар ПДС
- Черпателен резервоар ПОС
- Шахта ПДС
- Шахта ПОС
- Шахтов сондаж ПДС
- Шахтов сондаж ПОС
- СОЗ - буфер от 50 м около ВиК обекти


Калугерене
Главиница
SLS1024
10001169


Бащино
SLS2023
1200001

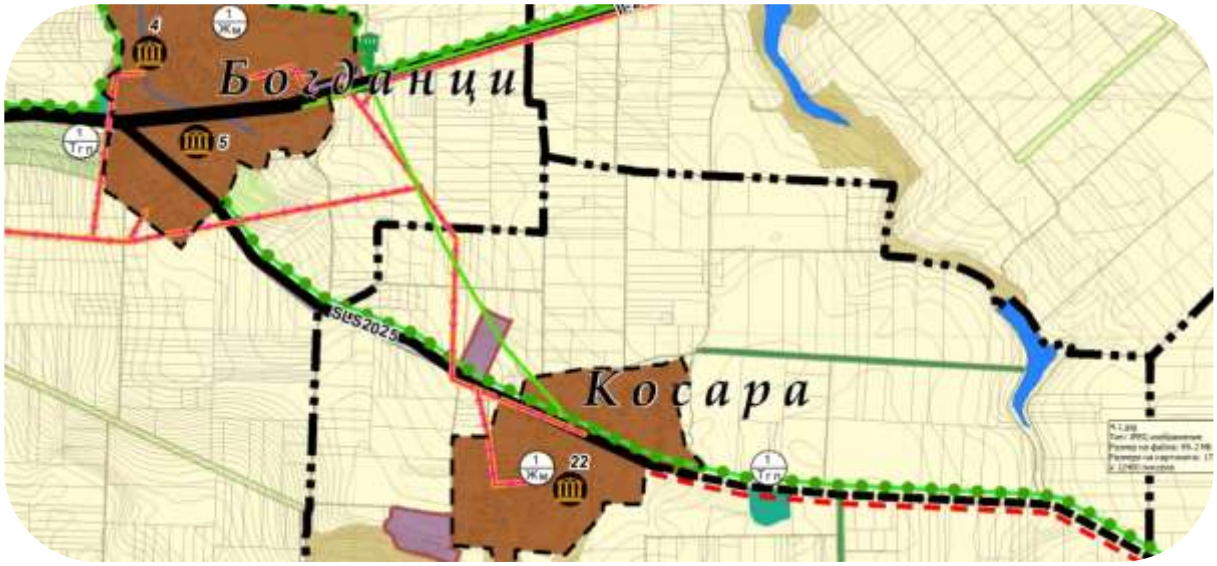
Дичево
SLS1026

Зафирово

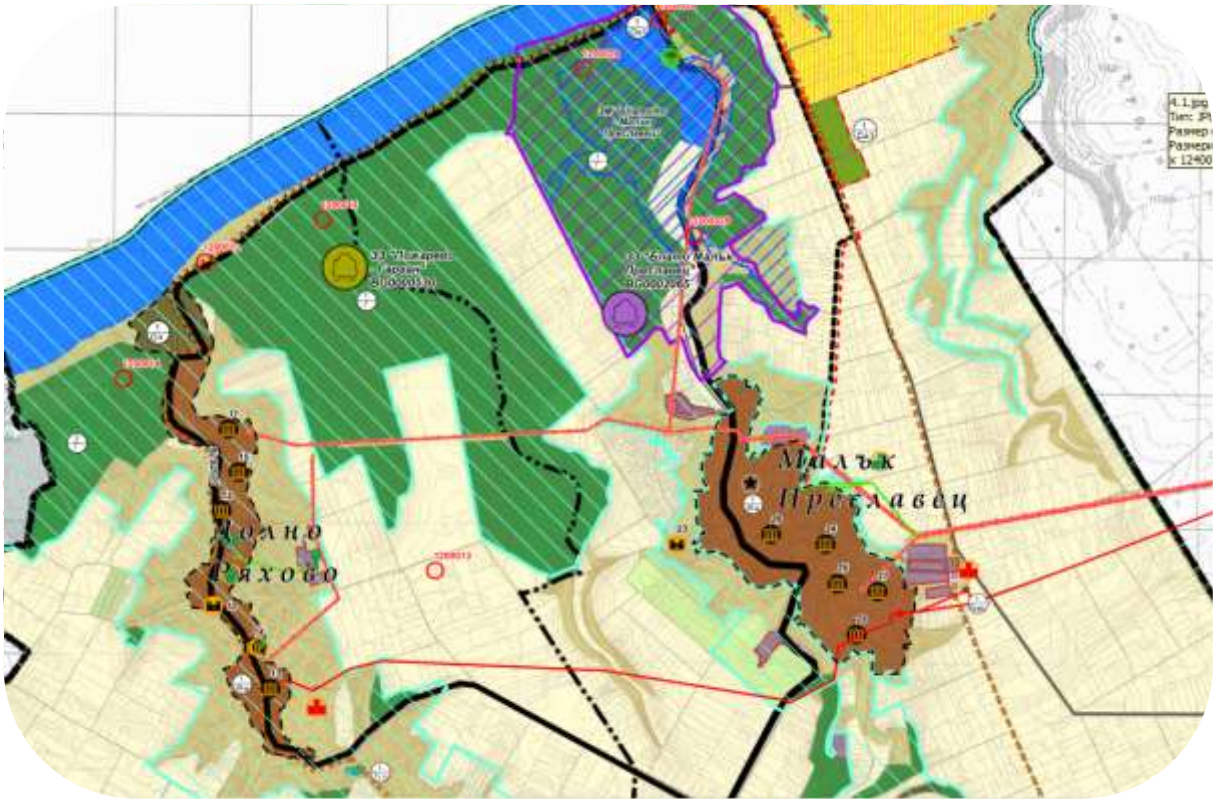
Зарица
10001170
10001206
10001205
SBST022
Звенимир

Зебил

Коларово

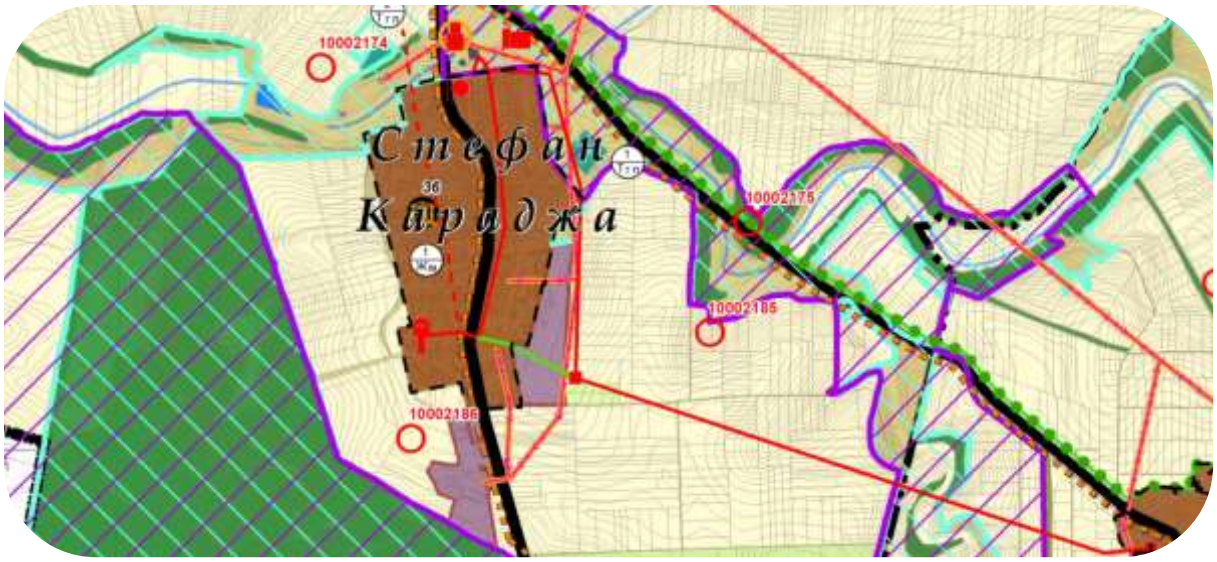

Богданци
Косара
SUS2025

Листеи
Вълкан


Малко
Тяхово
Малък
Преславец

10001161
10001169
Ножарево
10001158
1200028
10001198
10001164
10001159
10001168
10001167
Падина
10001166

1200033
35
Сокол


Стефан
Карджа
36
10002174
10002175
10002185
10002186

Суходол
37
1200033
SES 1024

Черногор
1200036
1200037

Инвестиционни площи по населени места

ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

Община Главиница	Земеделски Земи (дка)	Мери и пасища (дка)
ОБЩО	**9662,798**	**28033,89**
гр. Главиница	1958,449	1698,563
с.Бащино	219,302	1273,133
с.Богданци	867,709	1470,769
с.Вълкан	27,154	149,770
с.Дичево	167,657	911,000
с.Долно Ряхово	303,865	3581,485
с.Зарица	75,782	739,767
с.Зафирово	328,3	2067,402
с.Звенимир	155,637	1057,952
с.Зебил	29,481	542,959
с.Калугерене	81,147	741,629
с.Коларово	441.317	1564,897
с.Косара	372,551	469,341
с.Листец	44,956	565,953
с.Малък Преславец	417,288	3268,499
с.Осен	256,957	1668,482
с.Ножарево	295,276	526,596
с.Падина	65,981	360,946
с.Подлес	153,777	433,654
с.Сокол	418,995	1188,578
с.Стефан Караджа	1937,964	1366,172
с.Суходол	143,965	998,454
с.Черногор	899,288	1387,886

Селскостопанският профил на местната икономика се дължи в голяма степен на многото обработваеми земи на територията.

Община Главиница притежава близо 10000 декара обработваема земеделска земя с акт за общинска собственост. Общинска администрация провежда периодично открити тръжни процедури за отдаване на земеделски имоти от общинския поземлен фонд под наем. Сроковете за отдаване под наем на земеделски имоти над 10 декара са 5 години.

Имоти под 10 декара се отдават под наем за срок от 1 година без тръжна процедура.

Ежегодно се увеличават площите от мери и пасища, които се предоставят на животновъдите за стопанисване. Към 2018 година, предоставените мери и пасища са 3520 декара, като останалата част се стопанисват/поддържат от Общинското предприятие „Общински имоти и комунална дейност”. Мери и пасища се отдават за ползване и на пчелари за настаняване на пчелини.

НЕЗАСТРОЕНИ ПЛОЩИ В РЕГУЛАЦИЯ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА			
№	**Населено място**	**Площ (кв.м.)**	**Имоти (бр.)**
	Общо	**1580849**	**955**
1	Бащино	18011	14
2	Богданци	23730	21
3	Вълкан	17226	15
4	Главиница	106016	60
5	Дичево	40973	32
6	Долно Ряхово	122454	95
7	Зарица	86578	48
8	Зафирово	374373	107
9	Звенимир	16414	13
10	Зебил	3466	3
11	Калугерене	5692	5
12	Коларово	68195	53
13	Косара	73829	50
14	Листец	9620	10
15	Малък Преславец	143181	87
16	Ножарево	34761	35
17	Осен	37800	43
18	Падина	41805	16
19	Подлес	73713	61
20	Сокол	63366	43
21	Стефан Караджа	143030	82
22	Суходол	50564	32
23	Черногор	26052	30

Незастроените площи в регулация представляват удобни парцели, части от които граничат с пътната мрежа на община Главиница. Тяхната свързаност, достъпност и териториален статут ги правят предпочитани за инвестиционни намерения.

Инвестиционни сгради по населени места

Общинската собственост включва и много сгради, които в миналото са били училища, детски градини, пансиони и общежитие и други. Част от тях са в използваем вид и състояние към момента.

Вид и описание на имота	Урегулиран поземлен имот от 4368кв.м. с построена в него едноетажна масивна сграда (бивша ЦДГ) със застроена площ 232 кв.м. Разпределение: сутерен – кухня, умивалня, столова, складове (5бр.) и санитарен възел. Етаж 1 – входно антре, коридор, кабинет, занималня, спални (2бр.) и санитарен възел. Дата на построяване – 1970г.
Местонахождение	с. Бащино, общ. Главиница, квартал 11 УПИ-II
Граници на имота	УПИ-I в кв.11 и от три страни улици

Вид и описание на имота	Двуетажна масивна сграда с площ 435кв.м. Разположение: I етаж – стаи 2 броя, зали 7 броя, тоалетни 1 брой

	II етаж – стаи 5 броя, зали 8 броя Година на построяване - 1974г.
Местонахождение	Гр.Главиница имот № 028089
Граници на имота	

Вид и описание на имота	Дворно място от 7032кв.м. с построена в него сграда (училище) – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 250кв.м. Разпределение: 4бр. класни стаи, салон, коридор, уч. стая, 2бр. кабинети. Година на построяване – 1933г.
Местонахождение	с.Дичево, общ.Главиница, кв.22 парц.I пл.№135
Граници на имота	4бр. улици

Вид и описание на имота	Масивна едноетажна сграда със застроена площ от 778,95кв.м. с два входа. Разпределение: кухня, столова,санитарен възел, стаи – 10 Фоайе,салон, стаи – 5,санитарен възел Дворно място – 4139кв.м. в кв.8 парцел VII-192
Местонахождение	с.Долно Ряхово, общ.Главиница кв.8 парцел VII-192
Граници на имота	3 бр. улици

Вид и описание на имота	Дворно място от 3270 кв.м. с построена в него масивна едноетажна сграда с площ 225кв.м. Разпределение: стаи 5 броя, жилищна част – стаи 4 броя, тоалетна 1 брой Година за построяване – 1956г.
Местонахождение	с.Долно Ряхово, общ.Главиница кв.9 парцел XXXII-214
Граници на имота	улици

Вид и описание на имота	Дворно място от 4795кв.м. с построена в него едноетажна масивна сграда с площ от 495 кв.м. Разпределение – зали 3 броя, стаи 15 броя, коридори 3 броя, фоайета 3 броя Година на построяване – 1962г.
Местонахождение	с.Черногор, общ.Главиница кв.0 парцел 594
Граници на имота	Изток – читалище Запад – ЦДГ Север – улица Юг – жилищни парцели

Вид и описание на имота	Двуетажна масивна сграда с площ от 245 кв.м. Разпределение: Сутерен - стаи 5 броя, коридори 2 броя

	I етаж – коридори 2 броя, зали 5 броя II етаж – коридори 2 броя, зали 6 броя Година на построяване – 1959г.
Местонахождение	с.Черногор, общ.Главиница извън регулация
Граници на имота	

Вид и описание на имота	Едноетажна масивна сграда с площ от 172 кв.м. Разпределение : Сутерен – стаи 3 броя I етаж – зали 2 броя, тоалетни 2 броя Година на построяване – 1963г.
Местонахождение	с.Черногор, общ.Главиница Извън регулация
Граници на имота	

Вид и описание на имота	Дворно място от 17567кв.м. с построена в него двуетажна масивна сграда с площ от 1382 кв.м. Разпределение :

	I етаж – коридор 4 броя, зали 6 броя, стаи 10 броя II етаж – коридор 4 броя, зали 6 броя, стаи 10 броя Година на построяване – 1962г.
Местонахождение	с.Черногор, общ.Главиница кв.0 имот №501
Граници на имота	Изток – улица Запад – опитно поле Север – път Юг – опитно поле

Вид и описание на имота	Едноетажна масивна монолитна жилищна сграда с площ от 46,62 кв.м. Разпределение : стаи 2 броя, антре, избено помещение Година на построяване – 1948г.
Местонахождение	с.Черногор, общ.Главиница ж.бл.17 вход В, извън регулация
Граници на имота	

Вид и описание на имота	Дворно място от 1488 кв.м. с построена в него едноетажна паянтова сграда с площ от 55 кв.м. Разпределение : стаи 3 броя, коридор 1 брой Година на построяване – 1961г.
Местонахождение	с.Падина, общ.Главиница кв.6, парцел II, пл.69
Граници на имота	Изток – кв. 6 парцел III- 68 Запад – улица Север – кв. 6 парцел I Юг – улица

Вид и описание на имота	Двуетажна масивна сграда с дървен гредоред с площ 230 кв.м. в урегулиран поземлен имот №III в кв. 21 с площ 1596 кв.м. Година на построяване – 1946г.

Местонахождение	с.Ножарево, общ.Главиница кв.21, УПИ III
Граници на имота	Изток – кв. 21 имот IV Запад – кв. 21 имот II Север – улица Юг – кв. 21 имот I

Вид и описание на имота	Спортен терен от 35,500 дка с построена в него едноетажна масивна сграда с площ 208 кв.м. Разпределение: стаи 6 броя, зали 1 брой, бани 2 броя Година на построяване – 1972г.
Местонахождение	с.Сокол, общ.Главиница имот №004073 извън регулация
Граници на имота	

Вид и описание на имота	1/7 идеална част от двуетажна масивна сграда с площ 240 кв.м. Разпределение: стаи 8 броя, зали 3 броя Година на построяване – 1972г.
Съсобственици	6/7 идеални части на РПК с.Сокол, общ. Главиница
Местонахождение	с.Сокол, общ.Главиница кв.17 парцел IX
Граници на имота	Изток – улица Запад – кв.17 парцел X-125 Север – кв.17 парцел VIII-107 Юг - улица

Вид и описание на имота	Дворно място от 4410 кв.м. с построена в него четири етажна масивна сграда с площ 495 кв.м. Разпределение: Сутерен – стаи 5 броя I етаж – стаи 31 броя II етаж – стаи 29 броя IIIетаж – стаи 29 броя IVетаж – стаи 29 броя Година на построяване – 1972г.
Местонахождение	с.Сокол, общ.Главиница кв.24 парцел III
Граници на имота	Изток – улица Запад – кв.24 парцел II-147, V-161, XIV-161 Север – кв.24 парцел I /здравна служба/ Юг – кв.24 парцел XV

Вид и описание на имота	Спортен комплекс от 50000кв.м. с построени в него футболно игрище, баскетболна и волейболна площадки, писта за лека атлетика и сгради. **1.Съблекалня** – двуетажна масивна сграда с площ 270кв.м. I етаж – стаи 11 броя, бани 2 броя, тоалетни 2 броя IIетаж – стаи 5 броя, зали 2 броя, тоалетни 2 броя **2.Външни тоалетни** с площ от18кв.м.
Местонахождение	с.Зафирово, общ.Главиница кв.39
Граници на имота	Изток – улица Запад – парк и здравна служба Север – училище Юг – общински парцел

Вид и описание на имота	Част от масивна триетажна сграда - сутерен и два етажа с площ 246кв.м и РЗП 492кв.м. Разпределение: зали 2 броя, стаи 10 броя, санитарен възел 1 брой.

Местонахождение	с.Зафирово, общ.Главиница кв.34 парц.422
Граници на имота	Изток – площад Запад – кв.34 парц.VI пл. 423 Север – ресторант Юг – улица

Вид и описание на имота	Урегулиран поземлен имот с площ 5590 кв.м. с построени в него: 1.Двуетажна масивна сграда с площ 667кв.м. Разпределение: сутерен 2 броя, стаи и зали 24 броя, санитарен възел 2 броя Година на построяване – 1990г. 2.Триетажна масивна сграда с площ 317 кв.м. Година на построяване 1955г.
Местонахождение	с.Зафирово, общ.Главиница кв.27 УПИ III 227
Граници на имота	

Вид и описание на имота	Дворно място от 13800кв.м. с построена в него двуетажна масивна сграда с площ 320 кв.м. Разпределение: стаи 22 броя.
Местонахождение	с.Зафирово, общ.Главиница кв.39 парцел XXV пл.449
Граници на имота	Изток – улица Запад – парк и здравна служба Север – училище Юг – общински парцел

Вид и описание на имота	Урегулиран парцел с площ 2630 кв.м. с построена в него масивна двуетажна сграда с площ 400кв.м. /РЗП-740кв.м./ Разпределение: зали 7 броя, стаи 10 броя

	Година на построяване – 1977г.
Местонахождение	с.Малък Преславец, общ.Главиница кв.34 парцел X пл.№359
Граници на имота	Изток – парцел IV-358 Запад – парцел VIII-360 Север – улица Юг – улица

Вид и описание на имота	Едноетажна масивна сграда с площ 420 кв. с дворно място от 4180 кв.м. Разположение: стаи 2 броя, зали 9 броя
Местонахождение	с.Малък Преславец, общ.Главиница кв.28 парцел II
Граници на имота	Изток – улица Запад – улица Север – кв.28 парцел I-157 и I-374 Юг – кв.28 парцел IV-373 и III-373

Вид и описание на имота	Урегулиран поземлен имот с площ 4784 кв.м. с построени в него двуетажна масивна сграда с площ 621 кв.м. и едноетажна масивна сграда с площ 321 кв.м.
Местонахождение	с. Звенимир, общ.Главиница У.П.И. II-32 кв.5
Граници на имота	От двете страни улици

Вид и описание на имота	Урегулиран поземлен имот с площ 8585 кв.м. с построени в него: 1.двуетажна масивна сграда с площ 352 кв.м. 2.едноетажна полумасивна сграда с площ 50кв.м. 3.едноетажна масивна сграда с площ 51кв.м.
Местонахождение	с.Зебил, общ.Главиница У.П.И. XXI кв.2
Граници на имота	

Вид и описание на имота	Масивна двуетажна сграда със застроена площ от 500 кв.м. с пристройка от 74кв.м.
Местонахождение	с.Листец, общ.Главиница извън регулация
Граници на имота	

КУЛТУРА И ТУРИЗЪМ

Култура

През септември 1987 г. е съграден исторически музей в с.Зафирово. Селският исторически музей систематизира информация за най-важните исторически обекти и събития в района. В първата зала са изложени първобитни сечива, карта на римски провинции, римски крайдунавски път и останки от тракийска могила с. Сокол. Втората зала представя дървени и битови сечива, глинени съдове , битови тъкани престилки, възглавници, пешкири, мъжко и женско облекло. В третата зала са систематизирани карти и писмени документи за важни събития през турско владичество. Четвъртата зала е най-голяма по площ – материалите са предимно снимкови от живота на местното добруджанско население до 1985 г.

"МАЛОПРЕСЛАВСКОТО БЛАТО – ЦАРСТВОТО НА ВОДНИТЕ ЛИЛИИ"

Блатото Малък Преславец е обявено за защитена местност и се намира на 4 км северно от с. Малък Преславец, в непосредствена близост до р. Дунав. Отстои на около 30 км от поддържан резерват "Сребърна" и служи за хранителна база на чапли, блестящи ибиси, лопатари, корморани и други гнездящи в резервата птици. В езерата и блатата се

възпроизвеждат и съхраняват значителни природни и биологични ресурси като риба, миди, раци, тръстика, лечебна кал, сол и др. Тези ресурси са изключително подходящи за развитието на екотуризъм.

Социалният и културният живот е съсредоточен в читалищата – 23 на брой, във всички селища на общината. Към тях функционират певчески и танцови самодейни

колективи, които пресъздават много обичаи – коледуване , лазаруване, Трифон Зарезан, Бабин ден, местни танци.

Туризъм

Също така може да се наблюдава водното огледало с плаващите острови от водни лилии и представителите на птичия свят , обитаващи блатото, както и да се лови риба. Има изградена зона за отдих с паркинг, оформени алеи, навеси и пейки. Районът е богат на паметници на културно-историческото наследство от различни епохи.

Безспорно най-важно място заема бялата водна лилия (Nymphaeaalba). Този вид образува колонии, които заемат около 46 дка от повърхността на блатото и формират най-голяма цъфтяща популация на територията на България.

В с. Малък Преславец съществуват добри възможности за селски туризъм. Освен блатото край село Малък Преславец, обявено за природна забележителност, на територията на общината се намират многовековни археологически обекти с национално значение: тракийски могили до с. Сокол, старият римски път, свързващ в миналото градовете, разположени по поречието на река Дунав, Омуртаговия Преславен дом на река Дунав.

Ловен туризъм – ДЛС „Воден- Ири Хисар „ – включва два ловно-технически участък:

ЛТУ „Воден“ с площ от 8127,6 ха, разположен на три общини – Разград, Завет и Исперих. Следващото на ЛТУ е в местността „Воден“.

ЛТУ „Ири Хисар“ с площ от 6366,7 ха, също разположен на три общини – Главиница, Завет и Исперих.

ДЛС „ Каракуз“ – обхваща части от горските масиви на Дунавската равнина – Южна Добруджа и северните продължения на Лудогорието.

Брой изградени обекти за професионален спорт и спорт в свободно време- на територията на Община Главиница има един аматьорски футболен клуб „ФК Левски – 96“. Има изградени спортни площадки за спорт в свободно време в с. Калугерене и с. Листец. Налични са два физкултурни салони в СУ „ Васил Левски“ гр. Главиница и в ОбУ „ Иван Вазов“ с. Зафирово. Има открита спортна площадка в гр. Главиница.

ОТДИХ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

Фестивал на „водните лилии“- събор на самодейните колективи , който се празнува всяка година юни месец.

Традиционен мотокрос в гр.Главиница – по повод празника на град Главиница – „Димитровден“.

Конни надбягвания и народни борби в местността „Чистамбол“ гр. Главиница.

Международен турнир по свободна борба.