ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. ”Витоша” № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

З А П О В Е Д

№ РД-01- 588 от 20.07.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 7 и 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 62, чл. 83, чл. 84 и чл. 85, ал. 1 от Наредба за общинската собственост на Община Главиница и Решение № 281 по протокол № 34/ 30.01.2026 г. и Решение № 325 по протокол № 40/ 30.06.2026 г., на Общински съвет Главиница

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Откривам Процедура за провеждане на **публичен търг с явно наддаване за продажба на имоти - частна общинска собственост с начални тръжни цени и депозити за участие, както следва:**

1.1. **Поземлен имот с идентификатор № 12440.10.22 (дванадесет хиляди точка, десет, точка, двадесет и две) по кадастралната карта на землището на с. Вълкан**, находящ се в местността ,, НМИР”, с начин на трайно ползване „Нива” и площ от 189 (сто осемдесет и девет) кв.м, с АЧОС № 2932/28.11.2011 г., с начална тръжна цена в размер на 207.90 (двеста и седем евро и 90 евро цента.) и депозит за участие в размер на 20, 79 (двадесет евро и 79 евро цента

1.2. **Поземлен имот с идентификатор № 12440.10.23 (дванадесет хиляди точка, десет, точка, двадесет и три) по кадастралната карта на землището на с. Вълкан**, находящ се в местността ,, НМИР”, с начин на трайно ползване „Нива” и площ от 118 (сто и осемнадесет) кв.м, с АЧОС № 2933/28.11.2011 г., с начална тръжна цена в размер на 129.80 (сто двадесет и девет евро и 80 евро цента.) и депозит за участие в размер на 129,80 (дванадесет евро и 98 евро цента.);

1.3. **Поземлен имот с идентификатор № 12440.10.24 (дванадесет хиляди точка, десет, точка, двадесет и четири) по кадастралната карта на землището на с. Вълкан**, находящ се в местността ,, НМИР”, с начин на трайно ползване „Нива” и площ от 50 (петдесет) кв.м, с АЧОС № 2934/28.11.2011 г., с начална тръжна цена в размер на 55.00 (петдесет и пет евро) и депозит за участие в размер на 5, 50 (пет евро и 50 евро цента);

1.4. **Поземлен имот с идентификатор № 12440.10.25 (дванадесет хиляди точка, десет, точка, двадесет и пет) по кадастралната карта на землището на с. Вълкан**, находящ се в местността ,, НМИР”, с начин на трайно ползване „Нива” и площ от 16 (шестнадесет) кв.м., с АЧОС № 2935/28.11.2011 г., с начална тръжна цена в размер на 17.60 (седемнадесет евро и 60 евро цента.) и депозит за участие в размер на 1, 76 (едно евро и 76 евро цента);

1.5. **Поземлен имот с идентификатор № 12440.11.39 (дванадесет хиляди точка,една десет, точка, тридесет и девет) по кадастралната карта на землището на с.Вълкан**, находящ се в местността ,, НМИР”, с начин на трайно ползване „Нива” и площ от 205 (двеста и пет) кв.м, с АЧОС № 2937/28.11.2011 г., с начална тръжна цена в размер на 225.50(двеста двадесет и пет евро и 50 евро цента.) и депозит за участие в размер на 22, 55 (двадесет и две евро и 55 евро цента.);

1.6. **Поземлен имот с идентификатор № 21230.1.137 (двадесет и една хиляди двеста и тридесет, точка, едно, точка, сто тридесет и седем) по кадастралната карта на землището**

на с. Дичево, находящ се в местността „ Мера”, с начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя” и площ от 2 465 (две хиляди четиристотин шестдесет и пет) кв.м, с АЧОС № 5037/21.11.2025 г., с начална тръжна цена в размер на 1 355.75 (хиляда триста петдесет и пет евро и 75 евро цента.) и депозит за участие в размер на 135, 58(сто тридесет и пет евро и 58 евро цента);

1.7. **Поземлен имот с идентификатор № 21230.7.12 (двадесет и една хиляди двеста и тридесет, точка, седем, точка, дванадесет) по кадастралната карта на землището на с. Дичево**, находящ се в местността „ Лозя”, с начин на трайно ползване „Лозе” и площ от 704 (седемстотин и четири) кв.м, с АЧОС № 3887/02.11.2017 г., с начална тръжна цена в размер на 387.20 (триста осемдесет и седем евро и 20 евро цента.) и депозит за участие в размер на 38, 72 (тридесет и осем евро и 72 евро цента);

1.8. **Поземлен имот с идентификатор № 21230.7.13 (двадесет и една хиляди двеста и тридесет, точка, седем, точка, тринадесет) по кадастралната карта на землището на с. Дичево**, находящ се в местността „ Лозя”, с начин на трайно ползване „Лозе” и площ от 763 (седемстотин шестдесет и три) кв.м, с АЧОС № 3888/02.11.2017 г., с начална тръжна цена в размер на 419.65 (четиристотин и деветнадесет евро и 65 евро цента.) и депозит за участие в размер на 41,97 (четиридесет и едно евро и 97 евро цента);

1.9. **Поземлен имот с идентификатор № 21230.8.1 (двадесет и една хиляди двеста и тридесет, точка, осем, точка, едно) по кадастралната карта на землището на с. Дичево**, находящ се в местността „ Лозя”, с начин на трайно ползване „Лозе” и площ от 1 785 (хиляда седемстотин осемдесет и пет) кв.м, с АЧОС № 3890/02.11.2017 г., с начална тръжна цена в размер на 1035.30 (хиляда тридесет и пет евро и 30 евро цента.) и депозит за участие в размер на 103,53 (сто и три евро и 53 евро цента);

1.10. **Поземлен имот с идентификатор № 21230.9.1 (двадесет и една хиляди двеста и тридесет, точка, девет, точка, едно) по кадастралната карта на землището на с. Дичево**, находящ се в местността „ Лозя”, с начин на трайно ползване „Лозе” и площ от 605 (шестстотин и пет) кв.м, с АЧОС № 3892/02.11.2017 г., с начална тръжна цена в размер на 332.75 (триста тридесет и две евро и 75 евро цента.) и депозит за участие в размер на 33, 28 (тридесет и три евро и 28 евро цента) ;

1.11. **Поземлен имот с идентификатор № 21230.9.2 (двадесет и една хиляди двеста и тридесет, точка, девет, точка, две) по кадастралната карта на землището на с. Дичево**, находящ се в местността „ Лозя”, с начин на трайно ползване „Лозе” и площ от 580 (петстотин и осемдесет) кв.м, с АЧОС № 3893/02.11.2017 г., с начална тръжна цена в размер на 319.00 (триста и деветнадесет евро) и депозит за участие в размер на 31,90 (тридесет и едно евро и 90 евро цента) ;

1.12. **Поземлен имот с идентификатор № 21230.9.13 (двадесет и една хиляди двеста и тридесет, точка, девет, точка, тринадесет) по кадастралната карта на землището на с. Дичево**, находящ се в местността „ Лозя”, с начин на трайно ползване „Лозе” и площ от 408 (четиристотин и осем) кв.м, с АЧОС № 3894/02.11.2017 г., с начална тръжна цена в размер на 224.40 (двеста двадесет и четири евро и 40 евро цента) и депозит за участие в размер на 22, 44 (двадесет и две евро и 44 евро цента) ;

1.13. **Поземлен имот с идентификатор № 21230.9.18 (двадесет и една хиляди двеста и тридесет, точка, девет, точка, осемнадесет) по кадастралната карта на землището на с. Дичево**, находящ се в местността „ Лозя”, с начин на трайно ползване „Лозе” и площ от 478 (четиристотин и седемдесет и осем) кв.м, с АЧОС № 3895/02.11.2017 г., с начална тръжна цена в раз-

мер на 262,90 (двеста шестдесет и две евро и 90 евро цента) и депозит за участие в размер на 26,29 (двадесет и шест евро и 29 евро цента) ;

1.14. **Поземлен имот с идентификатор № 21230.9.26 (двадесет и една хиляди двеста и тридесет, точка, девет, точка, двадесети шест) по кадастралната карта на землището на с. Дичево**, находящ се в местността ,, Лозя”, с начин на трайно ползване „Лозе” и площ от 423 (четиристотин и двадесет и три) кв.м, с АЧОС № 3897/02.11.2017 г., с начална тръжна цена в размер на 232,65 (двеста тридесет и две евро и 65 евро цента) и депозит за участие в размер на 23, 26 (двадесет и три евро и 26 евро цента) ;

1.15. **Поземлен имот с идентификатор № 21230.9.27 (двадесет и една хиляди двеста и тридесет, точка, девет, точка, двадесет и седем) по кадастралната карта на землището на с. Дичево**, находящ се в местността ,, Лозя”, с начин на трайно ползване „Лозе” и площ от 447 (четиристотин и четиридесет и седем) кв.м, с АЧОС № 3898/02.11.2017 г., с начална тръжна цена в размер на 245,84 (двеста четиридесет и пет евро и 84 евро цента) и депозит за участие в размер на 24,58 (двадесет и четири евро и 58 евро цента) ;

1.16. **Поземлен имот с идентификатор № 21230.9.29 (двадесет и една хиляди двеста и тридесет, точка, девет, точка, двадесет и девет) по кадастралната карта на землището на с. Дичево**, находящ се в местността ,, Лозя”, с начин на трайно ползване „Лозе” и площ от 441 (четиристотин и четиридесет и един) кв.м, с АЧОС № 3899/02.11.2017 г., с начална тръжна цена в размер на 242,55 (двеста четиридесет и две евро и 55 евро цента) и депозит за участие в размер на 24,25 (двадесет и четири евро и 25 евро цента) ;

1.17. **Поземлен имот с идентификатор № 21230.9.33 (двадесет и една хиляди двеста и тридесет, точка, девет, точка, тридесет и три) по кадастралната карта на землището на с. Дичево**, находящ се в местността ,, Лозя”, с начин на трайно ползване „Лозе” и площ от 399 (триста и деветдесет и девет) кв.м, с АЧОС № 3900/02.11.2017 г., с начална тръжна цена в размер на 219,45 (двеста деветнадесет евро и 45 евро цента) и депозит за участие в размер на 21, 95 (двадесет и едно евро и 95 евро цента) ;

1.18. **Поземлен имот с идентификатор № 21230.9.34 (двадесет и една хиляди двеста и тридесет, точка, девет, точка, тридесет и четири) по кадастралната карта на землището на с. Дичево**, находящ се в местността ,, Лозя”, с начин на трайно ползване „Лозе” и площ от 386 (триста и осемдесет и шест) кв.м, с АЧОС № 3901/02.11.2017 г., с начална тръжна цена в размер на 212,30 (двеста дванадесет евро и 30 евро цента) и депозит за участие в размер на 21, 23 (двадесет и едно евро и 23 евро цента) ;

1.19. **Поземлен имот с идентификатор № 21230.9.37 (двадесет и една хиляди двеста и тридесет, точка, девет, точка, тридесет и седем) по кадастралната карта на землището на с. Дичево**, находящ се в местността ,, Лозя”, с начин на трайно ползване „Лозе” и площ от 429 (четиристотин и двадесет и девет) кв.м, с АЧОС № 3902/02.11.2017 г., с начална тръжна цена в размер на 235,95 (двеста тридесет и пет евро и 95 евро цента) и депозит за участие в размер на 23,60 (двадесет и три евро и 60 евро цента) ;

1.20. **Поземлен имот с идентификатор № 30507.16.226 (тридесет хиляди петстотин и седем, точка, шестнадесет, точка, двеста двадесет и шест) по кадастралната карта на землището на с. Звенимир**, находящ се в местността ,, До стопански двор”, с начин на трайно ползване „Нива” и площ от 1 233 (хиляда двеста тридесет и три) кв.м, с АЧОС № 2516/14.03.2011 г., с

начална тръжна цена в размер на 678,15 (шестстотин седемдесет и осем евро и 15 евро цента) и депозит за участие в размер на 67, 82 (шестдесет и седем евро и 82 евро цента) ;

1.21. **Поземлен имот с идентификатор № 30507.16.75 (тридесет хиляди петстотин и седем, точка, шестнадесет, точка, седемдесет и пет) по кадастралната карта на землището на с. Звенимир**, находящ се в местността „ НМИР”, с начин на трайно ползване „Нива” и площ от 969 (деветстотин шестдесет и девет) кв.м, с АЧОС № 2517/14.03.2011 г., с начална тръжна цена в размер на 532,95 (шестстотин седемдесет и осем евро и 95 евро цента) и депозит за участие в размер на 53, 30 (петдесет и три евро и 30 евро цента) ;

1.22. **Поземлен имот с идентификатор № 35554.8.8 (тридесет и пет хиляди петстотин петдесет и четири, точка, осем, точка, осем) по кадастралната карта на землището на с. Калугерене**, находящ се в местността „ Лозя”, с начин на трайно ползване „Лозе” и площ от 500 (петстотин) кв.м, с АЧОС № 3798/18.07.2016 г., с начална тръжна цена в размер на 575,00 (петстотин седемдесет и пет евро) и депозит за участие в размер на 57, 50 (петдесет и седем евро и 50 евро цента) ;

1.23. **Поземлен имот с идентификатор № 35554.90.125 (тридесет и пет хиляди петстотин петдесет и четири, точка, деветдесет, точка, сто двадесет и пет) по кадастралната карта на землището на с. Калугерене**, находящ се в местността „ НМИР”, с начин на трайно ползване „Нива” и площ от 1 268 (хиляда двеста шестдесет и осем) кв.м, с АЧОС № 2487/28.02.2011 г., с начална тръжна цена в размер на 1 458,20 (хиляда четиристотин петдесет и осем евро и 20 евро цента) и депозит за участие в размер на 145, 82 (сто четиридесет и пет евро и 82 евро цента) ;

1.24. **Поземлен имот с идентификатор № 35554.90.127 (тридесет и пет хиляди петстотин петдесет и четири, точка, деветдесет, точка, сто двадесет и седем) по кадастралната карта на землището на с. Калугерене**, находящ се в местността „ НМИР”, с начин на трайно ползване „Нива” и площ от 2 367 (две хиляди триста шестдесет и седем) кв.м, с АЧОС № 2488/28.02.2011 г., с начална тръжна цена в размер на 2 722,05 (две хиляди седемстотин двадесет и две евро и 5 евро цента) и депозит за участие в размер на 272, 21 (двеста седемдесет и две евро и 21 евро цента) ;

1.25. **Поземлен имот с идентификатор № 35554.90.107 (тридесет и пет хиляди петстотин петдесет и четири, точка, деветдесет, точка, сто и седем) по кадастралната карта на землището на с. Калугерене**, находящ се в местността „ НМИР”, с начин на трайно ползване „Нива” и площ от 764 (седемстотин шестдесет и четири) кв.м, с АЧОС № 2480/28.02.2011 г., с начална тръжна цена в размер на 878,60 (осемстотин седемдесет и осем евро и 60 евро цента) и депозит за участие в размер на 87, 86 евро (осемдесет и седем евро и 86 евро цента) ;

1.26. **Поземлен имот с идентификатор № 35554.90.115 (тридесет и пет хиляди петстотин петдесет и четири, точка, деветдесет, точка, сто и петнадесет) по кадастралната карта на землището на с. Калугерене**, находящ се в местността „ НМИР”, с начин на трайно ползване „Нива” и площ от 242 (двеста четиридесет и две) кв.м, с АЧОС № 2484/28.02.2011 г., с начална тръжна цена в размер на 278,30 (двеста седемдесет и осем евро и 30 евро цента) и депозит за участие в размер на 27, 83 (двадесет и седем евро и 83 евро цента) ;

1.27. **Поземлен имот с идентификатор № 35554.90.124 (тридесет и пет хиляди петстотин петдесет и четири, точка, деветдесет, точка, сто двадесет и четири) по кадастралната карта на землището на с. Калугерене**, находящ се в местността „ НМИР”, с начин на трайно ползване „Нива” и площ от 1 834 (хиляда осемстотин тридесет и четири) кв.м, с АЧОС № 2486/28.02.2011 г., с начална тръжна цена в размер на 2 109,10 (две хиляди сто и девет евро и 10 евро цента) и депозит за участие в размер на 210, 91 (двеста и десет евро и 91 евро цента) ;

ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. ”Витоша” № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

1.28. **Поземлен имот с идентификатор № 55138.90.97 (петдесет и пет хиляди сто тридесет и осем, точка, деветдесет, точка, деветдесет и седем) по кадастралната карта на землището на с. Падина**, находящ се в местността „ НМИР”, с начин на трайно ползване „Нива” и площ от 228 (двеста двадесет и осем) кв.м, с АЧОС № 2856/14.11.2011 г., с начална тръжна цена в размер на 125,40 (сто двадесет и пет евро и 40 евро цента) и депозит за участие в размер на 12, 54 (дванадесет евро и 54 евро цента) ;

2. Утвърждавам тръжна документация, в т.ч. указанията и изискванията към провеждането на търга, проекто договора за продажба и приложенията към документацията

3. Определям цена на тръжната документация в размер на 5 (пет) евро без ДДС.

4. Търгът да се проведе на **06.08.2026 г. /четвъртък/ в 13,00** ч. в Заседателната зала на IV етаж в административната сграда на Община Главиница, ул. “Витоша“ № 44.

5. Оглед на имота може да се провежда всеки работен ден при съгласуване на график с Директора на дирекция „Стопанско управление“ и транспорт на кандидата.

6. Тръжна документация се получава всеки работен ден от Информационният център на Община Главиница в срок до16,00 часа на 05.08.2026 г., след представяне на документ за платена цена. Цената не се възстановява и следва да се внесе на касата на Община Главиница или по банков път по сметка на Община Главиница, а именно: IBAN: BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC: CECB BG SF, код вид плащане – 447000, при „Централна кооперативна банка“ – Клон – гр. Главиница.

7. Подаването на заявленията за участие в търга се извършва всеки работен ден в Информационният център на Община Главиница, в срок до16,00 часа на 05.08.2026 г.

8. Краен срок за внасяне на депозита: до16,00 часа на 25.11.2025 г. в касата на Общината или по банкова сметка на Община Главиница IBAN: BG 96 CECB 9790 33 4783 5600, BIC: CECB BG SF Централна кооперативна банка – Клон – гр. Главиница.

9. Публикуването на обявата за провеждане на търга да се извърши в един местен вестник, сайта на Община Главиница, на таблото в административната сграда на Община Главиница и в сградите на кметствата.

Повторен търг при необходимост да се проведе на 13.08.2026 г. /четвъртък/ от 13,00 часа на същото място и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на обекта и подаване на заявления за участие до 16 часа на 12.08.2026 г.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Директора на дирекция „Стопанско управление“.

Копие от заповедта да се връчи на Директора на дирекция „Стопанско управление“ и Председателя на комисията за сведение и изпълнение.

Сузан Акиф: /п/
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА
съгласно заповед № РД-01-567/16.07.2026 г.

Изготвил: /п/
Гюрхан Бейрул
Гл.спец. „Управление на имоти и теренни проверки”