ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. ”Витоша” № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-01-574/20.07.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 7 и чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 37и, ал. 13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 104е, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, глава пета „Ред за организиране и провеждане на търгове и конкурси“ от Наредбата за общинска собственост на община Главиница и решение №152 по протокол №20 от 27.02.2025г. на Общински съвет Главиница

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за календарната 2027 година на части от имоти - публична общинска собственост с начин на трайно ползване „ Пасище “, които попадат в обхвата на актуалния специализиран слой „Площи, допустими за подпомагане“, на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните, с начални годишни наемни цени и депозити за участие, както следва:

№ по ред	Землище	Поземлен имот №	Местност	Площ за отдаване (дка)	№ на физ. блок	Начална цена (евро)	Депозит (евро)
1	Бащино	03017.40.216	МЕРА	30,000	03017-138	168,60	16,86
2	Богданци	046702.49	МЕРА	21,000	04670-12	128,94	12,89
3	Богданци	04670.29.29	КАНТОНА	21,500	04670-10	132,01	13,20
4	Дичево	21230.60.26	МЕРА	42,200	21230-208	302,15	30,22
5	Долно Ряхово	22798.1.84	БАБА ВЕРА	156,800	22798-246	1222,69	112,27
6	Долно Ряхово	22798.13.161	ТУРСКИТЕ ЛОЗЯ	22,200	22798-333	158,95	15,90

ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. ”Витоша” № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

7	Долно Ряхово	22798.13.164	ТУРСКИТЕ ЛОЗЯ	116,800	22798-225	836,29	83,63
8	Долно Ряхово	22798.14.1	ТУРСКИТЕ ЛОЗЯ	123,400	22798-229	883,54	88,35
9	Долно ряхово	22798.13.146	ТУРСКИТЕ ЛОЗЯ	23,600	22798-226	168,98	16,90
10	Долно Ряхово	22798.5.150	БАБА ВЕРА	249,600	22798-76	1787,14	178,71
11	Долно Ряхово	22798.6.155	ГОЛЕМИЯТ БЛОК	37,900	22798-83	271,36	27,14
12	Долно Ряхово	22798.9.160	БОЯТА	47,000	22798-6	336,52	33,65
13	Зебил	30689.28.104	МЕРА	9,600	30689-36	58,94	5,89
14	Малък Преславец	46927.8.218	ЧКОЛАРОВСКИ ПЪТ	30,000	46927-390	184,20	18,42
15	Ножарево	52338.40.8	МЕРА	13,400	52338-21	82,28	8,23
16	Ножарево	52338.40.19	МЕРА	84,000	52338-12	515,76	51,58
17	Подлес	57056.16.28	ЧАИРЛЪК	19,100	57056-399	117,27	11,73
18	Осен	54078.19.7	КРАЙ СЕЛОТО	35,700	54078-194	219,20	21,92
19	Стефан Караджа	69184.99.14	ОСЕНСКА ПЪТЕКА	33,450	69184-52 69184-498 69184-54	222,44	22,24
20	Стефан Караджа	69184.99.27	БРАТОМИРСКА	11,600	69184-63	77,14	7,71
21	Суходол	70336.8.108	МЕРА	21,400	70336-300	120,27	12,03

22	Суходол	70336.50.118	МЕРА	10,000	70336-53	56,20	5,62
23	Суходол	70336.50.102	МЕРА	33,600	70336-55	188,83	18,88
24	Суходол	70336.60.121	МЕРА	219,000	70336-13 70336-295	1230,78	123,08

2. Право на участие в търга или в конкурса имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които :

1. са регистрирани, като земеделски производители;
2. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
3. не се намират в ликвидация;
4. нямат неуредени задължения към държавата ;
5. нямат прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие";
6. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т. 4 и 5;
7. сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват не повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост;
8. нямат парични задължения към Община Главиница и нямат прекратени договори за ползване на земи от общински поземлен фонд, поради неплащане.

3. Определям цена на тръжна документация в размер на 5,00 (пет) евро без ДДС;

4. Утвърждавам тръжната документация, в т.ч. указанията и изискванията към провеждането на търга, проекто-договора за наем и приложенията към документацията;

5. Търгът да се проведе на 06.08.2026 г. (четвъртък) в 9:00 ч. в Заседателната зала на IV етаж в административната сграда на Община Главиница, ул. “Витоша“ № 44;

6. Оглед на имотите може да се провежда всеки работен ден при съгласуване на график с Директора на дирекция „Стопанско управление“ и транспорт на кандидата;

7. Тръжна документация се получава всеки работен ден от Информационният център на Община Главиница в срок до 16:00 часа на 05.08.2026 г., след представяне на документ за платена цена. Цената не се възстановява и следва да се внесе на касата на Община Главиница или по банков път по сметка на Община Главиница, а именно: IBAN: BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC: CECB BG SF, код вид плащане – 447000, при „Централна кооперативна банка“ – Клон – гр. Главиница;

8. Подаването на заявленията за участие в търга се извършва всеки работен ден в Информационният център на Община Главиница, в срок до 16:00 часа на на 05.08.2026 г.;

9. Размерът на депозита за участие е 10 % от първоначалната обявена цена на имотите и крайния срок за внасяне е до 16:00 часа на на 05.08.2026 г., в касата на Общината или по банкова

сметка на Община Главиница IBAN: BG 96 CECB 9790 33 4783 5600, BIC: CECB BG SF Централна кооперативна банка – Клон – гр. Главиница;

10. Условия за плащане на годишната наемна цена : Годишната наемна цена се заплаща преди подписване на договора за наем от участника, който спечели тръжната процедура;

11. Публикуването на обявата за провеждане на търга да се извърши в един местен вестник, сайта на Община Главиница, на таблото в административната сграда на Община Главиница и в сградите на кметствата.

Повторен търг при необходимост да се проведе на 13.08.2026 г. (четвъртък) от 9:00 часа на същото място и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на обекта и подаване на заявления за участие до 16:00 часа на 12.08.2026 г.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра – един за дирекция „Финансово и административна обслужване” и два за отдел „Общинска собственост”.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд Силистра по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Сузан Акиф: /П/

зам.-кмет на община Главиница
Съгласно Заповед № РД-01-567/16.07.2026 г.

Изготвил :
Ертун Тахсин
Началник отдел “ОС”