ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. ”Витоша” № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

З А П О В Е Д

№ РД-01-1130

гр. Главиница, 25.11.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 38, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 75, ал. 4 и ал.6 от Наредба за общинската собственост и Решение № 255 по Протокол № 31 от 31.10.2025 г. на Общински съвет – Главиница

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Учредявам в полза на Теменужка Стефанова Георгиева с ЕГН ********** с постоянен адрес гр. Главиница, общ. Главиница, обл. Силисра, ул. “Любчо Баръмов” № 21, възмездно, безсрочно право на строеж за пристрояване към съществуваща сграда на гараж и склад със застроена площ от 110, 5 кв. м (сто и десет цяло и пет стотни квадратни метри) върху следния имот – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 15031.501.218, област Силистра, община Главиница, гр. Главиница, ул. Л.БАРЪМОВ № 21, вид територия Урбанизирана, НТП - Ниско застрояване (до 10 m), площ 1070 кв. м, стар номер 218, квартал 13, парцел 7, предмет на АОС № 1541 от 19.04.2005 г.,

2. Суперфициарът следва да внесе в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на настоящата заповед следните суми:

2.1. **1 547 (хиляда петстотин четиридесет и седем лева) лв.** представляваща сумата за учреденото право на строеж върху 110, 5 кв. м (сто и десет цяло и пет стотни квадратни метри) от площта на гореописания имот, по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 56 00;

2.2. **46, 41 (четиридесет и шест лева и 46 ст.) лв.**, представляваща 3 % местен данък върху цената на имота по т. 1 по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 25 00;

2.3. **95 (деветдесет и пет лева) лв.,** съгласно чл. 60, ал. 1, т.3 от Наредба за общинската собственост, представляващи стойността на разходите за изготвяне на оценка на имота по т. 1 от независим оценител, по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 70 00;

2.4. **10 лв. (десет лева)**, представляващи такса за вписване на договора в Службата по вписванията – гр. Тутракан, по сметка на Агенцията по вписванията.

3. Платежните документи да се представят в посочения срок в отдел „Общинска собственост” за изготвяне на договор за учредяване на право на строеж, като разходите по вписването му да са за сметка на суперфициара. В противен случай, на основание чл. 60, ал.3 от посочената Наредба за общинската собственост, да се счита, че се е отказал и преписката да бъде прекратена със заповед.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта да се обяви на интернет – страницата на общината, в сградата на общинска администрация и на съответното кметство.

Настоящата заповед се изготви в четири еднообразни екземпляра – по един за лицето, дирекция „Финансово и административна обслужване”, и два за отдел „Общинска собственост”.

Неждет Джевдет: /П/
Кмет на Община Главиница