ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. ”Витоша” № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

З А П О В Е Д

№ РД-01- 1091 от 11.11.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 7 и 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 62, чл. 83, чл. 84 и чл. 85, ал. 1 от Наредба за общинската собственост на Община Главиница и Решение № 246 по протокол № 30/ 26.09.2025 г., Решение № 256 по протокол № 31/ 31.10.2025 г. и Решение № 262 по протокол № 31/ 31.10.2025 г., на Общински съвет Главиница

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Откривам Процедура за провеждане на **публичен търг с явно наддаване за продажба на имоти - частна общинска собственост с начални тръжни цени и депозити за участие, както следва:**

1.1. **Урегулиран поземлен имот III – 110 (трети) отреден за имот № 110 (сто и десет), в кв. 26 (двадесет и шести) по плана за регулация на с. Звенимир,** с площ от 1 193 (хиляда сто деветдесет и три) кв. м, АЧОС № 57 от 14.05.2001 г., с начална тръжна цена без ДДС в размер на 4 294, 80 лв. (четири хиляди двеста деветдесет и четири лева и 80ст.) и депозит за участие в размер на 429, 48 лв. (четиристотин двадесет и осем лева и 48 ст.);

1.2. **Урегулиран поземлен имот XVIII (осемнадесети), в кв. 1 (първи) по плана за регулация на с. Вълкан,** с площ от 1 203 (хиляда двеста и три) кв. м, АЧОС № 193 от 28.03.2001 г., с начална тръжна цена без ДДС в размер на 3 813, 10 лв. (три хиляди осемстотин и тринадесет лева и 10ст.) и депозит за участие в размер на 381, 31 лв. (триста осемдесет и три лева и 31 ст.);

1.3. **Урегулиран поземлен имот I (първи), в кв. 7 (седми) по плана за регулация на с. Вълкан,** с площ от 1 839 (хиляда осемстотин тридесет и девет) кв. м, АЧОС № 13 от 09.04.2001 г., с начална тръжна цена без ДДС в размер на 5 705, 50 лв. (пет хиляди седемстотин и пет лева и 50ст.) и депозит за участие в размер на 381, 31 лв. (триста осемдесет и три лева и 31 ст.);

1.4. **Урегулиран поземлен имот VI – 186 (шести) отреден за имот № 186 (сто осемдесет и шест), в кв. 12 (дванадесети) по плана за регулация на с. Подлес**, с площ от 1 186 (хиляда сто осемдесет и шест) кв. м, АЧОС № 105 от 08.11.2001 г., с начална тръжна цена без ДДС в размер на 3 486, 84 лв. (три хиляди четиристотин осемдесет и шест лева и 84ст.) и депозит за участие в размер на 348, 68 лв. (триста четиридесет и осем лева и 68 ст.);

1.5. **Урегулиран поземлен имот VII – 186 (седми) отреден за имот № 186 (сто осемдесет и шест), в кв. 12 (дванадесети) по плана за регулация на с. Подлес**, с площ от 1 216 (хиляда двеста и шестнадесет) кв. м, АЧОС № 106 от 08.11.2001 г., с начална тръжна цена без ДДС в размер на 3 575, 04 лв. (три хиляди петстотин седемдесет и пет лева и 04ст.) и депозит за участие в размер на 357, 50 лв. (триста петдесет и седем лева и 50 ст.);

1.6. **Урегулиран поземлен имот VII – общ. (седми), в кв. 1 (първи) по плана за регулация на с. Коларово**, с площ от 1 301 (хиляда триста и един) кв. м, АЧОС № 416 от 24.10.2002 г., с начална тръжна цена без ДДС в размер на 4 189, 22 лв. (четири хиляди сто осемдесет и девет лева и 22ст.) и депозит за участие в размер на 418, 92 лв. (четиристотин и осемнадесет лева и 92 ст.);

1.7. **Урегулиран поземлен имот VIII – общ. (осми), в кв. 1 (първи) по плана за регулация на с. Коларово**, с площ от 1 229 (хиляда двеста двадесет и девет) кв. м, АЧОС № 466 от 28.01.2003 г., с начална тръжна цена без ДДС в размер на 3 957, 38 лв. (три хиляди деветстотин петдесет и седем лева и 38ст.) и депозит за участие в размер на 395, 74 лв. (триста деветдесет и пет лева и 74 ст.);

1.8. **Урегулиран поземлен имот I – 74 (първи) отреден за имот № 74 (седемдесет и четири), в кв. 13 (тринадесети) по плана за регулация на с. Падина**, с площ от 1 250 (хиляда двеста и петдесет) кв. м, АЧОС № 266 от 21.03.2002 г., с начална тръжна цена без ДДС в размер на 3 462, 50 лв. (три хиляди четиристотин шестдесет и два лева и 50ст.) и депозит за участие в размер на 346, 25 лв. (триста четиридесет и шест лева и 25 ст.);

1.9. **Урегулиран поземлен имот II – 74 (втори) отреден за имот № 74 (седемдесет и четири), в кв. 13 (тринадесети) по плана за регулация на с. Падина**, с площ от 1 176 (хиляда сто седемдесет и шест) кв. м, АЧОС № 267 от 21.03.2002 г., с начална тръжна цена без ДДС в размер на 3 257, 52 лв. (три хиляди двеста петдесет и седем лева и 52ст.) и депозит за участие в размер на 325, 75 лв. (триста двадесет и пет лева и 75 ст.);

2. Утвърждавам тръжна документация, в т.ч. указанията и изискванията към провеждането на търга, проекто договора за продажба и приложенията към документацията

3. Определям цена на тръжната документация в размер на 10 (десет) лева без ДДС.

4. Търгът да се проведе на **26.11.2025 г. /петък/ в 11,00** ч. в Заседателната зала на IV етаж в административната сграда на Община Главиница, ул. "Витоша" № 44.

5. Оглед на имота може да се провежда всеки работен ден при съгласуване на график с Директора на дирекция „Стопанско управление" и транспорт на кандидата.

6. Тръжна документация се получава всеки работен ден от Информационният център на Община Главиница в срок до16,00 часа на 25.11.2025 г., след представяне на документ за платена цена. Цената не се възстановява и следва да се внесе на касата на Община Главиница или по банков път по сметка на Община Главиница, а именно: IBAN: BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC: CECB BG SF, код вид плащане – 447000, при „Централна кооперативна банка" – Клон – гр. Главиница.

7. Подаването на заявленията за участие в търга се извършва всеки работен ден в Информационният център на Община Главиница, в срок до16,00 часа на 25.11.2025 г.

8. Краен срок за внасяне на депозита: до16,00 часа на 25.11.2025 г. в касата на Общината или по банкова сметка на Община Главиница IBAN: BG 96 CECB 9790 33 4783 5600, BIC: CECB BG SF Централна кооперативна банка – Клон – гр. Главиница.

9. Публикуването на обявата за провеждане на търга да се извърши в един местен вестник, сайта на Община Главиница, на таблото в административната сграда на Община Главиница и в сградите на кметствата.

Повторен търг при необходимост да се проведе на 05.12.2025 г. /петък/ от 11,00 часа на същото място и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на обекта и подаване на заявления за участие до 16 часа на 04.12.2025 г.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Директора на дирекция „Стопанско управление".

Копие от заповедта да се връчи на Директора на дирекция „Стопанско управление" и Председателя на комисията за сведение и изпълнение.

Неждет Джевдет: /п/
Кмет на Община Главиница

Изготвил: /п/
Гюрхан Бейрул
Гл.спец. „Управление на имоти и теренни проверки"