ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-01-847

гр. Главиница, 07.10.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 7 и чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 37и, ал. 13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 104е, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, глава пета „Ред за организиране и провеждане на търгове и конкурси“ от Наредбата за общинска собственост на община Главиница и решение №152 по протокол №20 от 27.02.2025г.на Общински съвет Главиница

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за календарната 2026 година на части от имоти - публична общинска собственост с начин на трайно ползване „ Пасище “, които попадат в обхвата на актуалния специализиран слой „Площи, допустими за подпомагане“, на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните, с начални годишни наемни цени и депозити за участие, както следва:

№ по ред	Землище	Поземлен имот №	Местност	Площ за отдаване (дка)	№ на физ. блок	Начална цена (лв.)	Депозит (лв.)
1	Бащино	03017.4.212	МЕРА	106,300	03017-148 03017-125	1 169,30	116,93
2	Бащино	03017.40.216	МЕРА	30,000	03017-138	330,00	33,00
3	Богданци	04670.2.49	МЕРА	21,000	04670-12	252,00	25,20
4	Дичево	21230.60.30	МЕРА	21,900	21230-7	306,60	30,66
5	Дичево	21230.60.26	МЕРА	42,200	21230-208	590,80	59,08

ГЛАВИНИЦА

ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

6	Долно Ряхово	22798.1.84	БАБА ВЕРА	156,800	22798-246	1881,60	188,16
7	Долно Ряхово	22798.13.164	ТУРСКИТЕ ЛОЗЯ	116,800	22798-225	1401,60	140,16
8	Долно Ряхово	22798.20.1	ДЕРИНЬОЛ	62,300	22798-216	747,60	74,76
9	Долно Ряхово	22798.14.1	ТУРСКИТИ ЛОЗЯ	123,400	22798-229	1483,20	148,32
10	Долно Ряхово	22798.13.146	ТУРСКИТЕ ЛОЗЯ	23,600	22798-226	283,20	28,32
11	Долно Ряхово	22798.26.61	БАБА ВЕРА	48,700	22798-95	584,40	54,44
12	Долно Ряхово	22798.5.150	БАБА ВЕРА	249,600	22798-76	2995,20	299,52
13	Долно Ряхово	22798.6.155	ГОЛЕМИЯТ БЛОК	37,900	22798-83	454,80	45,48
14	Долно Ряхово	22798.9.160	БОЯТА	47,000	22798-6	564,00	56,40
15	Зарица	31406.1.14	ЧАИРА	55,900	31406-52	670,80	67,08
16	Подлес	57056.31.28	ЯМАЧА	5,750	57056-55	69,00	6,90
17	Подлес	57056.16.28	ЧАИРЛЪК	19.100	57056-36	229,20	22,92
18	Осен	54078.19.7	КРАЙ СЕЛОТО	35,700	54078-194	392,70	39,30
19	Стефан Караджа	69184.99.7	ГОЛЕМИЯ БЛОК	21,900	69184-403	339,45	33,95
20	Стефан Караджа	69184.99.14	ОСЕНСКА ПЪТЕКА	33,450	69184-52 69184-498 69184-54	518,48	51,81
21	Суходол	70336.8.108	МЕРА	21,400	70336-300	235,40	23,50
22	Суходол	70336.50.118	МЕРА	10,000	70336-53	110,00	11,00
23	Калугерене	35554.50.317	МЕРА	25,200	35554-43	327,60	32,76

ГЛАВИНИЦА

ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

2.Право на участие в търга или в конкурса имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които :

1. са регистрирани, като земеделски производители;
2. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
3. не се намират в ликвидация;
4. нямат неуредени задължения към държавата ;
5. нямат прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие";
6. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т. 4 и 5;
7. сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват не повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост;
8. нямат парични задължения към Община Главиница ;

3.Определям цена на тръжна документация в размер на 10 (десет) лева без ДДС;

4.Утвърждавам тръжната документация, в т.ч. указанията и изискванията към провеждането на търга, проекто-договора за наем и приложенията към документацията;

5.Търгът да се проведе на 24.10.2025 г. (петък) в 10:00 ч. в Заседателната зала на IV етаж в административната сграда на Община Главиница, ул. "Витоша" № 44;

6.Оглед на имотите може да се провежда всеки работен ден при съгласуване на график с началника на отдел „Общинска собственост";

7.Тръжна документация се получава всеки работен ден от Информационният център на Община Главиница в срок до 16:00 часа на 23.10.2025 г., след представяне на документ за платена цена. Цената не се възстановява и следва да се внесе на касата на Община Главиница или по банков път по сметка на Община Главиница, а именно: IBAN: BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC: CECB BG SF, код вид плащане – 447000, при „Централна кооперативна банка" – Клон – гр. Главиница;

8.Подаването на заявленията за участие в търга се извършва всеки работен ден в Информационният център на Община Главиница, в срок до 16:00 часа на на 23.10.2025 г.;

9.Размерът на депозита за участие е 10 % от първоначалната обявена цена на имотите и крайния срок за внасяне е до 16:00 часа на на 23.10.2025 г., в касата на Общината или по банкова сметка на Община Главиница IBAN: BG 96 CECB 9790 33 4783 5600, BIC:CECB BG SF Централна кооперативна банка – Клон – гр. Главиница;

10.Условия за плащане на годишната наемна цена : Годишната наемна цена се заплаща преди подписване на договора за наем от участника, който спечели тръжната процедура;

ГЛАВИНИЦА

ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

11. Публикуването на обявата за провеждане на търга да се извърши в един местен вестник, сайта на Община Главиница, на таблото в административната сграда на Община Главиница и в сградите на кметствата.

Повторен търг при необходимост да се проведе на 31.10.2025 г. (петък) от 10,00 часа на същото място и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на обекта и подаване на заявления за участие до 16:00 часа на 30.10.2025 г.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра – един за дирекция „Финансово и административна обслужване" и два за отдел „Общинска собственост".

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд Силистра по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Сузан Акиф:

ЗА Кмет на Община Главиница
Съгл.Заповед № РД-01-808/26.09.2025г.

Изготвил:
Сюзан Хасан
зам.-кмет „Стопански дейности"