ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. ”Витоша” № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-01-815

гр. Главиница,29.09.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 34, ал. 1, т. 9 и чл. 40, ал. 6 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Главиница (отменена с Решение № 210 по Протокол №27 от 31.07.2025 г. на Общински съвет - Главиница) и предварителен договор от 09.09.2025 г. с нотариална заверка на подписите с рег. № 4776 от 09.09.2024 г. на нотариус Анелия Николова - Раева с район Районен съд Тутракан, рег. № 315 на Нотариалната камара, сключен на основание Решение № 193 от 29.05.2025 г. на Общински съвет - Главиница

З А П О В Я Д В А М:

1. Продавам на **Нуртин Реджеб Шаиб** с ЕГН **********, следния имот - частна общинска собственост: част с площ 678 (шестстотин седемдесет и осем) кв.м от имот - частна общинска собственост (АОС № 208 от 02.04.2001 г., вписан в Служба по вписванията Тутракан с вх. рег. № 179 на 11.01.2007 г., акт № 65, том I, дело 65/07, п.88), представляващ урегулиран поземлен имот XXII (двадесет и втори), отреден за имот с кад № 100 (сто) в кв. 3 (трети) по плана за регулация на с. Вълкан, с площ 1469 (хиляда четиристотин шестдесет и девет) кв. м, която съгласно подробен устройствен план – изменение на плана за регулация, одобрен със Заповед № РД-01-738 от 11.09.2025 г. на кмета на община Главиница се обединява със собствения му урегулиран поземлен имот IX (девети), отреден за имот с кад. № 90 (деветдесети) в кв. 3 (трети) по плана за регулация на с. Вълкан (Нот. акт за дарение на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията гр. Тутракан с вх. рег. № 5044 от 30.11.2007 г., акт № 196, том XV, дело 3135/ 2007 г.), на цена в **размер на 2 101, 80 (две хиляди сто и един лева и 80 ст.) лв. Върху нея се дължи ДДС в размер на 434, 97 (четиристотин тридесет и четири лева и 97 ст.) лв.**

Данъчната оценка на имота е в размер на 1559, 40 (хиляда петстотин петдесет и девет лева и 40 ст.) лв.

2. Купувачът следва да внесе в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на настоящата заповед следните суми:

2.1. 2 101, 80 лв. (две хиляди сто и един лева и 80 ст.), по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 56 00;

2.2. 20 % данък добавена стойност в размер на 434, 97 (четиристотин тридесет и четири лева и 97 ст.) лв., по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 56 00;

2.3. 63, 05 (шестдесет и три лева и 05 ст.) лв., представляваща 3 % местен данък върху цената на имота по т. 2.1 по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 25 00;

2.4. 95 (деветдесет и пет лева) лв. съгласно чл. 46, ал. 2 от Наредба № 3 (отменена с Решение № 210 по Протокол №27 от 31.07.2025 г. на Общински съвет - Главиница), представляващи стойността на разходите за изготвяне на оценка на имота по т. 1 от независим оценител, по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 70 00;

2.5. 10 лв. (десет лева), представляващи такса за вписване на договора в Службата по вписванията – гр.Тутракан, по сметка на Агенцията по вписванията.

Платежните документи да се представят в посочения срок в отдел „Общинска собственост” за изготвяне на окончателния договор, като разходите по вписването му да са за сметка на купувача.

Заповедта да се обяви на интернет – страницата на общината, в сградата на общинска администрация и кметството на с. Вълкан.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд Силистра по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра – по един за лицето, дирекция „Финансово и административна обслужване” и отдел „Общинска собственост”.

Неждет Джевдет: /П/

/Кмет на Община Главиница/