ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. ”Витоша” № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

З А П О В Е Д

№ РД-01- 728 от 05.09.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 22, ал.1 от Наредба № 27 за стопанисване и управление на недвижими имоти – земеделски земи от общинския поземлен фонд в Община Главиница и протокол от 29.08.2025 г. от конкурс, проведен от комисия, назначена с моя заповед № РД-01- 691 от 29.08.2025 г.

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Обявявам **ЗС Румен Маринов Георгиев, ЕГН** за спечелил публичния конкурс с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от 25 (двадесет и пет) стопански години на имот - частна общинска собственост от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване „Нива“ и при годишна арендна цена, както следва:

№ по ред	Землище	№ на имот	Местност	Категория	Площ (дка)	Годишна наемна цена (лв.)
1	Косара	38707.20.24	Ял Дермени	III	43.014	За първите 4 г. – 70 лв. За следващите 21 години – 184 лв.

2. Спечелилият конкурса следва да внесе в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на настоящата заповед по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код CECB BGSF в Централна кооперативна банка, код за плащане 44 42 00 сумата **2 545.98 лв. (две хиляди петстотин четиридесет и пет лева и 98ст.),** представляваща разликата между годишната наемна цена на имота по т. 1 за първата стопанска година и внесения депозит в размер на **465.90 лв. (четиристотин шестдесет и пет лева).**

3. Спечелилият конкурса следва да внесе по сметка на Община Главиница IBAN BG 96 CECB 9790 33 4783 5600, BIC код CECB BGSF в Централна кооперативна банка, гаранционна сума в размер на 10% от общото арендно възнаграждение за първите 4 /четири/ стопански години – равняваща се **1204.40 (хиляда двеста и четири лева и 40 ст.)**. Гаранционната сума се внася при подписване на договора и се държи като обезпечение за изпълнение на задълженията по договора.

4. Платежните документи да се представят в посочения срок в отдел „Общинска собственост” за изготвяне на договор за аренда, като разходите по вписването му да са за сметка на арендатора. В противен случай, на основание чл. 22, ал.5 от посочената Наредба № 27, да се счита, че лицето се е отказало от сключване на договор и депозитът да се задържи.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта да се обяви на интернет – страницата на общината, в сградата на общинска администрация и на съответното кметство.

Настоящата заповед се изготви в четири еднообразни екземпляра – по един за лицето, дирекция „Финансово и административна обслужване”, отдел „Общинска собственост” и деловодството.

Неждет Джевдет: /п/
Кмет на Община Главиница

Изготвил, /п/
Гюрхан Бейрул
Гл. спец. „Управление на имоти теренни проверки“