ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. ”Витоша” № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-01-607

гр. Главиница, 18.07.2024

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 34, ал. 1, т. 9 и чл. 40, ал. 6 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Главиница и предварителен договор от 24.08.2023 г. с нотариална заверка на подписите с рег. № 4222 от 24.08.2023 г. на нотариус Анелия Николова - Раева с район Районен съд Тутракан, рег. № 315 на Нотариалната камара, сключен на основание Решение № 418 от 18.07.2023 г. на Общински съвет - Главиница

З А П О В Я Д В А М:

1. Продавам на **Тунай Мехмед Мухсин** с ЕГН ********** и **Васвие Мехмед Халим** с ЕГН **********, следния имот - частна общинска собственост: част с площ 139 (сто тридесет и девет) кв. м от имот - частна общинска собственост (АОС № 427 от 02.12.2002 г., вписан в Служба по вписванията Тутракан с вх. рег. № 442 на 06.02.2003 г., акт № 67, том I, стр.88), представляващ урегулиран поземлен имот XIV общ. (четиринадесети общински) в кв. 8 (осми) по плана за регулация на с. Бащино, с площ 809 (осемстотин и девет) кв. м, който съгласно подробен устройствен план – изменение на плана за регулация, одобрен със Решение № 63 от 29.03.2024 г. на Общински съвет - Главиница се обединява със собствения им урегулиран поземлен имот XIII (тринадесети), отреден за имот с кад. № 55 (петдесет и пети) в кв. 8 (осми) по плана за регулация на с. Бащино (Нот. акт за продажба на недвижим имот срещу задължение за гледане и издръжка, вписан в нотариалната служба при Тутракански районен съд на 06.12.1988 г., под № 202, том I, дело 359/ 1988 г.), на цена в **размер на 298, 85 лева (двеста и деветдесет и осем лева и 85 ст.). Върху нея се дължи ДДС в размер на 63, 56 (шестдесет и три лева и 56 ст.) лв.**

Данъчната оценка на имота е в размер на 290, 51 лв. (двеста и деветдесет и лева и 51 ст.).

2. Купувачът следва да внесе в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на настоящата заповед следните суми:

2.1. 298, 85 лева (двеста и деветдесет и осем лева и 85 ст.), по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 56 00;

2.2. 20 % данък добавена стойност в размер на 63, 56 (шестдесет и три лева и 56 ст.) лв., по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 56 00;

2.3. 8, 97 лв. (осем лева и 97 ст.), представляваща 3 % местен данък върху цената на имота по т. 2.1 по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 25 00;

2.4. 95 лв. (деветдесет и пет лева) съгласно чл. 46, ал. 2 от Наредба № 3, представляващи стойността на разходите за изготвяне на оценка на имота по т. 1 от независим оценител, по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 70 00;

2.5. 10 лв. (десет лева), представляващи такса за вписване на договора в Службата по вписванията – гр.Тутракан, по сметка на Агенцията по вписванията.

Платежните документи да се представят в посочения срок в отдел „Общинска собственост” за изготвяне на окончателния договор, като разходите по вписването му да са за сметка на купувача.

Заповедта да се обяви на интернет – страницата на общината, в сградата на общинска администрация и кметството на с. Бащино.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд Силистра по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра – по един за лицето, дирекция „Финансово и административна обслужване” и отдел „Общинска собственост”.

Нежет Джевдет:
/Кмет на Община Главиница/