ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. ”Витоша” № 44
7630 гр. Главиница
www.glavinitsa.bg

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ;

ЗАПОВЕД

№ РД-01-289

гр. Главиница, 15.04.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 4, т. 4, чл. 41 , ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 45, ал. 5 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Главиница и Решение № 64 от 29.03.2024 г. на Общински съвет –Главиница

НАРЕЖДАМ

1. Учредявам възмездно право на строеж без търг или конкурс в полза на „ЕНЕРФИН 2“ ЕООД с ЕИК 206616773, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 6, представлявано от Ивайло Емилов Тасков за изграждане на обект „Фотоволтаична електроцентрала“, съобразно одобрените и влезли в сила подробни устройствени планове - планове за застрояване, одобрени със заповеди № РД-01-119 от 21.02.2024 г., № РД-01-174 от 08.03.2024 г., № РД-01-175 от 08.03.2024 г. и № РД-01-176 от 08.03.2024 г. на Кмета на Община Главиница, върху следните имоти – частна общинска собственост :

1.1. Поземлен имот с идентификатор 81075.13.6 (осемдесет и една хиляди седемдесет и пет, точка, тринадесет, точка, шест) по кадастралната карта на с. Черногор, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване” и площ 120 280 (сто и двадесет хиляди двеста и осемдесет) кв. м, находящ се в местността „Софийци“, вид територия „Урбанизирана“ (АОС № 4880/ 12.01.2024 г., вписан в Службата по вписванията Тутракан вх. рег. № 55 на 15.01.2024 г., акт № 34, том I, дело № 31/ 2024 г.), при застроена площ 80 % (осемдесет процента) от общата площ на имота;

1.2. Поземлен имот с идентификатор 81075.13.5 (осемдесет и една хиляди седемдесет и пет, точка, тринадесет, точка, пет) по кадастралната карта на с. Черногор, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване” и площ 3 001 (три хиляди и един) кв. м, находящ се в местността „Софийци“, вид територия „Урбанизирана“ (Нотариален акт за дарение, вписан в Службата по вписванията Тутракан Дв. вх. № 415 от 13.03.2024 г., акт № 97, том II, дело № 283/ 2024 г.), при застроена площ 80 % (осемдесет процента) от общата площ на имота;

1.3. Поземлен имот с идентификатор 81075.13.7 (осемдесет и една хиляди седемдесет и пет, точка, тринадесет, точка, седем) по кадастралната карта на с. Черногор, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път ” и площ 110 (сто и десет) кв. м, находящ се в местността „Софийци“, вид територия „Земеделска“ (Скица №15-284889-21.03.2024г.), при застроена площ 80 % (осемдесет процента) от общата площ на имота;

1.4. Поземлен имот с идентификатор 81075.4.965 (осемдесет и една хиляди седемдесет и пет, точка, четири, точка, деветстотин шестдесет и пет) по кадастралната карта на с. Черногор, с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс” и площ 18 823 (осемнадесет

хиляди осемстотин двадесет и три) кв. м, вид територия „Урбанизирана“, представляващ урегулиран поземлен имот I (първи), отреден за имот кад. № 965 (деветстотин шестдесет и пет) в кв. 18 (осемнадесети) по плана за регулация (АОС № 4847/ 11.10.2023 г., вписан в Службата по вписванията Тутракан вх. рег. № 2598 на 26.10.2023 г., акт № 9, том X, дело № 1787/ 2023 г.), при застроена площ 60 % (шестдесет процента) от общата площ на имота;

1.5. Поземлен имот с идентификатор 81075.4.967 (осемдесет и една хиляди седемдесет и пет, точка, четири, точка, деветстотин шестдесет и седем) по кадастралната карта на с. Черногор, с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс” и площ 30 776 (тридесет хиляди седемстотин седемдесет и шест) кв. м, вид територия „Урбанизирана“, представляващ урегулиран поземлен имот III (трети), отреден за имот кад. № 967 (деветстотин шестдесет и седем) в кв. 18 (осемнадесети) по плана за регулация (АОС № 4848/ 11.10.2023 г., вписан в Службата по вписванията Тутракан вх. рег. № 2597 на 26.10.2023 г., акт № 8, том X, дело № 1786/ 2023 г.), при застроена площ 60 % (шестдесет процента) от общата площ на имота;

1.6. Поземлен имот с идентификатор 81075.4.1102 (осемдесет и една хиляди седемдесет и пет, точка, четири, точка, хиляда сто и две) по кадастралната карта на с. Черногор, с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс” и площ 6 784 (шест хиляди седемстотин осемдесет и четири) кв. м, вид територия „Урбанизирана“, представляващ урегулиран поземлен имот V (пети), отреден за имот кад. № 1102 (хиляда сто и две) в кв. 18 (осемнадесети) по плана за регулация (АОС № 4893/ 14.03.2023 г., вписан в Службата по вписванията Тутракан вх. рег. № 454 на 19.03.2024 г., акт № 126, том II, дело № 311/ 2024 г.), при застроена площ 60 % (шестдесет процента) от общата площ на имота;.

2. Право на строеж се учредява безсрочно върху имотите по т. 1.2 и 1.4 с обща площ 21 824 (двадесет и една хиляди осемстотин двадесет и четири) кв. м и за срок от 33 (тридесет и три) години за имотите по т. 1.1, 1.3, 1.5, и 1.6, с обща площ 157 950 (сто петдесет и седем хиляди деветстотин и петдесет) кв. м, от общата площ на имотите по т. 1.

3. Цената на правото на строеж върху посочените поземлени имоти е общо в размер на 767 172, 62 лв. (седемстотин шестдесет и седем хиляди сто седемдесет и два лева и 62 ст.), в т. ч. 96 409, 98 лв.(деветдесет и шест хиляди четиристотин и девет лева и 98 ст.) за безсрочното право на строеж и 670 762, 64 лв. (шестстотин и седемдесет хиляди седемстотин шестдесет и два лева и 64 ст.) за срочното право на строеж.

Данъчната оценка на правото на строеж е общо в размер на 668 534.90 (шест стотин шестдесет и осем хиляди петстотин тридесет и четири лева и 90 ст.)лв.

4. Цената на правото на строеж по т. 3 **ПРИОБРЕТАТЕЛЯ** да заплати по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код CECBBGSF, „Централна кооперативна банка“ АД – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 56 00, по следния начин:

4.1.Сума в размер на **100 000 (сто хиляди) лв.,** в срок до три работни дни, считано от датата на подписване на договора;

4.2.Останалата част от цената да се заплати на ежегодни вноски, за период от 30 (тридесет) години след въвеждане в експлоатация на построената върху поземлените имоти фотоволтаична централа и поставянето ѝ „под напрежение“ съгласно приложимите законови разпоредби, като плащането на първата вноска се дължи в срок от 3 (три) години, считано от датата на подписване на договора. **Ежегодните вноски да се изплатят на два пъти през**

✉ ул. ”Витоша” № 44 ☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
7630 гр. Главиница e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ;
www.glavinitsa.bg

годината, а именно на всеки шест месеца за изминал период по банкова сметка на Община Главиница. При промяна на банковата сметка Учредителят се задължава в тридневен срок да уведоми ПРИОБРЕТАТЕЛЯ за настъпилите промени.

4.3. Размерът на всяка една от ежегодните вноски да се изчислява на базата на **500 (петстотин) МВтч електроенергия изразходени на година**, умножени по нетната средна цена за 1 (един) МВтч без включен ДДС, която е заплатена от лицензиран в Република България търговец на електрическа енергия, изкупуващ от ПРИОБРЕТАТЕЛЯ произведената от фотоволтаичната централа ел. енергия за съответния период;

4.4. В случай, че нетната средна цена за 1 (един) МВтч (мегаватчаса) без включен ДДС по т. 4.3 от настоящата заповед е по-ниска от нетната средна цена за 1 (един) МВтч (мегаватчас) без включен ДДС, която УЧРЕДИТЕЛЯ е заплатил към доставчик на електроенергия за изминалия период, то тогава ПРИОБРЕТАТЕЛЯ ще заплати вноската, която е оформена при условията на т. 4.3, но по цена за 1 (един) МВтч, равна на 80 % (осемдесет процента) от нетната средна цена за 1 (един) МВтч без включен ДДС, която УЧРЕДИТЕЛЯ е заплатил към доставчик на електроенергия за изминалия период;

4.5. В случай, че нетната средна цена за 1 (един) МВтч без включен ДДС по т. 4.3. е по-висока от нетната средна цена за 1 (един) МВтч без включен ДДС, която **УЧРЕДИТЕЛЯ** е заплатил към доставчик на електроенергия за изминалия период, то тогава **ПРИОБРЕТАТЕЛЯ** ще заплати вноската по цена за 1 (един) МВтч, равна на нетната средна цена за 1 (един) МВтч без включен ДДС, която **УЧРЕДИТЕЛЯ** е заплатил към доставчик на електроенергия за изминалия период;

4.6. В случай, че общата стойност на ежегодните вноски за определения период от 30 (тридесет) години надхвърли цената на правото на строеж по договора, то ПРИОБРЕТАТЕЛЯ се задължава да заплати ежегодно стойността на изразходените 500 (петстотин) МВтч (мегаватчаса) електроенергия от УЧРЕДИТЕЛЯ до края на определения в договора срок, при условията на т.4.3, т. 4.4 и т.4.5 от настоящата заповед.

5. В 14- дневен срок от получаване на настоящата заповед Приобретателят следва да внесе сумата от 23 015,18 лв. (двадесет и три хиляди и петнадесет лева, и 18 ст.), на основание чл. 44 от Закона за местните данъци и такси, представляваща 3 % местен данък върху цената на правото по т. 3 по сметка на Община Главиница IBAN: BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане 44 25 00;

6. В 14- дневен срок от получаване на настоящата заповед Приобретателят следва да внесе сумата от 475 лв. (четиристотин седемдесет и пет лева), съгласно чл. 46, ал. 2 от Наредба № 3 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Главиница, представляващи стойността на разходите за изготвяне на оценките на правото по т. 1 от независим оценител, по сметка на Община Главиница IBAN BG 08 CECB 9790 31 47835600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид плащане: 44 70 00.

7. В 14- дневен срок от получаване на настоящата заповед Приобретателят следва да внесе сумата от 767, 17 лв. (седемстотин шестдесет и седем лева и 17 ст.), представляващи такса за вписване на договора в Службата по вписванията – гр. Тутракан, по сметка на Агенцията по вписванията.

Платежните документи да се представят в посочения срок в отдел „Общинска собственост” за изготвяне на окончателния договор, като разходите по вписването му да са за сметка на Приобретателя.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Сюзан Хасан – Зам.-кмет “Стопански дейности”

Копие от настоящата заповед да се връчи на представител на „ЕНЕРФИН 2“ ЕООД и отдел „Общинска собственост” за сведение и подготовка на договор.

Заповедта да се обяви на интернет – страницата на общината и в сградата на общинска администрация.

Заповедта подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването й по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед се изготви в четири еднообразни екземпляра – по един за Приобретателя, дирекция „Финансово и административна обслужване”, отдел „Общинска собственост” и деловодството.

Неждет Джевдет: /П/
/Кмет на Община Главиница/