ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. ”Витоша” № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-01-220

гр. Главиница, 20.03.2024 г

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 34, ал. 1, т. 9 и чл. 40, ал. 6 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Главиница и предварителен договор от 26.01.2024 г. с нотариална заверка на подписите с рег. № 473 от 26.01.2024 г. на нотариус Анелия Николова - Раева с район Районен съд Тутракан, рег. № 315 на Нотариалната камара, сключен на основание Решение № 30 от 22.12.2023 г. на Общински съвет - Главиница

З А П О В Я Д В А М:

1. Продавам на Синан Адем Иляз с ЕГН **********, следния имот - общинска собственост: част с площ 719 (седемстотин и деветнадесет) кв. м от урегулиран поземлен имот XVI (шестнадесети), отреден за стопанска и складова дейност в кв. 16 (шестнадесети) по плана за регулация на с. Подлес, целия с площ 12 543 (дванадесет хиляди петстотин четиридесет и три) кв. м, която съгласно подробен устройствен план – изменение на плана за регулация, одобрен със заповед № РД-01-148 от 01.03.2024 г. на кмета на общината се обединява със собствените му урегулирани поземлени имоти I - 168, XI - 168, XII - 168, XIII – 172 и XV – 172 в кв. 16 (шестнадесети) и урегулирани поземлени имоти V - 169, VI - 169, VII – 169 и VIII – 169 в кв. 23 (двадесет и трети) съгласно Констативен нотариален акт, вписани в Службата по вписванията Тутракан на 20.09.2022 г., вх. № 2159, акт № 39, том VIII, дело № 1401/ 2022 г.; Нотариален акт, вписан в Службата по вписванията Тутракан на 28.10.2022 г., вх. № 2472, акт № 65, том IX, дело № 1626/ 2022 г.; Констативен нотариален акт, вписани в Службата по вписванията Тутракан на 07.04.2023 г., вх. № 735, акт № 122, том III, дело № 506/2023 г.; Нотариален акт, вписан в Службата по вписванията Тутракан на 02.11.2022 г., вх. № 2503, акт № 87, том IX, дело № 1648/ 2022 г. и Нотариален акт, вписан в Службата по вписванията Тутракан на 30.08.2022 г., вх. № 1937, акт № 111, том VII, дело № 1270/ 2022 г. и представляваща част от бивша общинска улица от О.Т. 13 до О.Т. 20, по плана за регулация на с. Подлес, на цена в размер на **1869, 40 лв. (хиляда осемстотин шестдесет и девет лева и 40 ст.).** Върху нея се дължи **ДДС в размер на 387, 10 лева (триста осемдесет и седем лева и 10 ст.).**

Данъчната оценка на имота е в размер на 1 639, 32 лв. (хиляда шестстотин тридесет и девет лева и 32 ст.).

2. Купувачът следва да внесе в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на настоящата заповед следните суми:

2.1. **1869, 40 лв. (хиляда осемстотин шестдесет и девет лева и 40 ст.)** по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 56 00;

2.2. **20 % данък добавена стойност в размер на 387, 10 лв. (триста осемдесет и седем лева и 10 ст.),** по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 56 00;

2.3. **56, 08 лв. (петдесет и шест лева и 08 ст.)**, представляваща 3 % местен данък върху цената на имота по т. 2.1 по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600,

BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 25 00;

2.4. **85 лв. (осемдесет и пет лева),** съгласно чл. 46, ал. 2 от Наредба № 3, представляващи стойността на разходите за изготвяне на оценка на имота по т. 1 от независим оценител, по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 70 00;

2.5. **10 лв. (десет лева)**, представляващи такса за вписване на договора в Службата по вписванията – гр.Тутракан, по сметка на Агенцията по вписванията.

Платежните документи да се представят в посочения срок в отдел „Общинска собственост" за изготвяне на окончателния договор, като разходите по вписването му да са за сметка на купувача.

Заповедта да се обяви на интернет – страницата на общината, в сградата на общинска администрация и кметството на с. Подлес.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд Силистра по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед се изготви в четири еднообразни екземпляра – по един за лицето, дирекция „Финансово и административна обслужване", отдел „Общинска собственост" и деловодството.

Неждет Джевдет: /П/
/Кмет на Община Главиница/

Изготвил: /П/
Таир Махмуд
Юрисконсулт в отдел "Общинска собственост"