ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. ”Витоша” № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-01-787

гр. Главиница, 14.11.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 34, ал. 1, т. 9 и чл. 40, ал. 6 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Главиница и предварителен договор от 02.08.2023 г. с нотариална заверка на подписите с рег. № 3662 от 02.08.2023 г. на нотариус Анелия Николова - Раева с район Районен съд Тутракан, рег. № 315 на Нотариалната камара, сключен на основание Решение № 410 от 26.06.2023 г. на Общински съвет - Главиница

З А П О В Я Д В А М:

1. Продавам на **Сейхун Салим Реджеб** с ЕГН **********, следния имот - частна общинска собственост: част с площ 213 (двеста и тринадесет) кв. м от имот - частна общинска собственост (АОС № 2223 от 11.11.2009 г., вписан в Служба по вписванията Тутракан с вх. рег. № 3693 на 25.11.2009 г., акт № 72, том IX, дело № 1619), представляващ урегулиран поземлен имот I (първи), отреден за имот кад. № 204 (двеста и четвърти) в кв. 17 (седемнадесети) по плана за регулация на с. Суходол, с площ 1 092 (хиляда деветдесет и два) кв. м, който съгласно подробен устройствен план – изменение на плана за регулация, одобрен със Заповед № РД-01-605 от 15.09.2023 г. на кмета на общината се обединява със собствения му урегулиран поземлен имот II (втори), отреден за имот кад. № 204 (двеста и четвърти) (Нот. акт, вписан в Службата по вписванията Тутракан на 10.04.2009 г., вх. рег. № 1696, акт № 79, том III, дело 444/ 2009 г.), на цена в **размер на 566, 58 лева (петстотин шестдесет и шест лева и 58 ст.). Върху нея се дължи ДДС в размер на 118, 72 лева (сто и осемнадесет лева и 72 ст.).**

Данъчната оценка на имота е в размер на 485, 64 лв. (четиристотин осемдесет и пет лева и 64 ст.).

2. Купувачът следва да внесе в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на настоящата заповед следните суми:

2.1. 566, 58 лева (петстотин шестдесет и шест лева и 58 ст.), по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 56 00;

2.2. 20 % данък добавена стойност в размер на 118, 72 лева (сто и осемнадесет лева и 72 ст.), по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 56 00;

2.3. 17, 00 лв. (седемнадесет лева), представляваща 3 % местен данък върху цената на имота по т. 2.1 по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 25 00;

2.4. 85 лв. (осемдесет и пет лева) съгласно чл. 46, ал. 2 от Наредба № 3, представляващи стойността на разходите за изготвяне на оценка на имота по т. 1 от независим оценител, по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 70 00;

2.5. 10 лв. (десет лева), представляващи такса за вписване на договора в Службата по вписванията – гр.Тутракан, по сметка на Агенцията по вписванията.

Платежните документи да се представят в посочения срок в отдел „Общинска собственост” за изготвяне на окончателния договор, като разходите по вписването му да са за сметка на купувача.

Заповедта да се обяви на интернет – страницата на общината, в сградата на общинска администрация и кметството на с. Суходол.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд Силистра по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра – по един за лицето, дирекция „Финансово и административна обслужване” и отдел „Общинска собственост”.

Неждет Джевдет: /П/

/Кмет на Община Главиница/