ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. ”Витоша” № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-01-739
гр. Главиница, 03.11.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 43, ал. 1, т. 2, чл. 44, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 3 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Главиница и Решение 447 от Протокол № 58 от 11.10.2023 г. на Общински съвет - Главиница.

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Продавам на **Диего Николаев Максимов**, ЕГН ********** следният имот - частна общинска собственост (АОС № 4836 от 25.07.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Тутракан с вх. рег. № 1762 от 04.08.2023 г., акт № 97, том VII, дело №1277/2023г.): Част от масивна триетажна сграда със застроена площ от 246 кв. м (двеста четиридесет и шест), заедно с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с кадастрален № 422 (четиристотин двадесет и две) в кв. 34 (тридесет и четвърти) по плана за регулация на с. Зафирово, представляваща :

1.1. Сутерен със застроена площ от 246 (двеста четиридесет и шест) кв. м, със самостоятелен вход от изток, състоящ се от две зали и два склада;

1.2. Първи етаж - тераса със стълби за достъп със застроена площ 90 (деветдесет) кв. м;

1.3. Втори етаж със застроена площ от 280 (двеста и осемдесет) кв. м, с вход от вътрешно стълбище, състоящ се от: фоайе, стълбище, коридор, осем стаи, от които пет стаи с тераси, тоалетна и умивалня;

1.4. Трети етаж със застроена площ от 280 (двеста и осемдесет) кв. м, с вход от вътрешно стълбище, състоящ се от: фоайе, стълбище, коридор, осем стаи, от които пет стаи с тераси, тоалетна и умивалня.

2. Купувачът следва да внесе в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на настоящата заповед следните суми:

2.1. **34 080 лв. (тридесет и четири хиляди и осемдесет лева)**, представляваща цената на имота, определена съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, по сметка на Община Главиница IBAN: BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 56 00;

2.2. **1 022, 40 лв. (хиляда двадесет и два лева и 40 ст.)**, представляваща 3 % местен данък върху цената на имота по т. 2.1 по сметка на Община Главиница IBAN: BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 25 00;

2.3. **85 лв. (осемдесет и пет лева)** съгласно чл. 46, ал. 2 от Наредба № 3, представляващи стойността на разходите за изготвяне на оценка на имота по т. 1 от независим оценител, по сметка на Община Главиница IBAN: BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 70 00;

Платежните документи да се представят в посочения срок в отдел „Общинска собственост” за изготвяне на договор, като разходите по вписването му да са за сметка на купувача.

Данъчната оценка на имота е в размер на 24 486, 30 лв. (двадесет и четири хиляди четиристотин осемдесет и шест лева и 30 ст.).

Настоящата заповед се състави в четири еднообразни екземпляра и влиза в сила след внасяне на сумите, не по - късно от 30 дни от датата на връчването ѝ.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд Силистра по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Копие от настоящата заповед да се връчи на купувача за сведение и изпълнение, и на отдел „Общинска собственост” за подготовка на договор.

СУЗАН АКИФ: /П/
ИД Кмет на Община Главиница,
на основание Решение № 442 от 29.09.2023 г.
на Общински съвет - Главиница