



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail: obshtina@glavinitza.bg ; www.glavinitza.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 291 от 05.05.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 36, ал. 2, чл. 46, ал. 2 и чл. 65 от Наредба № 3 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Главиница и протокол от проведен търг на 28.04.2023 г. на комисия, назначена с моя заповед № РД-01-227 от 28.03.2023 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Обявявам Алекс Мирославов Иванов, ЕГН за купувач на следния имот - частна общинска собственост: масивна триетажна сграда със застроена площ 317,76 (триста и седемнадесет цяло и седемдесет и шест стотни) кв. м и разгънатата застроена площ 953, 28 (деветстотин петдесет и три цяло и двадесет и осем стотни) кв. м, заедно с отстъпеното право на строеж от 317,76 (триста и седемнадесет цяло и седемдесет и шест стотни) кв. м върху урегулиран поземлен имот III общ, (трети общински) в кв. 27 (двадесет и седми) по регулационния план на с. Зафирово, АЧОС № 4764/ 20.10.2022 г., на цена в размер на 33 100 лв. (тридесет и три хиляди и сто лева).

Данъчната оценка на имота е в размер на 32 865, 60 лв. (тридесет и две хиляди осемстотин шестдесет и пет лева и 60 ст.).

2. Купувачът следва да внесе в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на настоящата заповед следните суми:

2.1. 29 790 лв. (двадесет и девет хиляди седемстотин и деветдесет лева), представляваща разликата между цената на имота по т. 1 и внесения **депозит в размер на 3 310 лв.** (три хиляди триста и десет лева) по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код CECBVBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане 44 56 00;

2.2. 993 лв. (деветстотин деветдесет и три лева), представляващи 3 % месен данък върху цената на имота по т. 1 по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код CECBVBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане 44 25 00;

2.3. 190 лв. (сто и деветдесет лева) съгласно чл. 46, ал. 2 от Наредба № 3, представляващи стойността на разходите за изготвяне на оценка на имота по т. 1 от независим оценител, по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код CECBVBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане 44 70 00;

2.4. 33, 10 лв. (тридесет и три лева и 10 ст.), представляващи такса за вписване на договора в Службата по вписванията – Тутракан, по сметка на Агенцията по вписванията.

Платежните документи да се представят в посочения срок в отдел „Общинска собственост” за изготвяне на договор, като разходите по вписването му да са за сметка на купувача. В противен случай, на основание чл. 67, ал.2 от посочената Наредба № 3, да се счита, че лицето се е отказало от закупуване на имота и депозитът да се задържи.

Заповедта да се обяви на интернет – страницата на общината, в сградата на общинска администрация и кметството на с. Зафирово.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд Силистра по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед се изготви в четири еднообразни екземпляра – по един за лицето, дирекция „Финансово и административна обслужване”, отдел „Общинска собственост” и деловодството.

**Неждет Джевдет: /п/
Кмет на Община Главиница**

Съгласували: /п/
Сюзан Хасан
Зам.-кмет „Стопански дейности“

Айсун Кошуджу /п/
Директор на дирекция „СУ”

Изготвил: /п/
Гюрхан Бейрул
Гл.спец. „Управление на имоти”