



# ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44  
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84  
e-mail: [obshtina@glavinita.bg](mailto:obshtina@glavinita.bg) ; [www.glavinita.bg](http://www.glavinita.bg)

## ЗАПОВЕД

№ РД-01- 976 от 17.12.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 36, ал. 2, чл. 46, ал. 2, чл. 59 и чл. 65 от Наредба № 3 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Главиница и протокол от търг от 14.12.2021 г. на комисия, назначена с моя заповед № РД-01-892 от 10.11.2021 г.

### НАРЕЖДАМ:

**1. Обявявам Джанан Мехмед Саглам , ЕГН** за купувач на следния имот - частна общинска собственост: Урегулиран поземлен имот XV (петнадесети)-общ., в кв. 5 (пети) по плана за регулация на с. Дичево, с площ 940 (деветстотин и четиридесет) кв. м, АЧОС № 9/ 01.10.2001 г., на цена в размер на 2 161, 60 лв. (две хиляди сто шестдесет и един лева и 60 ст.).

*Данъчната оценка на имота е в размер на 1 782, 20 лв. (хиляда седемстотин осемдесет и два лева и 20 ст.)*

**2. Купувачът следва да внесе в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на настоящата заповед следните суми:**

**2.1. 1 945, 44 лв. (хиляда деветстотин четиридесет и пет лева и 44 ст.),** представляваща разликата между цената на имота по т. 1 и внесения депозит **в размер на 216, 16 лв. (двеста шестнадесет лева и 16 ст.)** по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 56 00;

**2.2. 20 % данък добавена стойност в размер на 447, 29 лв. (четиристотин четиридесет и седем лева и 29 ст.),** изчислен върху данъчна основа, включваща цената на имота по т. 1, дължимите по сделката местен данък и такса вписване, по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 56 00;

**2.3. 64, 85 лв. (шестдесет и четири лева и 85 ст.),** представляваща 3 % местен данък върху цената на имота по т. 1 по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 25 00;

**2.4. 85 лв. (осемдесет и пет лева)** съгласно чл. 46, ал. 2 от Наредба № 3, представляващи стойността на разходите за изготвяне на оценка на имота по т. 1 от независим оценител, по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 70 00;

**2.5.10 лв. (десет лева),** представляващи такса за вписване на договора в Службата по вписванията – Тутракан, по сметка на Агенцията по вписванията.

Платежните документи да се представят в посочения срок в отдел „Общинска собственост” за изготвяне на договор, като разходите по вписването му да са за сметка на купувача. В противен случай, на основание чл. 59 от посочената Наредба № 3, да се счита, че лицето се е отказало от закупуване на имота и депозитът да се задържи.

Заповедта да се обяви на интернет – страницата на общината, в сградата на общинска администрация и кметството на с. Дичево.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд Силистра по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед се изготви в четири еднообразни екземпляра – по един за лицето, дирекция „Финансово и административна обслужване”, отдел „Общинска собственост” и деловодството.

**Неждет Джевдет:     /п/  
Кмет на Община Главиница**

Съгласували:             /п/  
Сюзан Хасан  
Зам.-кмет „Стопански дейности“

Айсун Кошуджу     /п/  
Директор на дирекция „СУ”

Изготвил:                /п/  
Гюрхан Бейрул  
Гл.спец. „Управление на имоти”