Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 *от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Вх. № АО-1121
Получен на 23.02.2026 г.

от ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1 ЕООД

гр. Варна, ул."Граф Игнатиев" №34

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

гр. Варна, ул."Граф Игнатиев" №34
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)
Пълен пощенски адрес: гр. Варна, ул."Граф Игнатиев" №34

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1 ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на поливна система – МОБИЛНИ централни ПИВОТНИ СИСТЕМИ в с. Малък Преславец, община Главиница, както и Мобилна Фотоволтаична централа с мощност 330 kwP.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението

Предвижда се да се изгради нова поливна система - тип мобилна централна пивотна система, като тя е предназначена да изпълнява функциите си при оптимално поливане с цел осигуряване ефективна поливка за съответните видове по време на топлите месеци на годината.

Отчитайки особеностите на терените, както и преминаващата инфраструктура, на посочения масив се предвижда да бъдат инсталирани две централни мобилни пивотни системи.

Чрез дъждовалните поливни инсталации тип пивотна система се постигат по-добри

резултати чрез ниска енергоемкост и ефективно управление на напояването, както и дълготрайно експлоатиране на насаждението и система. Дъждуването на като метод на напояване е най-подходящ при напояването на технически култури. Този тип системи осигуряват оптимално разпределение на водата хоризонтално и вертикално, осигурявайки въздушна влага, така необходима за някои растения. Дъждовалните системи осигуряват равномерно напояване на площите. Друго предимство е тяхната ниска енергоемкост, по-ниско изискуемо работно налягане.

Местоположението е масив в м-ст Краището, с. Малък Преславец, ЕКАТТЕ 46927, община Главиница, включващо поземлени имоти 46927.1.151 и 46927.1.150 – отглеждана култура царевица, с обща площ 900.360 дка, като имотите се засягат частично. Постигнатото поливно покритие е 437 дка.

Водовземането ще се осъществява от р. Дунав. Подадено е Заявление за издаване на разрешително за водовземане от повърхностен воден обект, чрез изградени съоръжения към Басейнова дирекция „Дунавски район“

Дейността по водовземане въздейства върху повърхностно водно тяло р. Дунав, с код BG1DU000R001. Според ПУРБ 2022-2027 общата оценка на екологичното състояние/потенциал е определено като умерено, а химичната оценка на състоянието е определена като непостигащо добро.

В настоящото инвестиционно предложение се предвижда и закупуване на оборудване за изграждане на Мобилна фотоволтаична централа с мощност 330 kwP с акумулаторен блок намиращ се в контейнер, който се разпъва където е необходимо, за да захрани нуждите на стопанството. Разгъването на фотоволтаичната централа става чрез релси и бързи връзки. Системата ще бъде проектирана с предназначението произведената електрическа енергия да обезпечава само и единствено нуждите на стопанството, като се предвижда и акумулаторен блок, който да съхранява генерираните излишъци ел.енергия през светлата част на деня и да захранва с ел.енергия стопанството през другата част на денонощието, когато соларната система не генерира такава.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се да се изгради нова поливна система - тип мобилна централна пивотна

система, като тя е предназначена да изпълнява функциите си при оптимално поливане с цел осигуряване ефективна поливка за съответните видове по време на топлите месеци на годината.

Общият брутен воден обем на сезон (за отглеждането на царевица за зърно) е определен на 144 210 м3 вода, съгласно НАРЕДБА ЗА НОРМИТЕ ЗА ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ В сила от 27.12.2016 г. Приета с ПМС № 371 от 22.12.2016 г. Обн. ДВ. бр.103 от 27 Декември 2016г. Предвидените за напояване площи попадат в Хидромелиоративен район към IV агроклиматична група.

Изграждането на поливната системата, с цел напояване на земеделски земи включва доставка и монтаж на:

Потопяеми електрически помпи;

Нагнетателни (наземни) електрическа помпи;

Буферни резервоари;

Мобилни централни пивотни системи

Помпена станция 1, с монтирани усройствси за измерване на потребената вода – група от 2 бр. потопяеми електриески помпи, с работна точка 230 м3/ч при 130 м, всяка, ще извършва водовземането. Водата ще постъпва в буферни резервоари с вместимост 656 м3 всеки, през съществуващ довеждащ тръбопровод.

Нагнетателна помпена станция 2 – помпена група от 2 броя електрически (наземни) помпи, с работна точка 80 м3/ч при 65 м, ще захранва поливните инсталации, през съществуващ захранващ тръбопровод.

За осъществяване на проектното предложение за изграждането на мобилната соларна инсталация не е необходимо да се извършват допълнителни дейности относно инфраструктурата, изкопи и други.

Други спомагателни или поддържащи дейности, свързани с основния предмет на инвестиционното предложение няма да се извършват. Ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура мрежа и пътища.

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

При реализиране на инвестиционното предложение, няма да се засягат други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
За регламентиране на дейността е подадено Заявление за водовземане.

4. Местоположение:
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Настоящият проект е разработен и съобразен изцяло с подаден кадастрален план на подобектите с преминаващи инфраструктури и дендрологична ведомост.

Местоположението е масив в м-ст Краището, с. Малък Преславец, ЕКАТТЕ 46927, община Главиница, включващо поземлени имоти 46927.1.151 и 46927.1.150 – отглеждана култура царевица, с обща площ 900.360 дка, като имотите се засягат частично. Постигнатото поливно покритие е 437 дка.

Мобилната соларна- фотоволтаична централа ще се разпъва където е необходимо, за да захрани нуждите на стопанството.

С реализиране на инвестиционното предложение:

- Не се засягат:
  - Елементи на Националната екологична мрежа(НЕМ);
  - Обекти, подлежащи на здравна защита.
  - Територии за опазване на обектите на културното наследство

- Не се оказва трансгранично въздействие
- Не се налага нова схема или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на изграждането на инвестиционното предложение – няма да се използват природни ресурси.

По време на напояването – ще се използват води от посочения воден обект.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От напояването не се емитират приоритетни и/или опасни вещества, както и при изграждането на мобилната фотоволтаична централа.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От осъществяването на ИП не се формират емисии на вредни вещества във въздуха

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

От осъществяването на ИП не се очаква да се генерират отпадъци, поради което не се предвижда и третирането им.

9. Отпадъчни води: *(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

От осъществяването на ИП не се формират потоци отпадъчни води по смисъла на Закона

за водите и наредбите към него.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични: *(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

От осъществяването на ИП, няма да се ползват и съхраняват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. 0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата 23.02.2026 г.

Уведомител:
(подпис)

МОЛБА

от

„Евроземеделие 1“ ЕООД

Гр. Варна, ул. „Граф Игнатиев“ № 34 ЕИК: 200659764

МОЛ: Емил Николов

Уважаеми г-н Директор,

Представляващото от мен дружество е изпратило към Вас Уведомление за инвестиционно предложение с вх. АО-1121/ 23.02.2026г.

Поради прецизиране на проекта има малки промени по уведомлението, а именно:

- Мобилната фотоволтаична инсталация се премахва и остава само Изграждане на полива система-мобилни централни пивотни системи в с. Малък Преславец, община Главиница.
- Общата площ на имоти: 46927.1.151; 46927.1.150; 46927.1.139; 46927.1.140 и 46927.1.141 са с обща площ 1406,54 дка;
- Постигнатото поливно покритие е 1115 дка.;
- Общия брутен воден обем на на сезон е определен на 367 950 м3 вода.

Всичко останало по Уведомлението остава същото. Прилагаме Ви и коригираното Уведомление с нанесените промени.

Дата: 04.03.2026г.

С уважение.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1 ЕООД

гр. Варна, ул."Граф Игнатиев" №34

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

гр. Варна, ул."Граф Игнатиев" №34
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)
Пълен пощенски адрес: гр. Варна, ул."Граф Игнатиев" №34

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1 ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на поливна система – МОБИЛНИ централни ПИВОТНИ СИСТЕМИ в с. Малък Преславец, община Главиница.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението

Предвижда се да се изгради нова поливна система - тип мобилни централни пивотни системи, като тя е предназначена да изпълнява функциите си при оптимално поливане с цел осигуряване ефективна поливка за съответните видове по време на топлите месеци на годината.

Отчитайки особеностите на терените, както и преминаващата инфраструктура, на посочения масив се предвижда да бъдат инсталирани две централни мобилни пивотни системи.

Чрез дъждовалните поливни инсталации тип пивотна система се постигат по-добри резултати чрез ниска енергоемкост и ефективно управление на напояването, както и

дълготрайно експлоатиране на насаждението и система. Дъждуването на като метод на напояване е най-подходящ при напояването на технически култури. Този тип системи осигуряват оптимално разпределение на водата хоризонтално и вертикално, осигурявайки въздушна влага, така необходима за някои растения. Дъждовалните системи осигуряват равномерно напояване на площите. Друго предимство е тяхната ниска енергоемкост, по-ниско изискуемо работно налягане.

Местоположението е масив в м-ст Краището, с. Малък Преславец, ЕКАТТЕ 46927, община Главиница, включващо поземлени имоти 46927.1.139, 140, 141, 150, 151 – отглеждана култура царевица, с обща площ 1406.54 дка, като имотите се засягат частично. Постигнатото поливно покритие е 1115 дка.

Водовземането ще се осъществява от р. Дунав. Подадено е Заявление за издаване на разрешително за водовземане от повърхностен воден обект, входирано в БДДР-Плевен с № РР-01-23/25.02.2026г.

Дейността по водовземане въздейства върху повърностно водно тяло р. Дунав, с код BG1DU000R001. Според ПУРБ 2022-2027 общата оценка на екологичното състояние/потенциал е определено като умерено, а химичната оценка на състоянието е определена като непостигащо добро.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се да се изгради нова поливна система - тип мобилни централни пивотни системи, като тя е предназначена да изпълнява функциите си при оптимално поливане с цел осигуряване ефективна поливка за съответните видове по време на топлите месеци на годината.

Общият брутен воден обем на сезон (за отглеждането на царевица за зърно) е определен на 367 950 м3 вода, съгласно НАРЕДБА ЗА НОРМИТЕ ЗА ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ В сила от 27.12.2016 г. Приета с ПМС № 371 от 22.12.2016 г. Обн. ДВ. бр.103 от 27 Декември 2016г. Предвидените за напояване площи попадат в Хидромелиоративен район към IV агроклиматична група.

Изграждането на поливната системата, с цел напояване на земеделски земи включва доставка и монтаж на:

Потопяеми електрически помпи;

Нагнетателни (наземни) електрическа помпи;

Буферни резервоари;

Мобилни централни пивотни системи

Помпена станция 1, с монтирани усройства за измерване на потребената вода – група от 2 бр. потопяеми електриески помпи, с работна точка 230 м3/ч при 130 м, всяка, ще извършва водовземането. Водата ще постъпва в буферни резервоари с вместимост 656 м3 всеки, през съществуващ довеждащ тръбопровод.

Нагнетателна помпена станция 2 – помпена група от 2 броя електрически (наземни) помпи, с работна точка 80-120 м3/ч при 65 м, ще захранва поливните инсталации, през съществуващ захранващ тръбопровод.

Други спомагателни или поддържащи дейности, свързани с основния предмет на инвестиционното предложение няма да се извършват. Ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура мрежа и пътища.

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

При реализиране на дейността напояване, няма да се засягат други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
За регламентиране на дейността е подадено Заявление за водовземане.

4. Местоположение:
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Настоящият проект е разработен и съобразен изцяло с подаден кадастрален план на подобектите с преминаващи инфраструктури и дендрологична ведомост.

Местоположението е масив в м-ст Краището, с. Малък Преславец, ЕКАТТЕ 46927, община Главиница, включващо поземлени имоти 46927.1.139, 140, 141, 150, 151 – отглеждана култура царевица, с обща площ 1406.54 дка, като имотите се засягат частично. Постигнатото поливно покритие е 1115 дка.

С реализиране на инвестиционното предложение:

- Не се засягат:
  - Елементи на Националната екологична мрежа(НЕМ);

- Обекти, подлежащи на здравна защита.
- Територии за опазване на обектите на културното наследство

- Не се оказва трансгранично въздействие
- Не се налага нова схема или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на изграждането – няма да се използват природни ресурси.

По време на напояването – ще се използват води от посочения воден обект.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От напояването не се емитират приоритетни и/или опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От напояването не се формират емисии на вредни вещества във въздуха

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

От напояването не се очаква да се генерират отпадъци, поради което не се предвижда и третирането им.

9. Отпадъчни води: *(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

От напояването не се формират потоци отпадъчни води по смисъла на Закона за водите и наредбите към него.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични: *(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

В процеса на напояване, няма да се ползват и съхраняват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. 0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 01.03.2026 г.

Уведомител:
(подпис)