Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Вх. № АО-2668-(2)
Получен на 06.07.2021 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - РУСЕ

ИСКАНЕ

за преценяване необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

от

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЧЕРНОГОР АГРО“ ООД, ЕИК 118 548 489

Седалище и адрес на управление: с. Черногор, община Главиница, област Силистра, ул. „Четиринадесета“ № 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 086363163; e-mail: chernogor_agro@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Йорданка [illegible] Чернева

УВАЖАЕМИ Г- ДИРЕКТОР,

Моля, да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: ***«Изграждане на система за напояване с пивоти в ПИ с идентификатори 81075.9.3, 81075.9.4, 81075.9.6, 81075.9.7, 81075.9.8, 81075.9.9 и 81075.9.10 в землището на с. Черногор, община Главиница, област Силистра и 4 бр. Трафопостове към собствени водоизточници, разположени в ПИ с идентификатори 81075.9.3, 81075.9.6 и 81075.9.7 в землището на Черногор, община Главиница “.***

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - *не се прилага.*

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - *не се прилага.*

☑ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☑ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☑ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

[illegible] (ЕС)
2016/679

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
„ЧЕРНОГОР АГРО“ ООД

И Н Ф О Р М А Ц И Я

за преценяване необходимостта от ОВОС, съгласно чл. 6 от Наредбата за реда и условията за извършване на ОВОС на инвестиционни предложения, утвърдена с ПМС № 59/07.03.2003 год., изм. и доп. ДВ 3/2011, посл. изм. и доп. ДВ 31/2019 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЧЕРНОГОР АГРО" ООД, ЕИК 118 548 489

Седалище и адрес на управление: с. Черногор, община Главиница, област Силистра, ул. „Четиринадесета" № 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 086363163; e-mail: chernogor_agro@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Йорданка Чернева

II. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Резюме на предложението

Наименование на инвестиционното предложение: ***«Изграждане на система за напояване с пивоти в ПИ с идентификатори 81075.9.3, 81075.9.4, 81075.9.6, 81075.9.7, 81075.9.8, 81075.9.9 и 81075.9.10 в землището на с. Черногор, община Главиница, област Силистра и 4 бр. Трафопостове към собствени водоизточници, разположени в ПИ с идентификатори 81075.9.3, 81075.9.6 и 81075.9.7 в землището на Черногор, община Главиница ".***

Инвестиционното предложение е във връзка с издадено Решение № РУ-62-ПР/2020 г. на Директора на РИОСВ-Русе, с което е разрешено изграждането на 4 бр. сондажи в ПИ 81075.9.3, 81075.9.6 и 81075.9.7 с цел напояване на земеделски земи, като е съгласувано повърхностно гравитачно водоснабдяване на 7 бр. имоти в землището на с. Черногор, а именно: ПИ 81075.9.3, 81075.9.4, 81075.9.6, 81075.9.7, 81075.9.8, 81075.9.9 и 81075.9.10 с обща площ от около 3699 дка.

Планира се изграждане на система за дъждуване, състояща се от 4 бр. разпределителни тръбопроводи; 2 бр. електрически помпени агрегати; 2 бр. буферни резервоари; 4 бр. мобилни линейни пивотни системи. Системата ще се разположи в масив с площ от 3699 дка, м-ст Зоната, землище на с. Черногор, община Главиница, област Силистра, който включва ПИ с идентификатори: 81075.9.3, 81075.9.4, 81075.9.6, 81075.9.7, 81075.9.8, 81075.9.9 и 81075.9.10.

За осигуряване на електрозахранване на помпените агрегати на водоизточниците и дъждувалната система се предвижда изграждането на 4 бр. трафопостове в границите на три имота: 81075.9.3, 81075.9.6 и 81075.9.7.

С издаденото решение № РУ-62-ПР/2020 г. е съгласувано изграждането на гравитачна система за капково напояване, нетрайно свързана към земята в имотите.

Планираният начин на напояване е: дъждувална поливна система, с помпено подаване на водата.

Водоснабдяване

За осигуряване на вода за поливната система е разрешено изграждането на 4 бр. собствени водоизточници, съгласно Решение № РУ-62-ПР/2020 г. В момента тече процедура по издаване на разрешително за изграждане на сондажите в Басейнова Дирекция Дунавски район. Заявеното водно количество от всеки от 4-те водоизточника е 9,9 л/сек. или общо за цялата система 39,6 л/сек. С проекта се предвиждат 2 буферни резервоара с обем от 614 м^3, в кото да постъпва водата от сондажите и от които с помпи се подава към дъждовалната система.

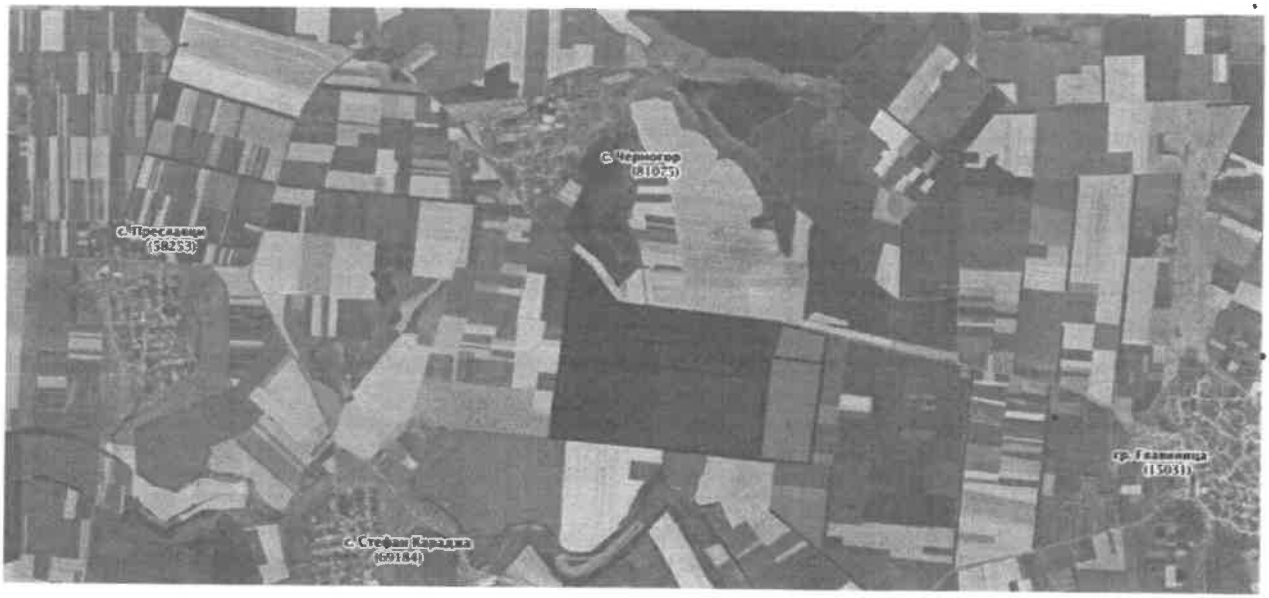
Електроснабдяване

За осигуряване на ел. енергия за работата на помпите, се предвижда изграждане на външни кабелни линии и 4 бр. трафопостове. Външното ел. захранване не е предмет на настоящата оценка.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 81075.9.3, 81075.9.4, 81075.9.6, 81075.9.7, 81075.9.8, 81075.9.9 и 81075.9.10, землище на с. Черногор, община Главиница, област Силистра, с обща площ от около 3699 дка.

Местоположението на масива, в който са разположени имотите е представено на следната фигура.



Фиг. 1 Местоположение на проекта – извадка от АГКК

Имотите са собственост на физическо и юридическо лице и са отдадени под наем на възложителя.

В близост няма обекти подлежащи на здравна защита, обекти на културното

наследство. Имотите не попадат в границите на Защитени зони и защитени територии. Не се очаква трансгранично въздействие.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение е във връзка с издадено Решение № РУ-62-ПР/2020 г. на Директора на РИОСВ-Русе, с което е разрешено изграждането на 4 бр. сондажи в ПИ 81075.9.3, 81075.9.6 и 81075.9.7 с цел напояване на земеделски земи, като е съгласувано повърхностно гравитачно водоснабдяване на 7 бр. имоти в землището на с. Черногор, а именно: ПИ 81075.9.3, 81075.9.4, 81075.9.6, 81075.9.7, 81075.9.8, 81075.9.9 и 81075.9.10 с обща площ от около 3699 дка.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Строителните дейности ще се състоят в изкопаване на траншеите, в които ще се разположи захранващата тръбна система на пивотите. Възможно е полагане на тръбопроводите по терена, без тяхното вкопаване. Трафопостовете, помпените агрегати и буферните резервоари ще се разположат върху бетонови площадки с площ от 2 кв.м.

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строителството.

При експлоатацията на дъждувалната система ще се ползва вода от 4 бр. собствени водоизточници. Изграждането им е разрешено съгласно Решение № РУ-62-ПР/2020 г. от директора на РИОСВ-Русе, съгласувано с Директора на Басейнова дирекция Дунавски район.

Възложителят е в процедура по издаване на разрешително за водовземане пред Басейнова Дирекция – Дунавски район със заявено максимално годишно водно количество, добивано общо от четирите водоизточника в размер на 1 248 824 м^3 или 3 422 м^3/денонощие.

Заявеното водно количество ще е достатъчно за захранване на пивотната система. Предвидени са и два буферни резервоара, всеки с обем от 614 м^3.

г) генериране на отпадъци- видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

- ✓ **<u>Отпадъци:</u>**

При дейността по дъждуване на земеделски кулури не се очаква генериране на отпадъци.

При изграждането на системата за дъждуване и трафопостовете ще се образува минимално количество строителни отпадъци от група 19 – следствие направа на бетонови площадки, на които ще се разположат буферните резервоари и помпите,

както и трансформаторните постове.

Полагането на тръбопроводите може да е подземно, както и надземно. При първия случай, изкопаните земни маси ще се използват за запълване на изкопа, в който ще се положат тръбите. Няма да се образуват отпадъци при полагането на тръбопроводите

- ✓ **Отпадъчни води:**

При дейността по дъждуване на земеделски култури не се очаква генериране на отпадъчни води.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Следствие реализиране на инвестиционното предложение не се очаква дискомфорт или замърсяване на околната среда – гарантирани са опазване чистотата на въздуха, водите и почвите от замърсяване.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Евентуален риск от инциденти може да възникне при неправилно боравене на обслужващия персонал с техника или инструменти. С цел свеждане до минимум на този риск ще се провежда периодичен инструктаж на работниците, както и ще бъде изготвен план за действие при бедствия и аварии.

При експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда употреба и съхранение на опасни химични вещества.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

"Факторите на жизнената среда" са:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди;

В землището на с. Черногор е разположен един водоизточник за питейно битови нужди - ТК1/90 ВиК Силистра – Черногор. Той е на повече от 2 000 м от имотите, предмет на оценка и те не попадат в буферна зона. Водоизточникът е без учредена СОЗ.

Водоизточникът се експлоатира от ВиК ООД – Силистра и чрез него се добиват води от подземно водно тяло BG1G0000J3K051 – Карстови води в Малм-Валанжския басейн.

б) води, предназначени за къпане;

На територията на община Главиница няма обявени водни тела, предназначени за къпане.

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;

На територията на община Главиница няма минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

Планираната дейност, свързана с напояване на земеделски култури не е източник на шум и вибрации в урбанизираните територии.

д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

Дейността, свързана с напояване на земеделски култури не е източник на йонизиращи лъчения.

е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

Дейността, свързана с напояване на земеделски култури не е източник на нейонизиращи лъчения.

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

Планираната дейност не е свързана с употребата на опасни химични вещества и биологични агенти, които биха достигнали до жилищната зона.

з) курортни ресурси;

В близост до площадката, предмет на инвестиционно планиране няма разположени курортни ресурси.

и) въздух.

Дейността, свързана с напояване на земеделски култури не е източник на емисии в атмосферния въздух. На територията на обекта няма да има организирани източници на емисии.

Не са идентифицирани рискове за човешкото здраве от дейността на обекта.

2. **Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 81075.9.3, 81075.9.4, 81075.9.6, 81075.9.7, 81075.9.8, 81075.9.9 и 81075.9.10, землище на с. Черногор, община Главиница, област Силистра, с обща площ от около 3699 дка.

Не са необходими допълнителни площи за временни дейности по време на строителството извън границите на посочените имоти.

3. **Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

✓ ***Описание на системата за даждуване:***

Чрез даждувалните поливни инсталации, тип пивотна система се постигат по-добри резултати чрез ниска енергоемкост и ефективно управляване на напояването, както и дълготрайно експлоатиране на насаждението и система. Даждуването, като метод на напояване е най-подходящо при напояването на технически култури. Този тип системи осигуряват оптимално разпределение на водата хоризонтално и вертикално,

осигулявайки въздушна влага, така необходима за някои растения. Дъждовалните системи осигуляват равномерно напояване на площите.

По своята същност мобилните пивотни системи представляват сглобяема конструкция с височина на просвета до 4 м. Линейните мобилни пивотни системи се състоят от основна кула с колела, поливни рамена и конзола. Съединените поливни рамена, заедно с основната кула могат да се движат портално - напред-назад; хиподрум или хиподрум с вътрешно сухо завъртане. Поливните рамена са монтирани на колела с електромотори, на рамената се монтират дюзи с удължители, които осъществяват същинското напояване. Поливният процес се управлява от контролно табло, монтирано на основната кула, управляват се дозата, скоростта на въртене, време за завършване на един поливен цикъл. Пивотните системи се захранват от дизелов генератор, монтиран на основната кула. Водоподаването се извършва от хидратна линия, която доставя водата в точно определена точка с определен дебит и налягане. Връзката между линейната пивотна система и захранващия хидрант се осъществява от гъвкав захранващ маркуч.

На посочения масив се предвижда да бъдат инсталирани четири линейни мобилни пивотни системи – LM1, LM2, LM3, LM4. Те ще се захранват от две електрически помпи.

Водата от сондажни кладенци ТК1 и ТК2 ще постъпва в буферен резервоар с вместимост 614 м^3, посредством довеждащ тръбопровод ПЕ Ф250. Дължината на тръбопровода е 1000 м.

От буферния резервоар, посредством електрическа помпа 1 ще извършва помпено подаване на водата към поливната система. С електрическа помпа 1 ще се захранват полвини системи LM1 и LM2.

Водата от сондажни кладенци ТК3 и ТК4 ще постъпва в буферен резервоар с вместимост 614 м^3, посредством довеждащ тръбопровод ПЕ Ф250. Дължината на тръбопровода е 1000 м.

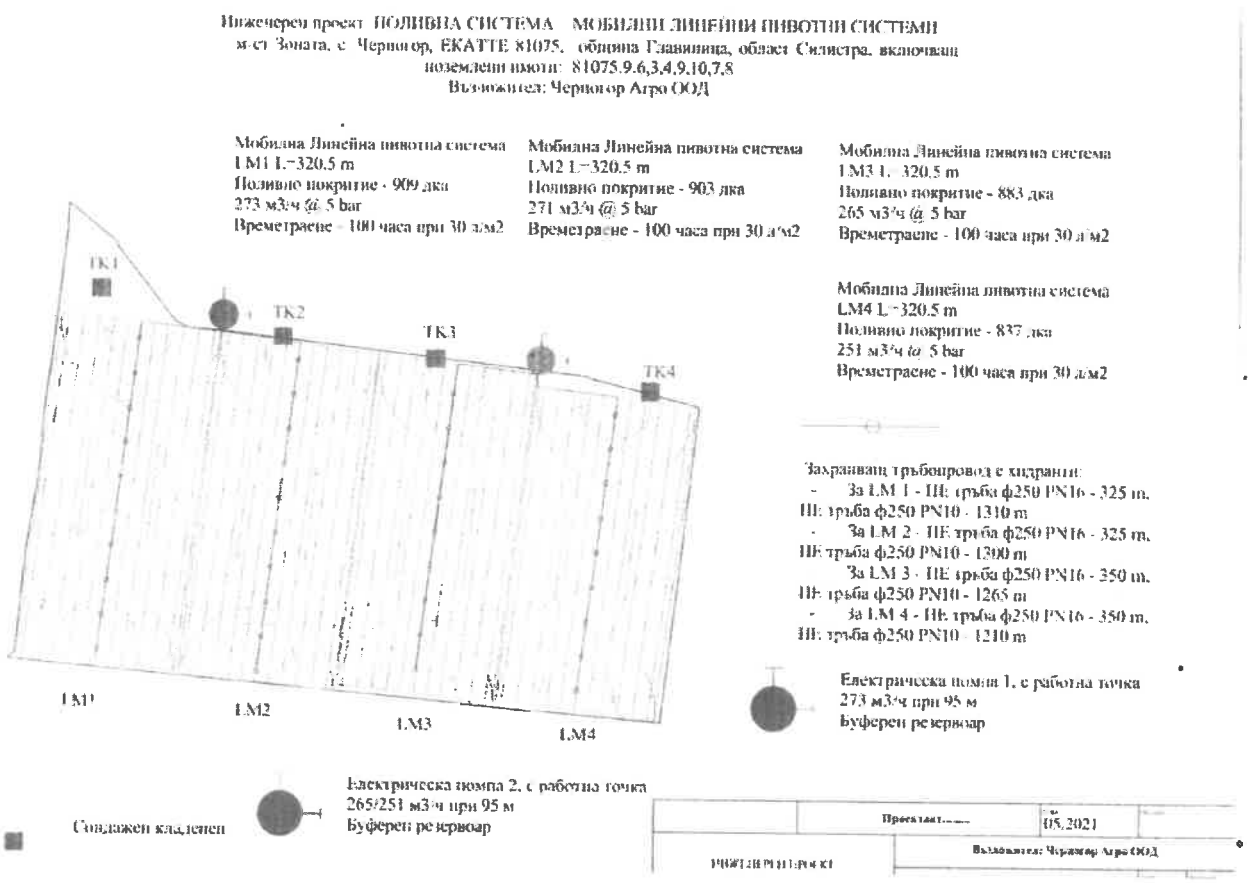
От буферния резервоар, посредством електрическа помпа 2 ще извършва помпено подаване на водата към поливната система. С електрическа помпа 2 ще се захранват полвини системи LM3 и LM4.

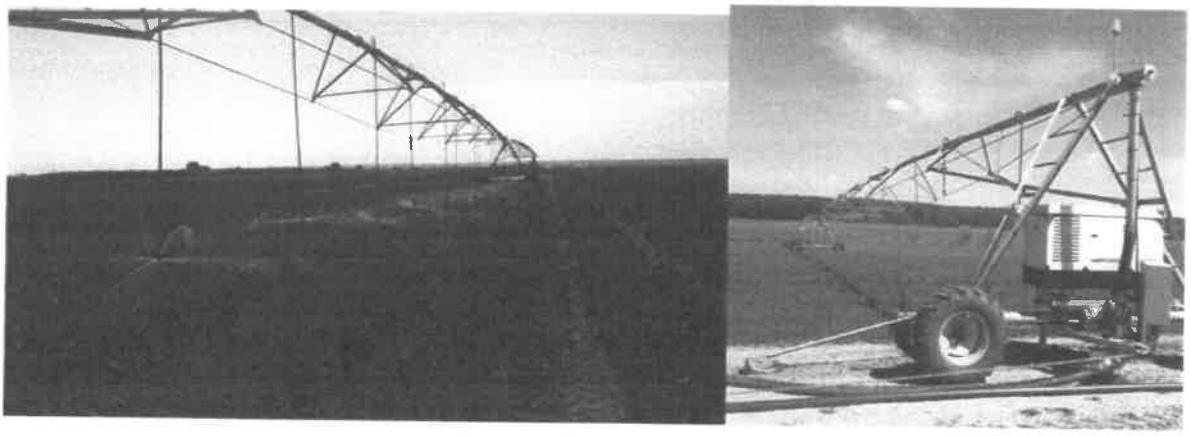
Двете помпи ще захранват 4 поливни линии, състоящи се от тръбопроводи с диаметър Ф250 мм, на които ще се монтират захранващи хидранти.

Поливната пивотна система представлява сглобяема конструкция, с височина на просвета до 4 м. Състои се от основна кула с колела, поливни рамена и конзола. Поливните рамена са монтирани на колела с електромотори, на рамената им са монтирани дюзи, които осъществяват същинското напояване. Съединените поливни рамена, заедно с основната кула се движат през напояваната площ.

Избрана е пивотна система IRRIFRANCE, състоящ се от 4 броя линейни пивоти с две (сухи) завъртания. Общата дължина на един пивот е 320 м, като напояваната площ е около 90 ха, за времетраене на един поливен цикъл – 110 часа.

На следната фигура е представена схема на разположение на елементите на пивотната система, както и снимки на линеен пивот:





За захранване на системата с вода е проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС за изграждане на 4 бр. собствени водоизточници, която е приключила с Решение № РУ-62-ПР/2020 г. Водоизточниците ще разкриват подземно водно тяло „Карстови води в Русенската формация", те ще се изградят с дълбочина до 200 м и ще са с проектен дебит до 10 л/сек.

В хода на горната процедура е получено становище от БДДР-Плевен, изх. № ПУ-01-436-1/25.08.2020 г., според което не се очаква значително въздействие върху водите и водните екосистеми и ИП е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН.

В настоящата информация не се извършва оценка на въздействието от изграждането на 4-те водоизточника, доколкото такава е извършена и приключила с издаденото Решение РУ-62-ПР/2020 г. на Директора на РИОСВ-Русе.

✓ ***Описание на трафопостовете:***

Предвижда се изграждане на 4 броя трафопостове. Те ще се разположат до сондажните кладенци, в имоти 81075.9.3, 81075.9.6 и 81075.9.7. С проекта се предвиждат кабелни линии, ниско напрежение, които ще се разположат подземно в границите на разглежданите имоти. От БКТП №1 до БКТП №3 (в същия имот) и до БКТП №2 в ПИ 81075.9.3; както и от БКТП №2 до БКТП №4 в ПИ 81075.9.7 се предвижда да се изградят нови кабелни линии.

С четирите трафопоста ще се електроснабдяват помпите към всеки от водоизточниците и помпите към дъждовалната система.

Връзката между БКТП №1 и ЖРС чрез изграждане на МКРУ е извън границата на разглежданите имоти. Същата ще е предмет на последваща процедура по глава шеста от ЗООС. Съществуващият ел.стълб е разположен извън границите на разглежданите имоти.

4. Вещества по Приложение 3 на ЗООС

В планираната дейност – напояване на земеделски култури не се използват опасни химични вещества и смеси.

Обектът не се класифицира като обект с нисък или висок рисков потенциал.

Във връзка с гореизложеното, ИП не попада под разпоредбите на Глава седма, Раздел I на ЗООС.

5. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура. По време на строителството и в периода на експлоатация ще се ползват съществуващите пътища в района.

6. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Системите ще се експлоатират сезонно - по време на поливния сезон.

7. Предлагани методи за строителство.

Строителните дейности ще се състоят в изграждане на буферните резервоари – бетонови, както и в поставяне на трафопостове.

Полагането на тръбите за дъждовалната система може да е подземно – в изкоп, както и може да се положат направо върху земята, като в края на поливния сезон се източват и зазимяват.

Пивотните поливни системи са мобилни, нетрайно свързани към земята.

8. **Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение не противоречи на действащото законодателство в страната.

9. **План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

На фиг. 1 е представена извадка от кадастралната карта на с. Черногор. Масивът, в който ще се извършва напояване отстои на около 564 м от най-близките жилищни сгради в селото.

Разглежданата територия не попада в чувствителни зони - защитени територии, защитени зони, паркове, исторически и археологически места, вододайни и санитарно-охранителни зони и елементи от НЕМ.

Най-близкодо имотите е разположена 33 „Лудогорие Болата" BG 0000171, обявена за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете, чиято граница е на около 40 м от имотите.

На фиг. 2 е показано местоположението на масива и границата на 33 „Лудогорие Болата".

Територията е отдалечена и не представлява реална заплаха за защитния режим на ЗТ и 33.

Площадката е отдалечена от повърхностни водни обекти и не попада в крайбрежни заливаеми ивици.



Фиг. 1 Извадка от кадастрална карта на с. Черногор, на която е показано местоположението на имотите от масива, както и отстояние до най-близката жилищна сграда



Фиг. 2 Разположение на масива спрямо най-близката защитена зони по Натура 2000

10. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на поливна система за напояване на земеделски земи. Разгрежданите имоти са с начин на трайно ползване - ниви, разположени в общ масив.

Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не налага промени в земеползването на имотите.

11. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотите са земеделски, обработваеми земи, разположени в землището на с. Черногор, община Главиница, извън регулацията на населеното място. Най-близките жилищни сгради от селото са на около 564 м от масива.

Разглежданата територия не попада в границите на защитени територии и защитени зони. Най-близко е разположена 33 BG0000171 „Лудогорие – Болата", обявена за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете, чиято граница е на около 40 м от масива.

Територията не попада в чувствителни зони - защитени територии, защитени зони, паркове, исторически и археологически места, вододайни и санитарно-охранителни зони и елементи от НЕМ.

Площадката е отдалечена от повърхностни водни обекти и не попада в крайбрежни заливаеми ивици.

12. **Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Не се предвиждат.

Не се предвижда проектиране и/или изграждане на външни водопроводи, електропроводи и външна инфраструктура.

Не се предвижда жилищно строителство или друг тип съпътстващи строително - монтажни дейности.

Не се предвижда добив на строителни материали.

13. **Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Други разрешителни във връзка с инвестиционното предложение се основават на ЗУТ и други нормативни документи.

За осигуряване на вода за поливната система ще се ползват 4 броя собствени водоизточници. Възложителят е в процедура по издаване на разрешително за водовземане от Басейнова дирекция Дунавски район по реда на чл. 46 от Закона за водите.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:

1. **съществуващо и одобрено земеползване;**

Имотите са земеделски обработваеми земи, разположени в масив. Начин на трайно ползване – ниви. Прилагането на полвино земеделие не изисква промяна в съществуващото и одобрено земеползване.

2. **мочурища, крайречни области, речни устия;**

Не се засягат и няма в близост до площадката предвидена за реализиране на инвестиционното предложение мочурища, крайречни области и речни устия върху които може да окаже отрицателно въздействие. Имотите са отдалечени от водни течения и не попадат в крайбрежна заливаема ивица.

3. **крайбрежни зони и морска околна среда;**

Имотите са разположени в землището на с. Черногор, община Главиница, които са в Дунавската равнина и са отдалечени от морското крайбрежие. Имотите не попадат в крайбрежни морски зони и не засягат морска околна среда.

4. **планински и горски райони;**

Имотите са разположени в землището на с. Черногор, община Главиница, които са в Североизточна България и не се намират в планински район. Имотите не попадат в планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Имотите не попадат в границите на защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Имотите са земеделски, обработваеми земи и не заягат елементи на НЕМ.

Разглежданата територия не попада в границите на защитени територии и защитени зони. Най-близко е разположена 33 BG0000171 „Лудогорие – Боблата", обявена за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете, чиято граница е на около 40 м от масива.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

В близост до площадката, предвидена за реализиране на инвестиционното предложение няма ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност върху които може да окаже отрицателно въздействие.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В близост до площадката, предвидена за реализиране на инвестиционното предложение няма територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита върху които може да окаже отрицателно въздействие.

Като територия, подлежаща на здравна защита може да се разглеждата най-близко разположените обитаеми жилищни сгради в с. Черногор, които са на около 564 м.

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферният въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

1.1. Въздействие върху хората и тяхното здраве

При реализацията на инвестиционното предложение няма да се използват опасни и вредни химични вещества. Отсъстват източници на неприятно въздействие върху околната среда, които пряко или косвено да влияят върху човека, т.е. не се очакват отрицателни изменения в заболяемостта и общия здравен статус на населението.

На територията на обекта не се предвижда производство, употреба и съхранение на опасни химични вещества и смеси.

От дейността на обекта не се емитират вредни емисии в атмосферния въздух. Липсват организирани източници на емисии.

Не са налични външни източници на шум, които биха въздействали върху шумовите нива в района.

Планираната дейност не води до формиране на отпадъчни води и не е източник на отпадъци.

От дейността на обекта **не се очаква вредно въздействие** върху населението.

За населението на с. Черногор **не съществува здравен риск** от реализацията на инвестиционното предложение.

1.2. Въздействие върху материалните активи – предвижда се монтиране на система за поливно земеделие. Това ще се отрази положително върху материалните активи. Въздействието се оценява като дългосрочно, положително.

1.3. Въздействие върху културното наследство – в близост няма разположени паметници на културата. Въздействието се оценява като „без въздействие".

1.4. Въздействие върху атмосферен въздух

От дейността, изразяваща се в изграждане на система за даждуване на земеделски земи не се очакват вредни въздействия върху атмосферния въздух. Не се предвиждат организирани източници на емисии. Неорганизирани емисии също не се очакват.

Строителните дейности ще са минимални и ще се изразяват в монтаж на два буферни резервоара и 4 бр. трафопостове, както и в полагане на тръби (подземно или надземно).

Поливните системи са мобилни, нетрайно свързани към терена.

1.5. Въздействие върху водите

Емисии отпадъчни води:

Не се очаква формиране на отпадъчни води.

Дифузно замърсяване:

Не се очаква дифузно замърсяване. Напояват се земеделски площи с вода, добита от собствени водоизточници.

Въздействие върху количественото състояние на подземните води:

Поливната система ще се захрани с вода от 4 броя тръбни кладенци, с максимален дебит на всеки до 10 л/с. Водоизточниците ще разкриват подземно водно тяло „Карстови води в Русенската формация" и ще са с дълбочина до 200 м.

За разрешаване на изграждането им е проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС, която е приключила с Решение № РУ-62-ПР/2020 г.

В хода на горната процедура е получено становище от БДДР-Плевен, изх. № ПУ-01-436-1/25.08.2020 г., според което не се очаква значително въздействие върху водите и водните екосистеми и ИП е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН.

В настоящата информация не се извършва оценка на въздействието от изграждането на 4-те водоизточника, доколкото такава е извършена и приключила с издаденото Решение РУ-62-ПР/2020 г. на Директора на РИОСВ-Русе.

Поливната система ще включва изграждането на 2 броя буферни резервоара, всеки с обем 614 м^3.

Не се очаква допълнително въздействие върху количественото състояние на подземните води.

Съгласно представено становище на БДДР, разполагаемити ресурси на подземното водно тяло са 11 216 л/сек, от които свободни - 9 619 л/с. Общият дебит на 4-те водоизточника е 39,6 л/сек.

Реализацията на 4-те водоизточника е одобрена с Решение № РУ-62-ПР/2020 г., при издаването на което е взето под внимание и въздействието върху количественото състояние на подземното водно тяло.

Въздействие върху качеството на подземните води:

Не се очаква отрицателно въздействие върху качеството на подземните води. Имотите не попадат в санитарно-охранителни зони или буферни зони около водизточници за питейно-битови нужди.

За територията няма въведени забрани или ограничения в буферните зони около водовземни съоръжения за питейни води.

Въздействието върху водите от планираните дейности се оценява като „незначително".

1.6. Въздействие върху почвата и земните недра

Инвестиционното предложение изключва възможност за въздействие върху земните недра и почвите, както на етап строителство, така и при експлоатацията на обекта.

1.7. Въздействие върху ландшафта

Въздействието в етапа на строителство и при експлоатацията на обекта се оценява като „без въздействие".

1.8. Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на система за дъждуване на земеделски земи. Имотите не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко е разположена 33 BG0000171 „Лудогорие – Боблата", обявена за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете, чиято граница е на около 40 м от масива.

Територията и предвидените дейности не представляват реална заплаха за защитния режим на ЗТ и ЗЗ.

В района на масива няма находища на лечебни растения и растения със стопанско значение или на видове, под специален режим на опазване и ползване.

В близост до площадката няма природни обекти.

На площадката липсват гнезда на птици. В района не се срещат представители на фауната, под специален режим на защита. Въздействието се оценява на „без въздействие".

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение:

Реализацията на инвестиционното предложение:

- Няма да доведе до увреждане на местообитания или на видове - предмет на опазване в защитената зона, компонентите на околната среда от съществено значение за местообитанията и видовете - предмет на опазване в защитените зони, както и на характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им.

- Няма да доведе до влошаване състоянието на местообитанията, намаляване на площта на тяхното разпространение, влошаване на структурата и специфичните му функции, влошаване на състоянието на характерните за местообитанията видове.

- Не допринася за намаляването на популацията на вида в защитената зона в дългосрочен план, не води до намаляване или риск от намаляване на естествения район на разпространение на този вид в защитената зона и не допринася за намаляването на площта на местообитанието, което осигурява преживяването на популациите на този вид в защитената зона.

Отдалечеността на площадката от повърхностни водни обекти изключва възможност за въздействие върху тях и то може да се оцени на „без въздействие".

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение предвижда монтаж на система за напояване на земеделски земи. То изключва ползване и съхраняване на опасни химични вещества и смеси, които могат да създадат риск от аварии.

4. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно):

На база извършения анализ в т. IV.1 от настоящата информация, може да се даде следната обща оценка на въздействието от реализирането на инвестиционното предложение:

БЕЗ ВЪЗДЕЙСТВИЕ - въздействие върху хората и тяхното здраве; земеползването, ландшафт, земните недра, почвата, атмосферния въздух, природните обекти, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии, минералното разнообразие, единични и групови паметници на културата, въздействие от рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои

генетично модифицирани организми, различните видове отпадъци и техните местонахождения.

НЕПРЯКО, НЕЗНАЧИТЕЛНО, ПОЛОЖИТЕЛНО, ДЪЛГОСРОЧНО, ОБРАТИМО въздействие върху материалните активи.

НЕПРЯКО, НЕЗНАЧИТЕЛНО, ОТРИЦАТЕЛНО, ДЪЛГОСРОЧНО, ОБРАТИМО въздействие върху водите, и от естествени и антропогенни вещества и процеси.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

– с малък териториален обхват –в границите на разглежданите имоти .

- с локален характер – незначително и с възможност за възстановяване.

- засегнато население – единствено персонала, експлоатиращ площадката.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на въздействие се оценява на малка.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителност - дълготрайно;

Честота – постоянно – при нормална експлоатация

Кратковременно – по време на строителството

8. Комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква кумулативен ефект.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не се очакват значителни отрицателни въздействия при реализацията и експлотацията на инвестиционното предложение.

Не се разглеждат допълнителни възможности за намаляване на тяхната степен.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Инвестиционното предложеие изключва трансграничен характер на въздействията.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на система за напояване с пивоти – дъждуване на земеделски земи. Системата ще се захранва с вода от 4 броя водоизточника, чието изграждане е процедирано по реда на глава шеста от ЗООС и е издадено Решение № РУ-62-ПР/2020 г., като са поставени и условия и мерки към проекта.

Към момента, възложителят е в процедура по издаване на разрешително за водовземане пред Басейнова Дирекция Дунавски район.

Реализацията на системата за дъждуване не води до значителни отрицателни въздействия върху околната среда. Поради което и не се налагат допълнителни мерки за избягването, предотвратяването или намаляването им.

Преди реализацията на настоящото инвестиционно предложение, възложителят следва да разполага с издадено разрешително за водовземане по реда на Закона за водите.

12. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

На етап уведомяване, възложителят е обявил своето инвестицинно намерение на засегнатата общественост в община Главиница и кметство с. Черногор. Не са постъпили становища, мнения или възражения от обществеността.

Настоящата информация за преценяване необходимостта от ОВОС ще бъде предоставена за достъп до населението на община Главиницао и кметство с. Черногор, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2, както и чрез съобщение на сайта на РИОСВ-Русе, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 6, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка въздействието върху околната среда - за срок от 14 дни.

София 1618, ул. Панчово, ул. Янтра № 40, тел.: 02/955 45 40, факс: 02/954 23 63, ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

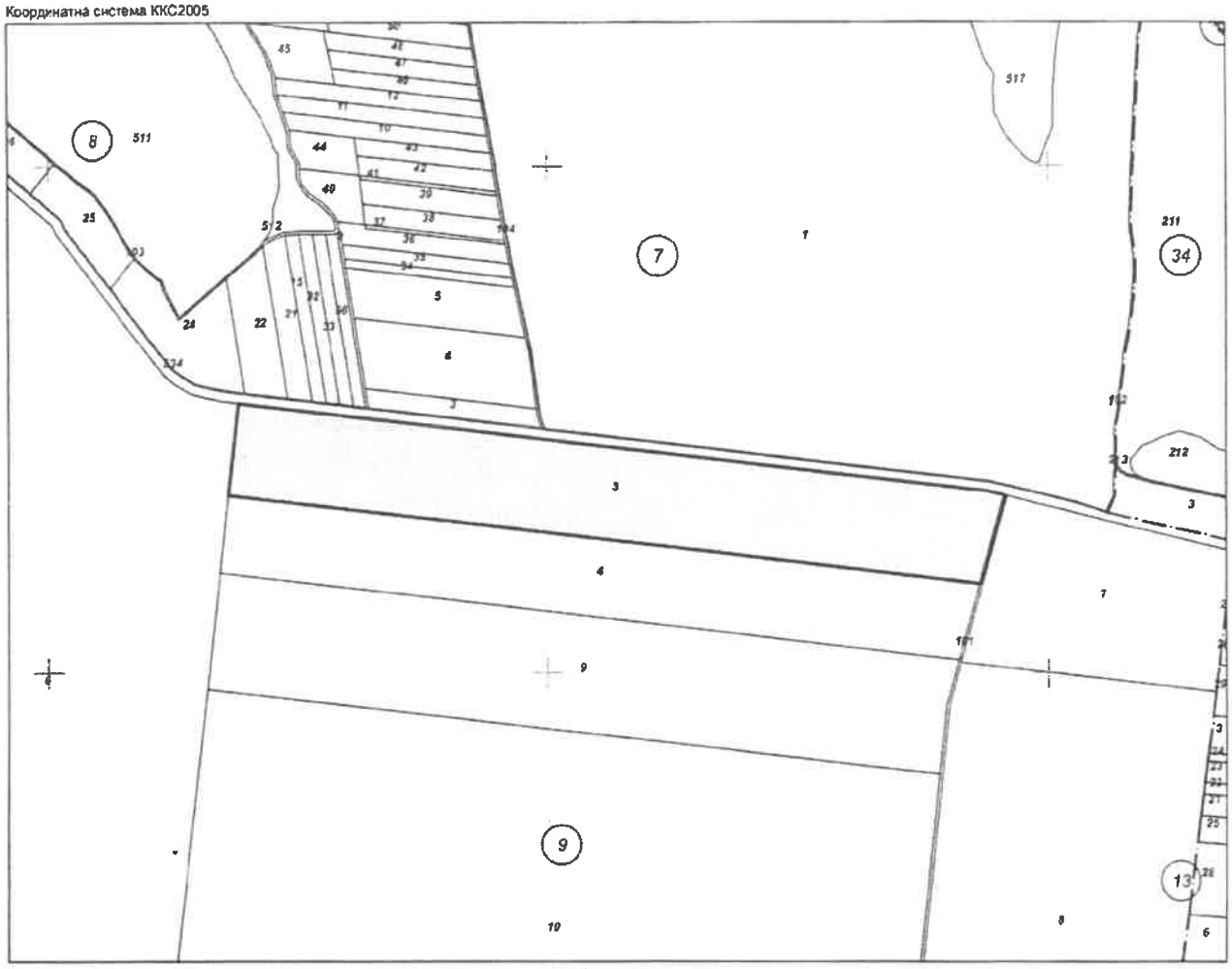
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-504617-15.06.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **81075.9.3**

С. **ЧерноГор**, общ. **Главиница**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1746/22.10.2018 г.** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **местност ЗОНАТА**
Площ: **279504 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **009003**
Съседи: **81075.9.6, 81075.9.4, 81075.9.101, 81075.9.534**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **Ю118020075, "ЗЪРНЕНИ ХРАНИ"АД**
площ 279419 кв. м от правото на собственост
Договор за замяна на земеделска земя от ДПФ със земя на граждани и юридически лица - чл. 36 от ППЗСПЗЗ № 175 том 3 рег. 1144 от 03.05.2001г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ГР.ТУТРАКАН

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № **15-504617-15.06.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ № **01-245535-15.06.2020 г.**

.....
АНЕЛИЯ ПЕТРОВА НИКОЛОВА-РАЕВА

Подписан с квалифициран електронен печат АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, С ОИД: 0.0.2.3.4.37.HTTBS-130362903, АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, L=БЪЛГАРИЯ, С=BG, ОИД.2.5.4.97=NTRBG-130362903, О="АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР", OU="Цифров подпис"

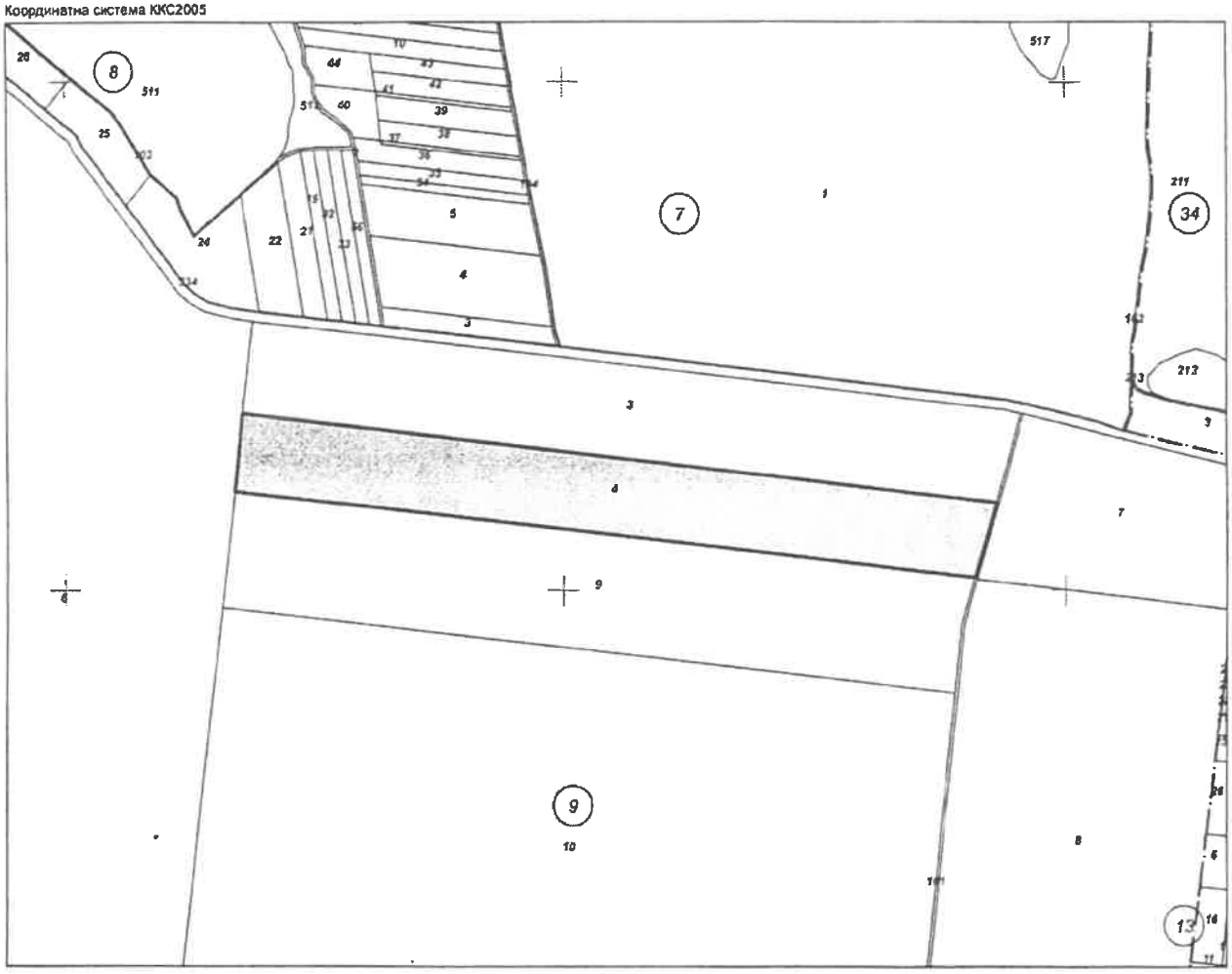
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821789
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-504624-15.06.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **81075.9.4**

С. Черногор, общ. Главиница, обл. Силистра
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1746/22.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **местност ЗОНАТА**
Площ: **230202 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **009004**
Съседи: **81075.9.6, 81075.9.9, 81075.9.101, 81075.9.3**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **Ю118020075, "ЗЪРНЕНИ ХРАНИ"АД**
площ 230133 кв. м от правото на собственост
Договор за замяна на земеделска земя от ДПФ със земя на граждани и юридически лица - чл. 36 от ППЗСПЗЗ № 199 том 3 рег. 1195 от 10.05.2001г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ГР.ТУТРАКАН

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-504624-15.06.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-245535-15.06.2020 г.**

.....
АНЕЛИЯ ПЕТРОВА НИКОЛОВА-РАЕВА

София 1616, ул.Пенчо Славейков №1
тел.: 02/958 45 20, факс: 02/953 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397, 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-504612-15.06.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **81075.9.6**

С. **Черногор**, общ. **Главиница**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1746/22.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **местност ЗОНАТА**
Площ: **985605 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



М 1:15000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **009006**
Съседи: **69184.10.11, 69184.10.56, 69184.10.55, 69184.10.54, 69184.10.53, 69184.10.52, 69184.10.51, 69184.10.50, 69184.12.31, 81075.9.102, 81075.9.10, 81075.9.9, 81075.9.4, 81075.9.3, 81075.9.534, 81075.10.104, 69184.10.6**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **СТЕФАН ДИМИТРОВ ИВАНОВ**
площ 985309.998 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за замяна на земеделска земя № 174 том 14 рег. 4877 дело 2891 от 28.12.2006г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ГР.ТУТРАКАН

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица №15-504612-15.06.2020 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-245535-15.06.2020 г.

АНЕЛИЯ ПЕТРОВА НИКОЛОВА-РАЕВА

Подписан с квалифициран електронен печат "АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР" Е...

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-504621-15.06.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **81075.9.7**

С. **Черногор**, общ. **Главиница**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1746/22.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **местност ЗОНАТА**
Площ: **150681 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Скица **№ 15-504621-15.06.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-245535-15.06.2020 г.**

.....

АНЕЛИЯ ПЕТРОВА НИКОЛОВА-РАЕВА

Подписан с квалифициран електронен печат: "AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E, DN: OID.2.5.4.97=#NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

София 1618, ж.к.Лавово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс 02/965 53 39,
ACAD@CADASTRE.BG ; WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **009007**
Съседи: **81075.9.101, 81075.9.8, 15031.13.29, 15031.13.28, 15031.28.68, 15031.13.27, 15031.13.1, 15031.13.101, 81075.9.534**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **Ю118020075, "ЗЪРНЕНИ ХРАНИ"АД**
площ 150638 кв. м от правото на собственост
Договор за замяна на земеделска земя от ДПФ със земя на граждани и юридически лица - чл. 36 от ППЗСПЗЗ № 175 том 3 рег. 1144 от 03.05.2001г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ГР.ТУТРАКАН

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-504621-15.06.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-245535-15.06.2020 г.**

.....
АНЕЛИЯ ПЕТРОВА НИКОЛОВА-РАЕВА

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА
7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-504611-15.06.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **81075.9.8**

С. **Черногор**, общ. **Главиница**, обл. **Силистра**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1746/22.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **местност ЗОНАТА**
Площ: **520705 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



М 1:10000

Скица **№ 15-504611-15.06.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-245535-15.06.2020 г.**

.....
АНЕЛИЯ ПЕТРОВА НИКОЛОВА-РАЕВА

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E, DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1,
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 59 33,
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **009008**
Съседи: **81075.9.102, 15031.13.10, 15031.13.9, 15031.13.12, 15031.13.11, 15031.13.16, 15031.13.6, 15031.13.26, 15031.13.25, 15031.13.21, 15031.13.22, 15031.13.23, 15031.13.24, 15031.13.3, 15031.13.29, 81075.9.7, 81075.9.101**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **СТЕФАН ДИМИТРОВ ИВАНОВ**
площ 520559.021 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за замяна на земеделска земя № 174 том 14 рег. 4877 дело 2891 от 28.12.2006г.
издаден от РАЙОНЕН СЪД ГР.ТУТРАКАН

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-504611-15.06.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-245535-15.06.2020 г.**

.....
АНЕЛИЯ ПЕТРОВА НИКОЛОВА-РАЕВА

София 1618, ул. "Пиротска" № 1, ет. 3
тел.: 02/955 45 40; факс: 02/955 53 35
ACAD@CADASTRE.BG; WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788
silistra@cadastre.bg, ЕИК/БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-504622-15.06.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **81075.9.9**

С. Черногор, общ. Главиница, обл. Силистра
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед **РД-18-1746/22.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **местност ЗОНАТА**
Площ: **342447 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **009009**
Съседи: **81075.9.6, 81075.9.10, 81075.9.101, 81075.9.4**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **Ю118020075, "ЗЪРНЕНИ ХРАНИ"АД**
площ 342343 кв. м от правото на собственост
Договор за замяна на земеделска земя от ДПФ със земя на граждани и юридически лица - чл. 36 от ППЗСПЗЗ № 63 том 4 рег. 1545 от 11.07.2001г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ГР.ТУТРАКАН

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-504622-15.06.2020 г. издадена въз основа на заявление с вх.рег. № 01-245535-15.06.2020 г.

.....
АНЕЛИЯ ПЕТРОВА НИКОЛОВА-РАЕВА

Подписът е квалифициран електронен. "АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР", BG, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN="АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР", SN="ОПИСАНИЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР", DC=cadastre-esys-ca

София 1618, ул.Перник, ул.Мусала 16
тел. 02/955 25 40, факс: 02/955 50 32
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397, 821788
silistra@cadastre.bg БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-504615-15.06.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **81075.9.10**

С. Черногор, общ. Главиница, обл. Силистра
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1746/22.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **местност ЗОНАТА**
Площ: **1190187 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **009010**
Съседи: **81075.9.102, 81075.9.101, 81075.9.9, 81075.9.6**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **СТЕФАН ДИМИТРОВ ИВАНОВ**
площ 1189829.956 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за замяна на земеделска земя № 174 том 14 рег. 4877 дело 2891 от 28.12.2006г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ГР.ТУТРАКАН

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-504615-15.06.2020 г.** издадена въз основа на заявление с вх.рег.№ **01-245535-15.06.2020 г.**

.....
АНЕЛИЯ ПЕТРОВА НИКОЛОВА-РАЕВА

Подписан с валидно квалифицирано електронно удостоверение, издадено от АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Д О Г О В О Р

ЗА

НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

На 07.07.2020 г. в с.Черногор,общ. Главиница. обл.Силистра, между подписаните по-долу:

1."ЗЪРНЕНИ ХРАНИ" АД, със седалище и адрес на управление гр.Силистра, ул."житарска №1. БУЛСТАТ 11802275- **НАЕМОДАТЕЛ** и **2."ЧЕРНОГОР АГРО" ООД** , Булстат 118548489 с адрес с.Черногор,ул."Четиринадесета"№1. общ Главиница. обл. Силистра – **НАЕМАТЕЛ** се сключи настоящия договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1/. **„ ЗЪРНЕНИ ХРАНИ" АД** отдава под наем на **„ ЧЕРНОГОР АГРО" ООД** следните свои недвижими земеделски имоти, находящи се в землището на:с.Черногор, общ.Главиница, област Силистра

- Нива с площ от 279,419 дка , съставляващ поземлен имот №009003
  Нива с площ от 230,133 дка . съставляващ поземлен имот №009004
- Нива с площ от 150,638 дка . съставляващ поземлен имот №009007
  Нива с площ от 342,343 дка . съставляващ поземлен имот №009009

ЦЕНА

2/. Страните по този договор се споразумяха наемната цена за 1 /един/ декар земя да е 70,00 лв. /седемдесет лева/ . Сумата е дължима към края на стопанската година, за която се отнася..

СРОК НА ДОГОВОРА

3/. Страните се споразумяха действието на този договор да е за срок от 25/двадесет и пет/ стопански години – от 01.10.2020г. /първи октомври две хиляди и двадесета/ до 20.10.2045 /двадесети октомври две хиляди четиридесет и пета/година.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

4/. Наемодателят се задължава да предаде държането на имотите, предмет на този договор в срок от 3 /три/ дни от подписването на този договор.

5/. Наемателят се задължава да използва имотите единствено за производство на селскостопанска продукция и да ги върне на наемодателя в състояние, в каквото ги е приел, като му предаде обратно владеенето в посочения по-горе срок.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

8/. Страните по този договор се споразумяха, че за всички неуредени въпроси по настоящия договор, ще се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите.

9/. Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните по договора.

Наемодател:.

Наемател:.

Д О Г О В О Р

ЗА
НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

На 07.07.2020 г. в с.Черногор.общ. Главиница, обл.Силистра. между подписаните по-долу:

1. СТЕФАН [redacted] ИВАНОВ с ЕГН [redacted] с постоянен адрес: гр.Дулово. ул."Васил Левски" №33- **НАЕМОДАТЕЛ** и

2."ЧЕРНОГОР АГРО" ООД .Булстат 118548489 с адрес с.Черногор,ул."Четиринадесета"№1. общ Главиница.обл.Силистра – **НАЕМАТЕЛ** се сключи настоящия договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1/. **СТЕФАН [redacted] ИВАНОВ** отдава на **"ЧЕРНОГОР АГРО" ООД** под наем следният свой недвижим земеделски имот. находящ се в землището на с. Черногор. общ.Главиница. обл. Силистра:
Нива с площ от 985.310 дка . съставляващ поземлен имот № 009006

ЦЕНА

2/. Страните по този договор се споразумяха наемната цена за 1 /един/ декар земя да е 70,00 лв. /седемдесет лева/ . Сумата е дължима към края на стопанската година, за която се отнася..

СРОК НА ДОГОВОРА

3/. Страните се споразумяха действието на този договор да е за срок от 25 /двадесет и пет/ стопански години – от 01.10.2020г. /първи октомври две хиляди и двадесета/ до 30.09.2045 година /тридесети септември две хиляди и четиридесет и пета/година.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

4/. Наемодателят се задължава да предаде държането на имотите. предмет на този договор в срок от 3 /дни/ дни от подписването на този договор.

5/. Наемателят се задължава да използва имотите единствено за производство на селскостопанска продукция и да ги върне на наемодателя в състояние, в каквото ги е приел, като му предаде обратно владеенето в посочения по-горе срок.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

8/. Страните по този договор се споразумяха, че за всички неуредени въпроси по настоящия договор, ще се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите.

9/. Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните по договора.

Наемодател:..

Наемател:...

Д О Г О В О Р

ЗА
наем на недвижим имот

На 07.03.2020 г. в с.Черногор.общ. Главиница, обл. Силистра, между подписаните по-долу:

1.„ЧЕРНОГОР АГРО" ООД, със седалище с.Черногор,ул."Четиринадесета" №1. общ.Главиница, Булстат 118548489 — **НАЕМАТЕЛ** и

2. СТЕФАН ИВАНОВ с ЕГН с постоянен адрес :гр.Дулово, ул."Васил Левски" №33 -**НАЕМОДАТЕЛ** се сключи настоящия договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **СТЕФАН ИВАНОВ отдава на ЧЕРНОГОР АГРО" ООД** за временно и възмездно ползване следните свои недвижими имоти в с.Черногор, общ.Главиница, а именно:
Нива с площ от 520.559 дка, съставляваща поземлен имот № 009008
Нива с площ от 1189,830 дка , съставляваща поземлен имот № 009010
2.Страните по този договор се споразумяха наемната цена за 1/един/ дка земя да е в размер на 70.00 /седемдесет/ лв.Сумата е дължима към края на стопанската година ,за която се отнася.
3.Настоящият договор се сключва за срок от 25/двадесет и пет/ години, считано от 01.10.2020г.
4.Права и задължения на Наемодателят
Наемодателят е длъжен да предостави имота, предмет на настоящия договор, във вид и състояние, които отговарят на ползването, за което е нает.
5.Права и задължения на Наемателят
Наемателят е длъжен да изплаща наемната цена в уговорения срок и размер.
Наемателят е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване на имота/такси за ел.енергия, вода и др./. както и разходи за текущи ремонти , които са следствие на обикновеното ползване на имота.
Наемателят е длъжен да върне имота след изтичане на наемния срок.
Насмателят не може да преотдава имота, обект на настоящия договор.
6.Изменение и прекратяване
Настоящият договор може да бъде изменен само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

Настоящият договор се прекратява:
-след изтичане на срока
-по взаимно съгласие
-след тримесечно предизвестие
-при виновно неизпълнение на договора от една от страните
-при забава плащането на наемните вноски
7.Общи разпоредби:
За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра.

Наемодател:

Наемател:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-РУСЕ

Р Е Ш Е Н И Е № РУ – 62 – ПР/2020
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 54/2020 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр.25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 98/2018 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. и и ал. 2 от Наредбата за ОС,

Р Е Ш И Х

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение ***„Изграждане на четири броя кладенци"***, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – „Черногор Агро" ООД, ЕИК 118548489, адрес: с. Черногор, община Главиница, представлявано от г-жа Йорданка Чернева – управител

Местоположение – поземлени имоти №№ 009003, 009006 и 009007 в землището на с. Черногор, община Главиница

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с изграждане на четири броя тръбни кладенци: два броя (ТК3 и ТК4) в имот № 009003, един брой (ТК2) в имот № 009006 и един брой (ТК5) в имот № 009007 в землището на с. Черногор, община Главиница, с цел напояване на земеделски култури. Кладенците ще се ситуират в границите на имотите, като всеки един ще обхване от около 10 кв. м., от съответния имот. Изграждането им ще се осъществи посредством сондажна машина. Съгласно предварителни проучвания, максималният секунден разход ще възлиза на Q=5 до 10 л/сек за всеки един от кладенците. Изграждането на тръбните кладенци се предвижда да бъде на дълбочина около 200 м. Предвиденото водовземане ще се осъществява от подземно тяло с код BG1G0000K1B041.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена консултация с Басейнова дирекция „Дунавски район" (БДДР) с център гр. Плевен, относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите определени в действащите планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и планове за управление на риска от наводнения (ПУРН). Становището на БДДР-Плевен с изх. № ПУ-01-436-(1)/25.08.2020 г. е, че не се очаква значително въздействие върху водите и водните екосистеми и ИП е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложени в Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват:

мерките, посочени в т. 1 на цитираното становище;

- законовите изисквания, посочени в т. 2 на цитираното становище, в т.ч. изискванията на чл. 50 и чл. 52 от *Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземни води* (Обн. ДВ, бр. 87/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2016 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на:

- т. 1 *„Селско, горско и водно стопанство"*, буква „в" – *„мелиоративни дейности в селското стопанство, включително напояване и пресушаване на земи"*;

- т. 2 *„Минно дело"*, буква „г" – *„дълбоки сондажи, в т.ч. геотермални, за съхранение на ядрени отпадъци и за водоснабдяване"*,

от Приложение № 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗООС, във връзка с което се подлага на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Разглежданите имоти **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 1/2019 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона с **BG0000171 „Лудогорие – Боблата"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗЗР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстояща на около 39 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

М О Т И В И:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

• Предвидените дейности ще се ограничат в границите на посочените имоти.

• Характеристиките на инвестиционното предложение не предполагат генериране на вредни емисии и отпадъци, които да създадат дискомфорт на околната среда.

• При спазване на технологичната дисциплина, рискът от възникване на инциденти е ограничен.

• Не се очаква генериране на отпадъчни води.

• Не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и поява на негативни кумулативни ефекти, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.

• Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага генериране на отпадъци и емисии в атмосферния въздух.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

• Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение са с начин на трайно ползване „Нива". В близост няма обекти, подлежащи на здравна защита.

• Няма наличие на санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточници и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване. Имотите не попадат в буферна зона в радиус от 1000 м от водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ.

• Реализирането на предложението няма да доведе до промени в антропогенните характеристики на разглеждания район.

• Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони **BG0000171 „Лудогорие – Боблата"**, е че реализацията на ИП **няма да вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона, **поради следните мотиви:**

1. Имотите, обект на ИП, не попадат в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което и съобразно характеристиките на ИП не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената защитена зона **BG0000171 „Лудогорие – Боблата"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
2. Предвидените 4 броя тръбни кладенци, ще се разположат в ниви, ползващи се за отглеждане на земеделски култури. От гореизложеното следва, че терените не представляват природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
4. Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

• При експлоатацията на кладенците, съгласно нормативните изисквания, не би следвало да се наблюдават негативни въздействия върху околната среда и населението на с. Черногор. Вероятността от аварийни ситуации е минимална.

• Очакваните въздействията са краткотрайни, предимно по време на строително-монтажните работи и с обратим характер. За фазата на експлоатация въздействията са без значим характер.

• В хода на процедурата и по реда на Наредбата за ОВОС е проведена консултация с Регионална здравна инспекция – гр. Силистра по отношение на риска за човешкото здраве, в резултат от осъществяването на намерението. Получено е становище с вх. № АО-3223-(12)/20.10.2020 г., съгласно което реализацията на предложението няма да създаде здравен риск за населението.

• Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие през етапите на изпълнение и експлоатация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

• Компетентният орган – РИОСВ-Русе е уведомил община Главиница и кметство село Черногор за инвестиционното предложение. Информацията за преценяване необходимостта от ОВОС е предоставена в общинската администрация, като е осигурен обществен достъп на всички заинтересувани лица. Засегнатото население е информирано за достъпа до информацията чрез съобщения, поставени на видно място в община Главиница.

• Съгласно писмо на общинската администрация с изх. № Е-01-73/29.10.2020 г. в рамките на осигурения обществен достъп до информацията за инвестиционното предложение, не са депозирани мнения, становища и/или възражения срещу реализацията му.

• В деловодството на РИОСВ-Русе, не е постъпвала информация за депозирани възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следните условия на основание чл. 82, ал. 5 от ЗООС:

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение е необходимо възложителят да притежава разрешително за водовземане на основание чл. 44 и чл. 46 и по реда на чл. 60 от *Закона за водите* (обн. ДВ бр. 67/2000 г., изм. и доп. ДВ, бр. 52/2020 г.).

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение и заявения капацитет, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е заочнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 13.11.2020

АНАТОЛИ СТАНЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ - РУСЕ

Изх. №ДО-2667-(4) ; ДО-2668-(8)
Русе, 24.06.2021 г.

ДО
Г-ЖА ЙОРДАНКА ЧЕРНЕВА
УПРАВИТЕЛ НА
„ЧЕРНОГОР АГРО“ ООД
с. Черногор, общ. Главиница
ул. „Четиринадесета“ № 1

КОПИЕ:
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ДУНАВСКИ РАЙОН“
ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА
КМЕТСТВО СЕЛО ЧЕРНОГОР

Относно: *Постъпили в РИОСВ–Русе уведомления за инвестиционни предложения с вх. №№ АО-2667/11.05.2021 г. и АО-2668/11.05.2021 г. за изграждане на съоръжения на електроснабдяването, както и система за напояване с пивоти в землището на с. Черногор, общ. Главиница, становище по компетентност от Басейнова Дирекция „Дунавски район“ с вх. № АО-2668-(6)-27.05.2021 г. и допълнителна информация с вх. №№ АО-2667-(3)-16.06.2021 г. и АО-2668-(7)-16.06.2021 г.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧЕРНЕВА,

От страна на представляваното от Вас дружество са внесени две уведомления за инвестиционни предложения /ИП/ с вх. №№ АО-2667/11.05.2021 г. и АО-2668/11.05.2021 г., които се отнасят съответно за:

- изграждане на съоръжения на електроснабдяването (модулна комплексна разпределителна уредба, кабелни линии средно напрежение и четири броя трафопоста тип БКТП 20/0.4 kV), както и система за напояване с пивоти в землището на с. Черногор, общ. Главиница, имоти с идентификотори: 81075.9.3, 81075.9.4, 81075.9.6, 81075.9.7, 81075.9.8, 81075.9.9 и 81075.9.10. Местоположението на БКТП е, както следва: БКТП №1 и №3 в имот с идентификатор 81075.9.6, БКТП №2 в имот с идентификатор 81075.9.3 и БКТП №4 в имот с идентификатор 81075.9.7. Електроснабдяват се помпи към 4 бр. кладенци, като целите на водовземането са за поливане на земеделски площи;
- система за напояване с пивоти в землището на с. Черногор, общ. Главиница, имоти с идентификотори: 81075.9.3, 81075.9.4, 81075.9.6, 81075.9.7, 81075.9.8, 81075.9.9 и 81075.9.10.

Видно от горното, двете ИП са във фактическа и организационна взаимовръзка, вкл. частично се припокриват по отношение на техните характеристики и предвиждания. Във връзка с указания на РИОСВ-Русе е внесена уточняваща информация за инвестиционните инициативи, вх. №№ АО-2667-(3)-16.06.2021 г. и АО-2668-(7)-16.06.2021 г., като писмено е заявено желание планираните дейности да се разглеждат като едно ИП. Предвид това е приложено и ново, коригирано уведомление за ИП. След разглеждане на същото и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за*

условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. … ДВ, бр. 67/2019 г.). Ви информирам за следното по отношение на:

I. Изискванията на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. … ДВ, бр. 21/2021 г.):

Дружеството „Черногор Агро" ООД е възложител на ИП за изграждане на 4 бр. кладенци с местоположение имоти с идентификатори: 81075.9.3 (2 бр.), 81075.9.6 (1 бр.) и 81075.9.7 (1 бр.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черногор, за което е проведена съгласувателна процедура по Глава шеста на ЗООС. Процедурата е завършила с издаването на Решение № РУ-62-ПР/2020 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с характер да не се извършва ОВОС. В рамките на тази процедура е съгласувано и повърхностно гравитачно напояване на имоти с идентификатори: 81075.9.3, 81075.9.4, 81075.9.6, 81075.9.7, 81075.9.8, 81075.9.9 и 81075.9.10. Описаната от Вас технология за напояване при провеждане на процедурата е: пълнене на вода от кладенците в метални цистерни, довеждане на водата до поливните площи и напояване по редове с маркучи. Предвид изложеното по-горе, сега заявеното напояване с пивоти представлява изменение на технологията за напояване, т.е. изменение на вече съгласувано ИП в обхвата Глава шеста на ЗООС. Освен това, предвижда се и ново, допълнително строителство на четири броя трафопоста.

Като категория дейност, ИП попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС, т. 1 *Селско, горско и водно стопанство*, буква „в" – *Мелиоративни дейности в селското стопанство, включително напояване и пресушаване на земи*. В тази връзка и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 на Закона, **изменението на вече съгласуваната инвестиционна инициатива подлежи на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС**.

II. Изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* - ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. … ДВ, бр. 98/2018 г.):

Засегнатите поземлени имоти:

- не попадат в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. … ДВ, бр. 21/2021 г.);
- не попадат в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000171 "Лудогорие-Боблата" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), на разстояние около 40 м.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. … ДВ, бр. 3/2018 г.), ИП подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000. Съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР, оценката за съвместимост ще се извърши чрез процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (процедурата по точка I).

Във връзка с чл. 40, ал. 1 на Наредбата за ОС, приемам уведомления за инвестиционни предложения с вх. №№ АО-2667/11.05.2021 г. и АО-2668/11.05.2021 г., едновременно и като уведомление по чл. 10 горната наредба.

III. Изискванията на *Закона за водите* (ДВ, бр. 67/1999 г., изм. и доп. … ДВ, бр. 17/2021 г.)

Представеното идейно предложение беше изпратено до Басейнова Дирекция „Дунавски Район" за извършване на консултации, по отношение на допустимостта на ИП, спрямо действащите План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Дунавски район. Получено е становище по компетентност, вх. № АО-2668-(6)-27.05.2021 г., съгласно което ИП е допустимо от гледна точка на постигане на целите и мерките за опазване на околната среда, заложени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, при спазване на посочените в становището мерки. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016-2021 г. В програмата от мерки заложена в ПУРН няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП.

IV. Следващите действия, които трябва да предприемете за провеждане на определената процедура, са:

- Да внесете в "Административно обслужване" на РИОСВ-Русе писмено искане за издаване на решение по образец съгласно Приложение № 6 на Наредбата за ОВОС. Към искането се прилага разработена информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата. Документацията се подава на хартиен и електронен носител. Имате задължение да осигурите еднаквост на съдържанието на хартиения и в електронния носител;
- При разработването на горната информация, да се приложат разчети за необходимите водни количества за напоителната пивотна система.

*Настоящите указания не се отнасят за планираните съоръжения на елекроснабдяването (модулна комплексна разпределителна уредба и кабелни линии средно напрежение), т.к. за тях все още не е наличен проект на Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, както и регистър на засегнатите имоти. Предвид това, съоръженията на елекроснабдяването ще бъдат предмет на отделна съгласувателна процедура от страна на възложителя.

Приложение – копие на становище от директора на Басейнова Дирекция „Дунавски Район" с вх. № АО-2668-(6)-27.05.2021 г. за сведение и съобразяване.

чл 5 ал 1, т. „в"
Решение ЕО/2016/
629

С уважение,

АНАТОЛИ СТАНЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

За директор:
Диана Николова
Съгласно Заповед 307/10.08.2020 г.

гр. Русе, бул. "Придунавски" № 20, п.к. 26
Тел: (+35982) 820 774, 820 772 Факс: (+35982) 820 779 e-mail: riosv@riosv-ruse.org www.riosv-ruse.org

11.05.2021

банкаДСК

ИЗДАДЕН БЮДЖЕТЕН ПРЕВОД

OB61005210057342
Уникален регистрационен номер:

Статус: Осчетоводен

10.05.2021

Платете на - Име на получателя
РИОСВ РУСЕ

IBAN / Сметка на получателя	BIC на банката на получателя

При банка - име на банката на получателя **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА**		Вид плащане***
АВИЗО ЗА ИЗДАДЕНО ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ / ВНОСНА БЕЛЕЖКА за плащане от/към бюджета	Вид валута **BGN**	Сума **500.00**

Основание за превод
ТАКСА ЗА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Още пояснения

Вид* **9**	номер на документа, по който се плаща	Дата (дд.мм.гггг) на документа
Период, за който се плаща-от дата (дд.мм.гггг)		Период, за който се плаща-до дата (дд.мм.гггг)

Задължено лице - наименование на юридическо лице или трите имена на физическо лице
ЧЕРНОГОР АГРО ООД

Булстат на Задължено лице	ЕГН на задължено лице	ЛНЧ на задължено лице
118548489		

Наредител - наименование на юридическо лице или трите имена на физическо лице
ЧЕРНОГОР АГРО ООД

IBAN на наредителя			BIC на банката на наредителя	
Платежна система	Такси** **2**	Размер на такса **0.40 BGN**	Дата Осчетоводяване **10.05.2021**	Вид плащане***
Референция на наредителя			ДСК регистрация	

*Вид документ:
1 - декларация
2 - ревизионен акт
3 - наказ.постановление
4 - авансова вноска
5 - парт. номер на имот
6 - постановление за принудително събиране
9 - други

**Такси:
1 - за сметка на наредителя;
2 - споделена;
3 - за сметка на получателя

***Вид плащане:
ползва се за сметки на администратори на приходи и на Централния бюджет

Подпис и Печат Банка ДСК: