РЕШЕНИЕ № РУ – 4 - ЕО/2018
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп., бр. 12/2017г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр.77/2002г., изм. и доп., ДВ, бр.101/2015г.) във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ, бр.3/2018г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*- Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр.3/2018г.) и получено писмено становище от РЗИ-Силистра

Р Е Ш И Х

да не се извършва екологична оценка на **Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ на УПИ XXI, кв.1 „За озеленяване“ по плана на село Зафирово, община Главиница**, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване на защитени зони и човешкото здраве

Възложител: Община Главиница, град Главиница, ул. „Витоша“ №44, ЕИК 000565380

Характеристика на предложения план:

Заявеният устройствен план се изработва на основание Заповед №РД-01-12/11.01.2018г. на кмета на община Главиница и касае ново устройствено планиране на УПИ XXI, кв.1 „За озеленяване“ с площ от 104 000кв.м. С проекта за изменение на плана за регулация на УПИ XXI, кв.1 „За озеленяване“, кв.1 с. Зафирово се предлага образуване на два нови УПИ – за стопанска и складова дейност в устройствена зона Жм, като останалата част от УПИ XXI остава в зона Жм – за ниско жилищно застрояване. Планът за застрояване определя градоустройствените параметри и задължителните линии на застрояване на новообразуваните имоти, както следва:

УПИ	кв.	Площ /кв.м./	Устр. зона	Предназнач на имота	Плътност на застр. /%/	Кинт	Зелени площи /%/
XXI	1	24 624	Жм	За жил. строителство	20-60%	0,5-1,2	40-60%
XXII	1	24 624	Жм	Стопански и складови дейности	20-60%	0,5-1,2	40-60%
XXIII	1	24 198	Жм	Стопански и складови дейности	20-60%	0,5-1,2	40-60%

- Устройственият план включва възможностите за присъединяването на имотите към мрежите и съоръженията, т.е тяхното инфраструктурно осигуряване от експлоатационните дружества, функциониращи на територията на населеното място.

II.Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Територията, предмет на устройствения план е антропогенно повлияна. Устройството на новообразуваните поземлени имоти след одобряването на плана ще бъде с постоянен експлоатационен статут на урбанизирана територия.
- Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията в плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.
- Заявеният план се изготвя и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията*. При прилагането му не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и човешкото здраве. Предвижданията на плана са в имотите, предназначени за стопанска дейност, да се изграждат складови помещения, плодохранилища и др. помещения, съотносими със устройствената зона, в която се намират – Жм.
- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитена зона **BG0000530 „Пожарево-Гарван“** е, че изменението на ПР и ПЗ на УПИ XXI няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, поради следното:

✓ Местоположението, вида и характера на плана не предполагат настъпване на преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на горецитираната защитена зона.

✓ Не се очаква реализацията на устройствения план да доведе до намаляване на площта на природни местообитания и/или до увреждане на местообитания за размножаване, укритие и хранене на видовете.

✓ Реализацията на плана няма да доведе до нарушаване на целостта и кохерентността на защитената зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване, с оглед на това че теренът е разположен в регулационните граници на населеното място.

- Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
- Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Силистра, вх. № АО АСД-15-535/26.01.2018г., осъществяването на плана не предполага вредно въздействие върху околната среда и обектите, подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- За проектния Общ устройствен план (ОУП) на община Главиница е проведена процедура по реда на Глава шеста на ЗООС, която е завършила с издаването на Становище по ЕО с №РУ 2-4/2017г. Съгласно проектния ОУП, разглежданата територия е урбанизирана и отразена като зона Жм. В този смисъл, изменението на ПР и ПЗ на УПИ XXI, не е в противоречие с ОУП.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

• В деловодството на РИОСВ – Русе не е депозирана писмена информация от общинска администрация град Главиница, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на новообразуваните урегулирани поземлени имоти, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Русе и при съобразяване с условията от извършените оценки.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменение на ПР и ПЗ на УПИ XXI, в кв. 1 на с. Зафирово, общ. Главиница. Възложителят следва да уведоми РИОСВ-Русе в 14-дневен срок след одобряване на плана.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ * СОФИЯ * РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РУСЕ

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата: 13.02.2018г.

гр. Русе 7000, бул. „Придунавски" № 20, п.к. 26, тел.: 082/ 820 772; 082/ 820 774; факс: 082/ 820 779
e-mail:riosv@riosv-ruse.org www.riosv-ruse.org